

تعرفه بهای خدمات شهرداری خشک‌رود

سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض ترمیم حفاری	بر اساس فهرست بهاء واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری به شماره مصوبه ۲۶/۷۱۰۱۶ مورخ ۸۸/۸/۲ مصوب شورای عالی فنی قابل اجرا می باشد	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	عوارض حفاری (ترمیم ترانشه ها) که قابل وصول از اشخاص حقیقی و حقوقی و به طور اخص شرکتهای آب و فاضلاب، مخابرات، گاز، برق و غیره می باشد مطابق دستورالعمل شورایی عالی حفاری مصوبه هیات محترم وزیران خواهد بود. ۱- ترمیم و بازسازی حفاری سواره رو و معابر موضوع بند ۰۱۰۱۰۱ فهرست بهاء هر مترمربع تا عمق ۵۰ سانتیمتر به اضافه ضریب منطقه ای ۵۰۰/۰۰۰ ریال. ۲- ترمیم و بازسازی حفاری سواره رو و معابر موضوع بند ۰۱۰۱۰۲ فهرست بهاء هر مترمربع تا عمق ۸۰ سانتیمتر ۵۵۰/۰۰۰ ریال به اضافه ضریب منطقه ای. ۳- ترمیم و بازسازی حفاری سواره رو و معابر موضوع بند ۰۱۰۱۰۳ فهرست بهاء هر مترمربع تا عمق ۸۰ سانتیمتر ۴۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه ضریب منطقه ای. ۴- ترمیم مسیر لوله شامل موضوع بند ۰۱۰۱۰۵ فهرست بهاء هر مترمکعب ۲۵۰/۰۰۰ ریال به اضافه ضریب منطقه ای. ۵- ترمیم و بازسازی حفاری پیاده رو با پوشش آسفالت به عمق ۲۰ سانتیمتر موضوع بند ۰۱۰۱۰۶ فهرست بهاء هر مترمربع ۲۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه ضریب منطقه ای. ۶- ترمیم و بازسازی حفاری پیاده رو با پوشش بتنی به عمق ۲۰ سانتیمتر موضوع بند ۰۱۰۱۰۷ فهرست بهاء هر مترمربع ۱۶۰/۰۰۰ ریال به اضافه ضریب منطقه ای. ۷- خسارت حفاری در مسیر خاکی و پیاده رو زیرسازی نشده هر مترطول ۱۰۰/۰۰۰ ریال. ۸- خسارت حفاری در مسیر خاکی زیرسازی شده هر مترطول ۱۵۰/۰۰۰ ریال. تبصره (۱): بدیهی است هر زمان که مصوبه جدیدی از سوی شورای عالی فنی ابلاغ گردد جایگزین مصوبه مورد اجرا خواهد شد. تبصره (۲): کلیه ترمیم حفاریهای سطح شهر و آسفالت مربوطه ناشی از اقدامات شرکتهای خدماتی با عقد قرارداد جداگانه به عهده شهرداری می باشد و شهرداری موظف است هزینه ترمیم و آسفالت مربوطه را بر اساس فهرست بهای مذکور به اضافه ۱۰٪ افزایش از شرکت حفار اخذ نماید. بدیهی است که بایستی الزامات فنی و شهرسازی در خصوص ترمیم، آسفالت و زیرسازی از سوی شهرداری رعایت گردد. تبصره (۳): شهرداری موظف است بلافاصله بعد از اتمام عملیات خدمات رسانی توسط شرکت حفار، نسبت به ترمیم، آسفالت و زیرسازی حفاریها ظرف مدت ۱۰ روز اقدام نماید. تبصره (۴): اخذ خسارت شکستن آسفالت در حفاریها توسط شهرداری از شرکتهای حفار بر اساس فهرست بهای مذکور صورت می گیرد.
	تبصره ۱: در صورتیکه شرکتهای حفار و افراد حقوقی بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به هر گونه حفاری اقدام نمایند ضمن جمع آوری وسائل و تعطیل نمودن کار به ازای هر مترطول ۴۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت وارده علاوه بر عوارض بندهای هشتگانه به شهرداری پرداخت نمایند. تبصره ۲: در صورتیکه افراد حقیقی بدون اخذ مجوز از شهرداری نسبت به هر گونه حفاری اقدام نمایند ضمن جمع آوری وسائل و تعطیل نمودن کار به ازای هر مترطول ۲۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان خسارت وارده علاوه بر عوارض بندهای هشتگانه به شهرداری پرداخت نمایند.			

