

الفضل

”سرفه عوارض“ بیانی خصایت و ساره آمدلی شورداری گلزاروو

(موضوی شده ۱۴۰۰ آین نامه‌ای شورداری به صوبه ۱۲/۱۴/۱۳۹۶ اصلاحات ایرانی)

سال ۱۴۰۰

## دفتر اول، بخش اول: تعاریف

- ۱- کاربری.....
- ۲- در قانون تعاریف محدوده و حريم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۴/۱۰/۱۴).....
- ۳- تعریف عوارض .....
- ۴- درآمد .....
- ۵- قانون شوراهای .....
- ۶- قانون تجمیع عوارض .....
- ۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۶/۱۳۵۳/۴/۴.....
- ۸- گمیسیون ماده ۷۷ .....
- ۹-
- ۱۰- K - ۱۰ .....
- ۱۱- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...) .....
- ۱۲- گمیسیون ماده ۱۰۰ .....
- ۱۳- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری .....
- ۱۴- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم گمیسیون ماده صد)،
- ۱۵- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم گمیسیون ماده صد)،

## بخش دوم: مستندات

- ۱- قانون در آمد پایدار و هزینه (تبصره ۱ ماده ۳ قانون) دستورالعمل اجرایی عوارض و بیهای خدمات وزارت کشور (مورد ۳۰۳۷۲۶ شماره ۱۴۰۱۰۹/۰۹/۰۱)..... ۲۵
- ۲- قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۶/۱/۱۳۹۶)..... ۲۵
- ۳- قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۵/۱۰/۱۳۸۹)..... ۲۵
- ۴- ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاسازی و بهسازی نمایها و جداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵ ..... ۲۶
- ۵- قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۰۳/۱۳ با اصلاحات بعدی) ..... ۲۶
- ۶- قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهنده‌گان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۰/۲۳ ..... ۲۶
- ۷- آیین نامه اجرایی تجوه وضع وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ ..... ۲۷
- ۸- قانون شوراهای (مصطفی ۰۱/۰۳/۱۳۷۵ با آخرین اصلاحات) ..... ۲۹
- ۹- ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۱/۰۴/۱۳۴۶) با اصلاحات بعدی ..... ۲۹
- ۱۰- قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۱/۰۴/۱۳۳۴) با اصلاحات بعدی ..... ۳۰
- ۱۱- آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) مصوب ۱۱/۰۴/۱۳۸۹/۲/۱۳ با اصلاحات بعدی ..... ۳۱
- ۱۲- ماده صد قانون شهرداری‌ها مصوب ۱۱/۰۴/۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی ..... ۳۵

### بخش سوم: معافیت‌ها

- ۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (تصویب ۱۲/۳۷ با اصلاحات بعدی) ..... ۴۰
  - ۲- در قانون احکام دایی بر نامه‌های توسعه کشور (تصویب ۱۶/۰۱/۱۶) ..... ۴۰
  - ۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (تصویب ۱۰/۰۲/۰۴) ..... ۴۰
  - ۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (تصویب ۱۰/۰۳) ..... ۴۱
  - ۵- در قانون برنامه پنجساله توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (تصویب ۱۱/۱۶/۱۳۹۶) ..... ۴۱
  - ۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران تصویب ۱۵/۱۰/۱۳۸۹ ..... ۴۲
  - ۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (تصویب ۲۵/۰۲/۱۳۸۷) ..... ۴۲
  - ۸- در قانون تجمیع عوارض (تصویب ۲۳/۱۰/۱۳۸۱) ..... ۴۲
  - ۹- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (تصویب ۲۲/۱۰/۱۳۸۱ با اصلاحات بعدی) ..... ۴۳
  - ۱۰- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (ابلاغ آذر ماه ۱۴۰۰) ..... ۴۳
- بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه
- نکات الزامی برای اجرای تعرفه ..... ۴۵

## دفتر دوم: فصل اول: عوارض

- ۱- عوارض صدور پروانه زیر بنای مسکونی از نوع تک واحدی ..... ۴۸
- ۲- عوارض صدور پروانه زیر بنای مسکونی از نوع چند واحدی ..... ۴۹
- ۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنای تجاری از نوع تک واحدی ..... ۵۰
- ۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنای تجاری از نوع چند واحدی ..... ۵۱
- ۵- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنای واحد اداری - انتظامی ..... ۵۲
- ۶- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنای واحد های صنعتی ..... ۵۳
- ۷- عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و امکن گردشگری و مسافر خانه ها ..... ۵۴
- ۸- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، وزرتشی، هنری پخش عمومی و خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی ..... ۵۵
- ۹- عوارض صدور مجوز احصار (دیوار کشی املالک فاقد مستندات) ..... ۵۶
- ۱۰- عوارض تاسیسات شهری ..... ۵۷
- ۱۱- عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی ..... ۵۸
- ۱۲- عوارض سالانه سلطح شهر (نو سازی) ..... ۵۹
- ۱۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عمر صد در اجرای طرح های توسعه شهری ..... ۶۰
- ۱۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ..... ۶۱
- ۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری ..... ۶۲

- ۶۳ - عوارض بهای خدمات شهری .....  
 ۶۴ - عوارض بهای خدمات مشاغل و فعالان اقتصادی .....  
 ۶۵ - عوارض مشاغل و کسب و پیشه .....  
 ۶۶ - عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه .....  
 ۶۷ - عوارض تعییر شغل و افتتاح محل کسب .....  
 ۶۸ - عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی .....  
 ۶۹ - عوارض تبلیغات .....  
 ۷۰ - عوارض قطع اشجار .....  
 ۷۱ - عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنجنی و خودرو .....  
 فصل دوم: بهای خدمات  
 ۷۳ - ۱- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری .....  
 ۷۴ - ۲- بهای خدمات استفاده از ماشین آلات و تجهیزات شهرداری .....  
 ۷۵ - ۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی .....  
 ۷۶ - ۴- هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند .....  
 ۷۷ - ۵- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری ترمیم و آسفالت محابر ..

۶- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و حمل و نقل باری و مسافری ..... ۷۸

۷- نام بهای خدمات: هزینه بهای خسارت ناشی از تخلفات شهری و غرامت ها ..... ۷۹

۸- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات آرامستان ..... ۸۰

فصل سوم: سایر درآمدها

۱- نام در آمد: ارزش معاملاتی ساختهای (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری) ..... ۸۱

۲- نام در آمد: اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها (تبصره ۳ و ۴) ..... ۸۳

۳- نام در آمد: سهم ۱۰٪ اراضی واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت ..... ۸۳

۴- نام در آمد: تا ۳۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهریم شهر ..... ۸۴

برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۲۹/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعاقی می گیرد.

۵- نام در آمد: عوارض نوسازی و عمران شهری ..... ۸۵

۶- نام در آمد: فروش اموال منقول و غیرمنقول ..... ۸۶

۷- نام در آمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری ..... ۸۶

۸- نام در آمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلیندگی ..... ۸۶

۹- نام در آمد: کمک‌های دولتی و مردمی ..... ۸۶

۱۰- هزینه مشارکت در تامین پارکینگ ..... ۸۹

## پیشگفتار:

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانون‌گذار در ماده ۳۰ آینین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۹۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه ای که تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید. باتوجه به اینکه درسنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند. این تعرفه با استفاده از قانون درآمد های پایدار شهرداری‌ها و تجربیات شهرداری‌های کشور و با نگرش به آرای صادره دیوان عدالت اداری و قید منابع جدید تحت عنوان عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدها تهیه و تدوین گردیده است.

## دفتر اول: کلیات و مفاهیم

- بخش اول: تعاریف
- بخش دوم: مستندات
- بخش سوم: معافیت‌ها
- بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

## دفتر دوم: تعرفه

- فصل اول: عوارض
- فصل دوم: بهای خدمات
- فصل سوم: سایر درآمدهای شهرداری

بِحَسْبِ اُولِيٍّ  
بِارْبَعَ

در این تعریف کلمات و عبارات زیر در معانی مشروط مربوط به کاربرده می‌شود.