شهردار خشکرو
محمدرضا رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرو
ابوالفضل دلیری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	حق کارشناسی و بازدید محل		بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	
۱	مسکونی	۴۵۰/۰۰۰		
۲	تجاری	۵۵۰/۰۰۰		
۳	ادارات و نهادها	۵۵۰/۰۰۰		
۴	کارخانجات و شرکتهای صنعتی	۸۰۰/۰۰۰		
۵	املاک داخل حریم به صورت زمین تفکیک نشده تا ۱۰۰۰ مترمربع	۴۵۰/۰۰۰		
	املاک داخل حریم به صورت زمین تفکیک نشده بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع ۲۰۰۰ ریال به ۴۵۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد		
۶	املاک خارج از حریم به صورت زمین تفکیک نشده تا ۱۰۰۰ مترمربع	۵۵۰/۰۰۰		
	املاک خارج از حریم به صورت زمین تفکیک نشده بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	به ازای هر ۱۰۰ مترمربع ۲۰۰۰ ریال به ۵۵۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد		

شهردار خشکروود

محمد رضا رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروود

ابوالفضل دلیری

خسارت ناشی از تخلیفات شهر و غرامت ها

به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراها خسارات و غرامت زیر قابل وصول است:

- ۱- ریختن زباله و آشغال در سطح معبر و جوی برای هر بار ۱۵۰/۰۰۰ ریال .
- ۲- ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۱۵۰/۰۰۰ ریال.
- ۳- ریختن فضولات و نخاله های ساختمانی در سطح معابر و جوی ها برای هر بار ۲۰۰/۰۰۰ ریال به علاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری
- ۴- ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جویهای آب برای هر بار ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال بعلاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری.
- ۵- رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری در سطح معبر و شوارع برای هر بار ۲۰۰/۰۰۰ ریال .
- ۶- رهاسازی فاضلابهای مسکونی در سطح معبر و شوارع برای هر بار ۲۰۰/۰۰۰ ریال .
- ۷- عدم حمل آوار ساختمانی و نخاله به ازاء هر تن ۱۵۰/۰۰۰ ریال بعلاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوری .
- ۸- شستن ماشین در سطح معبر و شوارع به ازاء هر دستگاه سبک ۱۵۰/۰۰۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.
- ۹- شستن ماشین در سطح معبر و شوارع به ازاء هر دستگاه سنگین و نیمه سنگی ۲۵۰/۰۰۰ ریال در مکانهایی که ممنوعیت وجود دارد.
- ۱۰- حمل غیراستاندارد مصالح ساختمانی برای هر بار ۲۰۰/۰۰۰ ریال .
- ۱۱- پارک طویل المدت و سائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متروکه کنار خیابان ۳۰/۰۰۰ ریال پس از صدور اخطار انقضاء مقرر در جمع آوری به ازاء هر روز تاخیر.
- ۱۲- توقف هرگونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل متروکه در کنار معابر ۳۰/۰۰۰ ریال پس از صدور اخطار انقضاء مقرر در جمع آوری به ازاء هر روز تاخیر.
- ۱۳- الصاق آگهی روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی شهرداری و سایر تابلوهای قانونی به ازاء هر تابلو ۲۰۰/۰۰۰ ریال .
- ۱۴- وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی شهرداری و تاسیسات شهری به نحوی که از حالت انتفاع ساقط گردد ۵۰۰/۰۰۰ ریال .
- ۱۵- نصب تابلوهای تبلیغاتی و آگهی ها و پلاکاردها به ازای هر تابلو در میدان - پارکها - حاشیه خیابانها و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری تا یک متر مربع ۴۰۰/۰۰۰ ریال بیش از یک متر مربع ۶۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر مورد.
- ریختن یا دفن زباله و ضایعات و نخاله های ساختمانی و فاضلاب ماشینهای لجن کش در محلهای غیر مجاز ۷۰۰/۰۰۰ ریال.
- ۱۷- وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای و بتنی معبر و پارکها و گلکاری و چمنکاری و درختکاری و جدول بندی شهرداری ۷۰۰/۰۰۰ ریال بر اثر تصادف ۷۰۰/۰۰۰ ریال خسارت وارده بر اثر دور زدن و یا هراقدام دیگر.
- ۱۸- پهن کردن بساط و گذاردن اشیاء - اوراق - وادوات کار یا اجناس برای فروش در پیاده روها ؛ گذرها و یا مقابل مغازه ها و خانه ها و مساجد و غیره به ازاء هر مورد در روز ۲۰۰/۰۰۰ ریال بصورت غیر مجاز.
- ۱۹- ریختن مصالح ساختمانی و عدم انتقال آن به داخل ملک به ازای هر متر مربع اشغال سطح معبر ۱۵۰/۰۰۰ ریال پس از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است.
- ۲۰- مسدود و کتیف نمودن پیاده روها به وسیله تعمیر کاران خودرو در جلوی تعمیرگاهها به ازاء هر مورد در روز ۱۵۰/۰۰۰ ریال.
- ۲۱- عدم تعمیر معابر حاصل از جابجائی دکه های سطح شهر ۲۰۰/۰۰۰ ریال
- ۲۲- سد معبر توسط خودروهای شخصی اعم از سواری - وانت - نیسان و غیره جهت فروش و غیره ۱۵۰/۰۰۰ ریال در هر مرحله.