### ۱- کاربری

منظور از کاربری هایی بیست گانه قید شده در مجموعه ۰۱۳۶۹۳۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلاً درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای اگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرهای کهای و طرح های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بهشتابه شماره ۰۱۰۰۳۰۰۳۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

### جدول شماره ۱: تعريف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته سکونت اهلان می‌شود.
۲	موزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوجه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	موزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	داری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار و زارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و پستی گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای نوع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفة ای تا مبتدا گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات بیشکنی، درمانی و سلامت انسان و دام و مرکزهای اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	منهی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فراغت و مراسم منهنگی و دینی و باعث متنبر که گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهرهای و شهروندان که حدتاً در رضایت شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و اتارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معتبر و ساختهای سفرهای شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۴	مخالlesi	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	پاغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می‌شود.
۱۶	بیرات تاریخی	به سطوح اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	ملیبی	به سطوح اختصاص یافته به جنگهای می‌شود.

۱۸	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.	حریم
۱۹	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سباحت گفته می شود.	تاریخی و توریستی
۲۰	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۱ هیات وزیران و اصلاحات بدی آن گفته می شود.	منعی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای نک واحدی، بسته های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقاتی . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاههای دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مرکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)	محله	آموزش های سوادآموزی - مدارس راهنمایی - ناحیه
۴	آموزشی	شهر	هزارستانهای صنعتی و انسانی و موزه های آموزش فنی و هنری و مجموع های آموزش فنی و حرفه ای و زارت کار و امور اجتماعی
۵	داری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مرکز بروش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۶	منطقه	شهر	محترم های فضایی، ادارات آب و برق و گاز و محابلات و آموزش و پروردش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، بیت احوال، بیت استناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و انتظامی، کلاس‌تری، آگهی و پایگاههای پیشگیر
۷	منطقه	شهر	وزارتنهای سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتنهای ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، سداد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مرکزهای انتظامی، سفارت‌خانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین‌المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، نهادهای موجود و مرکز بازیوری و کانونهای اصلاح و تربیت و سریعهای پذیرکها
۸	خارج از محدوده زندان	شهر	خارج از محدوده زندان
۹	تجاری	محله	واحدهای خرد روزانه ( خوار و باره میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالیهم )
۱۰	تجاری خدماتی (انتفاعی)	تاجیه	واحدهای خرد هفتگی ( سویر مارکت، فروشگاههای مصرف شدید و روستا، نوشت افرا، قنادی، آجیل فروشی و ... ) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعشاری، بگاههای معلمات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، بلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رسروزان ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
۱۱	تجاری	شهر	عمده فروشی ها، ایسته های صنوف مختلف و بورسیه بازار شرکهای بازرگانی و تجارتی، واحدهای خرد خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات تجارتی و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسائل نظیمه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسائل نقلیه و فرسنگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیر گاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی باکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجارتی خارجی
۱۲	تجاری	محله	دفاتر ( پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله )، ارائه‌گاههای زبانه و مطب برشکان
۱۳	تجاری	تاجیه	پیش از این، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر ( وکالت، مهندسی و نقشه برداری، بیت استناد، ازدواجه و طلاق، شرکتهای بیمانکاری و متأمور و خدمات)، [ زماینشگاههای طبی و تخصصی، مرکز رادیولوژی، سالن های درزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی ]
۱۴	خدمات انتفاعی	منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مرکز ام آر آی و مشابه، اموالات خصوصی، درمان اعیان، فیزیوتراپی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دریچیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
۱۵	خدمات غیر انتفاعی	شهر	دفاتر اخراج، تشکل های مردم نهاد - موسسات خیریه - اتحادیه ها، مجتمع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دریچیتال خبری، هیأت های وزرتشی و آموزشگاههای مذهبی ( به غیر از حوزه های علمیه )
۱۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک

۱۹	تقریبی - گردشگری خراج از محدوده	پایان و حصن	هتل، مسافرخانه، مهماننیزد و مهманسرایها، هتل آپارتمان و مدل، شهریاری تهرانی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	حریم قانونی روخته، تا لایهای اینتریه، مسیلها و راه حریم قانونی تمک راه اهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	حریم قانونی روخته، تا لایهای اینتریه، مسیلها و راه حریم قانونی تمک شد که متبرکه و حریم های تمک شده آنان	ماکن و محوطه های تاریخی، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تمک شده آنان	زمنی های کشاورزی و باغات وحدتی پایان و حصن	محله	ناحیه	پایی کنیک ها	فرهنگی - هنری	۷	
۱۰	منهی	پارک	مرکز صدا و سیما	کتابخانه مرکزی و تخصصی، تکارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالان اجتماعات، سینما، تئاتر، سالان کسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله،	کتابخانه ها و سالنهای اصلی شهر، زبانشگاهها، تیمارستانهای اصلی شهر، مراکز توانیابشی و مراکز گنجهادی کودکان حق بسیرست و سالنهای معلولین و جانبازان درمانگاههای دارایه	مرکز انتقال خون، بیمارستانهایی کمتر از ۶۴ تخت و مرکز اوپرائنس	مرکز بهداشت و تنظیم، خانواره، درمانگاهها	شهر	ناحیه	پایی	درمانی	۶	
۹	منهی	پارک	مرکز صدا و سیما	کتابخانه مرکزی و تخصصی، تکارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالان اجتماعات، سینما، تئاتر، سالان کسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله،	کتابخانه ها و سالنهای اصلی شهر، زبانشگاهها، تیمارستانهای اصلی شهر، مراکز توانیابشی و مراکز گنجهادی کودکان حق بسیرست و سالنهای معلولین و جانبازان درمانگاههای دارایه	مرکز انتقال خون، بیمارستانهایی کمتر از ۶۴ تخت و مرکز اوپرائنس	مرکز بهداشت و تنظیم، خانواره، درمانگاهها	شهر	ناحیه	پایی کنیک ها	فرهنگی - هنری	۵	
۱۱	تجهیزات شهری	تاسیسات شهری	شارط از محدوده	نخال گورستان ها، مرکز ضرر پیداشتی زیاله، میدان مرکزی موجه و توه بار، حمل و نقل بار	نخال گورستان هایی تنظیم، فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	نخال گورستان های جمع اوری زیاله، ایستگاه هایی آتش شناسی، میدان موجه و توه بار، اورژانس ۱۱۰، جایگاههای سوخت	نخال گورستان هایی موجود - نخال گهای داشی و مرکز امداد و نجات هلال احمر	نخال	ناحیه	پرسنل، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	ناحیه	پارک
۱۲	تاسیسات شهری	تاسیسات شهری	محله	نخال گورستان هایی جمع اوری زیاله، ایستگاه هایی آتش شناسی، میدان موجه و توه بار، اورژانس ۱۱۰، جایگاههای سوخت	نخال گورستان هایی موجود - نخال گهای داشی و مرکز امداد و نجات هلال احمر	نخال گورستان های جمع اوری زیاله، ایستگاه هایی آتش شناسی، میدان موجه و توه بار، اورژانس ۱۱۰، جایگاههای سوخت	نخال گورستان هایی موجود - نخال گهای داشی و مرکز امداد و نجات هلال احمر	نخال	ناحیه	پرسنل، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	ناحیه	پارک
۱۳	حمل و نقل ابرداری	تاسیسات شهری	محله	نخال گورستان هایی جمع اوری زیاله، ایستگاه هایی آتش شناسی، میدان موجه و توه بار، حمل و نقل بار	نخال گورستان هایی تنظیم، فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	نخال گورستان های جمع اوری زیاله، ایستگاه هایی آتش شناسی، میدان موجه و توه بار، اورژانس ۱۱۰، جایگاههای سوخت	نخال گورستان هایی موجود - نخال گهای داشی و مرکز امداد و نجات هلال احمر	نخال	ناحیه	پرسنل، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	ناحیه	پارک
۱۴	نظمی	پارک	شارع از محدوده	نخال گهایی و ایستگاههایی مترو	نخال گورستان هایی تنظیم، فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	نخال گورستان هایی جمع اوری زیاله، ایستگاه هایی آتش شناسی، میدان موجه و توه بار، اورژانس ۱۱۰، جایگاههای سوخت	نخال گورستان هایی موجود - نخال گهای داشی و مرکز امداد و نجات هلال احمر	نخال	ناحیه	پرسنل، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	ناحیه	پارک
۱۵	نظمی	پارک	شارع از محدوده	نخال گهایی و ایستگاههایی مترو	نخال گورستان هایی تنظیم، فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	نخال گورستان هایی جمع اوری زیاله، ایستگاه هایی آتش شناسی، میدان موجه و توه بار، اورژانس ۱۱۰، جایگاههای سوخت	نخال گورستان هایی موجود - نخال گهای داشی و مرکز امداد و نجات هلال احمر	نخال	ناحیه	پرسنل، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	ناحیه	پارک
۱۶	تاریخی	پارک	شارع از محدوده	نخال گهایی و ایستگاههایی مترو	نخال گورستان هایی تنظیم، فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	نخال گورستان هایی جمع اوری زیاله، ایستگاه هایی آتش شناسی، میدان موجه و توه بار، اورژانس ۱۱۰، جایگاههای سوخت	نخال گورستان هایی موجود - نخال گهای داشی و مرکز امداد و نجات هلال احمر	نخال	ناحیه	پرسنل، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	ناحیه	پارک
۱۷	طبیعی	پارک	شارع از محدوده	نخال گهایی و ایستگاههایی مترو	نخال گورستان هایی تنظیم، فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	نخال گورستان هایی جمع اوری زیاله، ایستگاه هایی آتش شناسی، میدان موجه و توه بار، اورژانس ۱۱۰، جایگاههای سوخت	نخال گورستان هایی موجود - نخال گهای داشی و مرکز امداد و نجات هلال احمر	نخال	ناحیه	پرسنل، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	ناحیه	پارک
۱۸	حریم	پارک	شارع از محدوده	نخال گهایی و ایستگاههایی مترو	نخال گورستان هایی تنظیم، فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	نخال گورستان هایی جمع اوری زیاله، ایستگاه هایی آتش شناسی، میدان موجه و توه بار، اورژانس ۱۱۰، جایگاههای سوخت	نخال گورستان هایی موجود - نخال گهای داشی و مرکز امداد و نجات هلال احمر	نخال	ناحیه	پرسنل، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله	ناحیه	پارک