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرو

ابوالفضل دلیری

شهردار خشکرو

محمد رضا رستمی

تعرفه شماره (۴)

تعرفه بهای خدمات شهرداری خشکرو

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات پسماند بر اساس عوارض نوسازی و عوارض سالیانه کسب		ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : این تعرفه صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است.
۱	کلیه املاک مسکونی	۳۰٪ عوارض سطح شهر		تبصره (۲) : آن بخشی از عرصه کارخانجات که به صورت پارک عمومی تبدیل شده و طی ایام سال برای استفاده در اختیار عموم شهروندان قرار می گیرد از پرداخت این بهای خدمات معاف است.
۲	کلیه تجاریهای سطح شهر (صنوف)	۵۰٪ عوارض سالیانه کسب که از ۳۰۰/۰۰۰ ریال کمتر نباشد		تبصره (۳) : بهای خدمات پسماند در شهرهایی که عوارض نوسازی وصول نمی نمایند ، بر اساس عوارض سطح شهر وصول می شود.
	سایر کاربریها و کارخانجات به جز اصناف	۵ برابر عوارض سطح شهر		تبصره (۴) : بهای خدمات پسماند از پایان مهلت اتمام عملیات ساختمانی اگرچه عملیات ساخت به اتمام نرسیده باشد قابل وصول است و در هنگام صدور پروانه به هیچ عنوان نبایستی وصول شود.
۳	مطب پزشکان	۴۰٪ عوارض سالیانه کسب		
۴	میوه و تره بار و رستورانها	۵۰٪ عوارض سالیانه کسب		

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرو
ابوالفضل دلیری

شهردار خشکرو
محمد رضا رستمی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات تولیدکنندگان پسماند غیر عادی (عفونی)		ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : برابر قانون زیست محیطی پسماندها وظیفه از بین بردن ، حمل و دفن زباله های عفونی به عهده تولید کننده می باشد. چنانچه شهرداری به هر علتی مجبور به جمع آوری ، حمل و دفن پسماندهای عفونی و بیمارستانی گردد برابر این تعارفه عمل خواهد شد.
۱	پسماند عفونی	هر کیلو ۵۰/۰۰۰ ریال		
۲	پسماند غیر عفونی	هر کیلو ۲۵/۰۰۰ ریال		

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرو
ابوالفضل دلیری

شهردار خشکرو
محمد رضا رستمی

جدول ارزش معاملات ساختمانی

موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت تخلفات ساختمانی تا سال ۱۳۹۶

رقم مصوب به هزارریال در سال تخلف به ازای هر مترمربع									نوع ساختمان	ردیف
سال ۹۶	سال ۹۵	سال ۹۴	سال ۹۳	سال ۹۲	سال ۹۱	سال ۹۰	سال ۸۸ و ۸۹	سال ۸۷		
۵۰۰	۴۵۰	۴۲۰	۴۰۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۰۰	۱۵۰	ساختمان اسکلت بتونی	۱
۴۵۰	۴۰۰	۳۷۰	۳۵۰	۳۲۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۰۰	۱۵۰	ساختمان اسکلت فلزی	۲
۳۵۰	۳۰۰	۲۷۰	۲۵۰	۲۲۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۰۰	۷۰	ساختمان آجری نیمه اسکلت	۳
۲۵۰	۲۰۰	۱۷۰	۱۵۰	۱۲۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	ساختمان مخلوط خشت، گل، سنگ و چوب	۴
۴۰۰	۳۵۰	۳۲۰	۳۰۰	۲۸۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۵۰	۱۰۰	انبار و سوله	۵
۲۵۰	۲۰۰	۱۷۰	۱۵۰	۱۰۰	۷۰	۷۰	۵۰	۵۰	گلخانه با هر نوع مصالح و سقف	۶
۴۰۰	۳۵۰	۳۲۰	۳۰۰	۲۸۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۵۰	۱۰۰	آشیانه و سایبان با هر نوع سقف	۷
۳۵۰	۳۰۰	۲۷۰	۲۵۰	۲۰۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۰۰	۵۰	ساختمان تاسیسات	۸
۴۰۰	۳۵۰	۳۲۰	۳۰۰	۲۵۰	۲۰۰	۲۰۰	۱۵۰	۷۰	انواع مخازن زیرزمینی و هوایی به ازای هر متر مکعب	۹
۳۰۰	۲۵۰	۲۲۰	۲۰۰	۱۵۰	۱۰۰	۱۰۰	۷۰	۵۰	دیوارکشی با هر نوع مصالح مترطول	۱۰