شماره	عنوان:	مقداری:
۱	- تجهیز و بسته بندی خشکبار بدون شستشو	
۲	- بسته بندی خرما بدون شستشو	
۳	- واحد تولید آب نبات و پوکی شکر پیشر و غیره تا ۳۰۰ تن در سال	
۴	- واحد تولیدی نبات (نبات روزی)	
۵	- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال	
۶	- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات	
۷	- واحد بسته بندی چای	
۸	- واحد تولید قند قهوه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روشن نم زدن و بدون روشن پخت	
۹	- واحد بسته بندی قهوه	
۱۰	- واحد بسته بندی عسل	
۱۱	- تولید بسته تا ۱۰۰۰ تن در سال	
۱۲	- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال	
۱۳	- آسیاب و تولید آرد گندم و چوچا ۳۰۰ تن در سال	
۱۴	- واحد بسته بندی کره و سایر لبنتیات تا ۱۰۰ تن در سال	
۱۵	- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال	
۱۶	- واحد رشته برقی تا ۳۰۰ تن در سال	
۱۷	- واحد ماسکوفی سازی تا ۳۰۰ تن در سال	
۱۸	- واحد تولید آج هوم (مخصوص کندوی عسل)	
۱۹	- واحد بسته بندی سزیریجات و میوه جات	
۲۰	اصلاحات بعدی آن شماره ۷۷۸۱۲۳۹ هیات مدیران	مقداری الف مخصوص شماره ۷۶۴۶۷۷-
۲۱	- واحد تولیدی نان بسته	
۲۲	- واحد بسته بندی گلاب	
۲۳	- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی	
۲۴	- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو	
۲۵	- واحد سورینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری	
۲۶	- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد	
۲۷	- واحد تولید غذایی کود کان آرد غلات آماده بدون عمليات بوجاری و آسیاب	
تسخیح:		
۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نتمدالی دستی و دستی بافتها		

۱۲	تولید محصولات ساخته شده از نی و حصر و سبید باقی از الایف گیاهی		
۱۱	وحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقولی و سایر منسوبات مشابه از ورق آمده		
۱۰	تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آمده		
۹	وحد مبل سازی و سایر منسوبات جویی تا ۳۰۰ متر مکعب چوب در سال بدون رنگ		
۸	وحد نباری و خراطی بدون انوارسازی		
۷	وحد تولید منسوبات چوب پنبه ای		
۶	وحد صحفی و چاپخانه های ساده		
۵	وحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آمده		
۴	وحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آمده		
۳	وحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن		
۲	وحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آمده		
۱	سلوزی :		
۱۱	واحد تولید کاغذ دیواری از کاغذ آمده و چاپ شده		
۱۰	واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آمده		
۹	واحد تولید کاغذی و مقوایی از ورق آمده		
۸	واحد نباری و خراطی بدون انوارسازی		
۷	واحد تولید منسوبات چوب پنبه ای		
۶	واحد صحفی و چاپخانه های ساده		
۵	واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آمده		
۴	واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آمده		
۳	واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن		
۲	واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آمده		
۱	شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش مشابهی		
۱۱	واحد تولید الایاف پروپیلن		
۱۰	پارچه باقی دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)		
۹	واحد تولید فتله نفت سوز و نوارهای صنعتی )		
۸	واحد دوزندگی لحاف و تشك و پاش بدون خط حلاجي يالاستفاده از پشم شيشه		
۷	تولید طناب نخی يا اكفي، تور ماهيگيري، قيلان، انواع نوار و روان		
۶	كشباقي و ترکو باقی، گرديباقي، گنن و راشل حداكثر تا سه دستگاه (يا حداكثر ۱۰۰ تن در سال)		
۵	جهار باقی حداكثر سه دستگاه (با حداكثر ۱۰۰ تن در سال)		

۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات متابله بالسقفاوه از کاغذ آمده			
۱۴- واحد برس کاری و چسباندن روکش نایلون بالسقفاوه از روکش آمده			
۱۵- واحد تولید قاچ های چوبی و پلم تا ۳۰۰ دستگاه در سال			
۱۶- واحد تهیه کردن و استنسیل از کاغذ آمده			
۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آمده			
فازی:			
۱- واحد فلامرنی نوع فازات			
۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش			
۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و الومینیمی ( صوفا در مناطق صنعتی درون شهری )			
۴- واحد تولید کاتال کولر، لوله پخاری(صرف از مناطق صنعتی درون شهری )			
۵- واحد طراحی و موتزار حداکثر تا سه دستگاه تراش			
۶- واحد صنعتی تولید ظروف الومینیم از ورق آمده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفآ مناطق صنعتی داخل شهری			
۷- واحد موتزار تجهیزات گرد و عبار گیر ازقطعات آمده			
۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فازی به دو انتهای شینیگ فشار قوی )			
۹- واحد طراحی و موتزار کولر اتود کامپیل			
۱۰- واحد طراحی و موتزار کاربر اتود گاز سوز			
۱۱- واحد تولید ترمومترات			
کانی غیر فلزی :			
۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب			
۲- واحد تولید آینه، یوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره			
۳- واحد تولید مصنوعات تریتی سیگی ( صنایع دستی )			
۴- واحد تولید پور جوشکاری			
شمیلی:			
۱- واحد تولید آب مطر			
۲- واحد تولید نایلون و نایکس و سلفون ( با استفاده از رول آمده )			
۳- واحد صوفا برش اسکاچ ظرفشویی			
۴- واحد طراحی و موتزار نت ترمه			
دارویی، آرایشی و بهداشتی:			
۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی ( فرمولاسیون )			
۲- واحد اختلط و بسته بندی پور از اله مو			

۳- واحد تولید قرص و بودر اکسپریزه			
۴- واحد تولید اکسپلیان، کرم پهاداشتی و صنعتی و بودر بلوندر اکسپلیز			
۵- واحد تولید اسنایس، تنظور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی			
۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک			
برق و الکترونیک :			
۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ ( نظریزگ اخبار و دیزارکن )			
۲- واحد تولید آتن تلویزیون بدون آبکاری و لوسٹر، از قطعات آمده			
۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیک به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد.			
۴- واحد تولید لوازم پیشکی، آزمایشگاهی و آمورشی، قطعات الکترونیک			
۵- واحد تولید را انریستور و مقاومت و غیره			
۶- واحد تولید انکویاپور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری			
۷- واحد تولید انواع ساعت			
۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظری بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ			
۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری			
۱۰- واحد تولید دسکالپلی بر قی عالمت دهدنه سمعی و بصیری			
۱۱- واحد تولید سیستمهای مخابراتی مراکز تلفن			
۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی ( کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی )			
۱۳- واحد تولید کترنل هایی و لیتلر و فرکانس			
۱۴- واحد تولید آفتابات			
۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل			
۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایپر			
۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری			
کشاورزی:			
۱- واحد زنبورداری و پرورش مالکه ( تار دیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی )			
۲- واحد پرورش بزندگان زیستی تا ۱۰۰ قطعه			
۳- واحد پرورش کرم اینوشن			
۴- واحد پرورش ماهی زیستی			
۵- آزمایشگاه دامپزشکی			
ماشین سازی:			
۱- واحد قالب و مدل ( درجه رخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل			