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرو
ابوالفضل دلیری

شهردار خشکرو
محمد رضا رستمی

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات استفاده اشخاص حقیقی یا حقوقی از ماشین آلات شهرداری		بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): حداقل استفاده بیل بکھو یک ساعت و مدت زمان رفت به ساعت کار اضافه می شود. تبصره (۲): حداکثر ظرفیت بارگیری کمپرسی ۱۰ تن می باشد.
۱	بکھو لودر	به ازای هر ساعت ۷۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر مترطول تا عمق یک متر ۳۰/۰۰۰ ریال		
۲	لودر	به ازای هر ساعت ۸۵۰/۰۰۰ ریال		
۳	کامیون کمپرسی	به ازای هر سرویس تا فاصله ۱ کیلومتر ۶۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سرویس بین فاصله ۱ تا ۳ کیلومتر ۷۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر سرویس بین فاصله ۳ تا ۶ کیلومتر ۸۵۰/۰۰۰ ریال		

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرو
ابوالفضل دلیری

شهردار خشکرو
محمد رضا رستمی

تعرفه شماره (۸)

تعرفه بهای خدمات شهرداری خشکروود

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات حمل اموات		بند ۲۶ ماده ۷۱	تبصره (۱): افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی از پرداخت هزینه معاف می باشند.
۱	غسل و کفن	۶۰۰/۰۰۰	قانون موسوم به شوراها	
۲	هزینه نگهداری در سردخانه	۱۰۰/۰۰۰		
۳	آمبولانس	با ازای هر کیلومتر ۱۰/۰۰۰ ریال در صورت تاخیر به ازای هر ساعت تاخیر ۱۵/۰۰۰		
۴	مصالح	۳۰۰/۰۰۰		
۵	دفن	۲۰۰/۰۰۰		
۶	فروش قبر	۳/۵۰۰/۰۰۰		

شهردار خشکروود
محمد رضا رستمیرئیس شورای اسلامی شهر خشکروود
ابوالفضل دلیری

تعرفه شماره (۹)

تعرفه بهای خدمات شهرداری خشکروود

مورد عمل برای سال ۱۳۹۶

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
	بهای خدمات فروش نقشه		بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون	
۱	فروش نقشه موقعیت املاک بر اساس نقشه طرح تفضیلی	۲۵۰/۰۰۰ ریال	موسوم به شوراها	

شهردار خشکروود
محمد رضا رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروود
ابوالفضل دلیری

نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
<p>بهای خدمات آماده سازی</p> <p>خیابان ها ، کوچه ها ، میدان ها ، پیاده روها و به طور کلی معابر در سطح شهر که مورد استفاده عموم است در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ ، ملک عمومی محسوب شده و در مالکیت شهرداری است. شهرداری طی سالهای متمادی از طریق تملک ، خرید اراضی ، پرداخت حقوق و به ویژه هزینه های آماده سازی شامل : تسطیح ، جدولگذاری ، دفع آبهای سطحی ، زیرسازی معابر ، آسفالت و توسعه معابر هزینه های گزافی را متحمل می گردد به طوریکه ارزش افزوده قابل توجهی در انجام خدمات ارائه شده برای املاک واقع در معابر ایجاد می شود. لذا به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدمات آماده سازی در محدوده و حریم شهر ، این بهای خدمات قابل وصول است.</p>	<p>((متراژ عرصه + متراژ اعیانی) × p) / ۲</p>	<p>بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها</p>	<p>تبصره (۱) : بهای خدمات آماده سازی به هنگام صدور پروانه قابل وصول است.</p> <p>تبصره (۲) : ساختمانهایی که بدون پروانه ساختمانی احداث شده اند پس از طرح در کمیسیون ماده صد و صدور رأی ابقاء ، هزینه خدمات آماده سازی آنها به نرخ این تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۳): بهای خدمات آماده سازی کمتر از ۸۰۰/۰۰۰ ریال نباشد.</p>

شهردار خشکرو

محمد رضا رستمی

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرو

ابوالفضل دلیری