۱- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب ( پیمایی دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصویبی )	
۲- واحد ماشین الات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی ( آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامپونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطة، نوار نقاله و ... جرثقیل )	
۳- واحد پمپ و کمپرسور ( پیمایی خلاه و گیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گازی مواد فله و تلمبه های باری )	

## ۳- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (اصوب ۱۴/۱۰/۱۳۸۴)

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح منذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم اجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرح‌های عمرانی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات

وسایر اقدامات مربوط به توسعه معاابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در

چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرح‌های جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظلت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده

قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با مختلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳- تصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می‌شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

## ۴- درآمد:

### ۳- تعریفه عوارض:

منظور تعریف عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آینین نامه مالی شهرداری ها (اصوب ۱۳۹۶/۱۱/۲ با اصلاحات بعدی) میباشد.

ماده ۳۰ آینین نامه مالی شهرداریها - هر شهرداری دارای تعرفه‌ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بیهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و ایستاده به آن وصول ویا تحصیل می‌شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می‌گیرد در تعریفه مذکور منعکس می‌شود.

وزارت کشور برای طرز تنظیم تعریفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چکوگی وضع و تشخیص و وصول انواع عوارض درآمدها دستور العمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

## ۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آینین نامه مالی شهرداری ها (اصوب ۱۳۹۶/۱۱/۲ با اصلاحات بعدی) میباشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداریها به شش طبقه به شرط زیر تقسیم می‌شود:

۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.

۳- بیهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.

۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.

۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.

۶- اعانت و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهای که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

## ۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شهوداران (تصویب ۱۳۷۵/۳/۱۰ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

## ۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

### ۱- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندهی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی پارگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مرکز انتبهای خط (ترمیال) و فروندگاهها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهییه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر بحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

### ۲- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهییه و تنظیم می‌گردد.

## ۷- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (تصویب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

### ۸- م-

منظور از م قیمت منطقه‌ای سال ۱۴۰۱ ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که توسط اداره دارایی و مالیاتی شهرستان زندیه با اعمال ضریب ۱۶ درصد تعیین و تصویب می‌گردد.

### K -۹

خرنی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

## ۱۰- واژه‌های سلطخانه کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، هر واژه‌ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطق با تعاریف قید شده در طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

## ۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (اصولات بعدی) می‌باشد.

## ۱۲- واژه‌های واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطلاع، آشیزخانه و سرویس لازم باشد. (بدینه انتظام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.)

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای تصریه ذیل بند ۲۴ ماده ۵۷ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشنه و تجارت احداث گردیده و یار آنها واحدی صنعتی تبت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیرپط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدینه ای است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بند ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تصریه مؤسسات دولتی و ایسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول پذیرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاري محسوب می‌شوند. دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۱۱۳۰۲۴۱۵۰/۱۱۳۰ وزارت کشور)

## ۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تصریه ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

## بخش دوم:

### مستندات

### ۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶)

ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمهدایی آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهای که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، باطی مراحل قانونی در اختبار شهرداریها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. متابع حامله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصور شورای برنامه‌بری و توسعه استان صحراسده، با تقویب کمیته برنامه‌بری شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

### ۲- در قانون برنامه پنجساله پنجم، توسعه جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۹/۱/۱۵)

ماده ۱۷۴ شهروهای اسلامی و شهرواییا و سایر موارجع ذکری موقوف ندانند این سال اول برگزاری با اعمال پیاسهای خلیل قائم نمایند:  
 -الف - کاشت برش عوارض صدور در واله ساخته‌ای که برپایه مسکونی همان منطقه بازگردانی و موقوفیت محلی و نیز تدبیل این عوارض به عوارض به شرایط اقتصادی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش ارزشی  
 -الله - اسلامک ناشی از اجرای طرحی تغذیه‌ای افراد، صفتی متناسب با این کاربریها بازگردانی و موقوفیت محلی و نیز تدبیل این عوارض به عوارض به شرایط اقتصادی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش ارزشی  
 -ب - تعمین سهم شهروانان در تالیف هرینهای خدمات عمومی و شهروی، نکاحداری، توسعایی و عماران شهری و حمل و نقل  
 -ج - تعمین عوارض موضعی از شهروانها از عوارض بر این افراد و مؤسسه همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساخت‌های توسعه، عمران شهری و حمل و نقل  
 -د - تعمین ضمانت اجرایی وصول عوارض، پیمانی خدمات و سایر در اسلامکی قانونی شهروایی  
 -ه - افزایش درآمد و مدریت و نثارت بر حیثیت شهرداری  
 -و - تقویت ساز و کارهای خدماتی و سایر خدمات و سایر در اسلامکی قانونی شهروایی  
 -ز - برپی سازی وظایف قابل اتفاقی و هدایت بوجه شهروایی به سمت هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی

### ۳- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و پیمانه نمایها و جداره‌ها، مناسب سازی عابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵

بند ۶ - به منظور ساماندهی و ایجاد همانگی مین تابلهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهروایی اخشار داده می شود تا بسبت به تمیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلهای شهری (شیلوردها)، تابلهای تبلیغاتی، تابلهای راهنمایی شهری (لام خیابانها و میدان‌ها و...)، اقامه نماید و به تقویب «کمیته» در این زمینه برای دستگاههای، سازمانها نهادها و مؤسسه‌های دولتی و حکومی در ایجاد قرار دارد.

### ۴- در آینین نامه اجرایی نحوه وضع وصول عوارض توسعه شوراهای اسلامی شهر، پیش و شهروک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهروداران

#### مصوب ۱۳۷۷

حیات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۸/۷/۷ پنجه پیشنهاد و ازالت کشور و به استناد مواد (۹۴) و (۹۳) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهروداران - مصوب ۱۳۷۵ و همچنین برای تعیین پیاسهای عمومی دولت موضع بند (۱۶) ماده (۱۱) قانون فواید ازک، آینین نامه اجرایی ماه (۷۷) و بند (۱۷) ماده (۱۷) قانون بدله را به شرح زیر تقویب نموده:  
 آینین نامه اجرایی توجه وضع وصول عوارض توسعه شوراهای اسلامی شهر، پیش و شهروک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهروداران - مصوب ۱۳۷۵  
 ماده ۱- شوراهای اسلامی شهر، پیش و شهروک می‌توانند برای تأسیس یا پیش و شهروک که مربوط اعم از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی باعثیت شهروک، پیش و شهروک پیشنهاد متناسب با این موضع عرضه کنند.  
 ماده ۲- وضع عوارض توسعه شوراهای اسلامی شهر، شهروک و پیش در حدود درآمدانها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوعاتی است که مربوط به شهرک، پیش و شهروک پیشنهاد نمایند.

ماده ۲ عوارض موضوع این آیینه از اماکن، واحدهای صنف، تولیدی، خدماتی، مصوب ۱۴۶۳ - وار مردم پیش و دوستی، محدوده موضوع مواد (۱۳ و ۶) - که به شهروندی وزیران رسانیده یا بود و در مردم شهرها محدودی که به تمویب کمیسیون موضوع ماده (۱۳) آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خاتم از محدوده قانونی و حرم شده‌ها - باشد.

تبصره - ۱- در صورتی که محدوده شهر و روستا تعیین نشده باشد در محدوده شهرها محدوده ای که در طرح جامع موضوع بند (۳) ماده (۲) قانون تأسیس شروای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ و در مورد وسعتها محدوده ای که در طرح هادی موضوع ماده (۷)

نیزه - ۱ - مراجعت نصیحت کریم در مورد محدوده شهر، پخته، باشکوه کم شدند و ماده - ۴ - وصول عوارض که طبق این نامه توسط شوراهای اسلامی شده، خارج از شهرها تعیین شده به می‌شوند، بدل نظر مراجع قانونی یاد شده به حدود نیزه مطابق نشاند.

مربوط خواهد بود که مطابق با این نتیجه در مورد شرکتها بر عهده دستورالعمل روسیه است. بر جزو سایر امور معمول مکافات به دادن رسیده مسمی به مؤذی است.

وأزالت تشكيلات، كالفنون البهتانية، والوظائف والانتخابات سوراً احاديّاً إسلاميّاً، بمحظوظٍ تأمّلَ هدفها في شعورٍ مُجردٍ.

در نتیجه این مطالعات میگردد. - عوارضی که به موجب این نایاب توسط شوراهای اسلامی شهود پیش و پاشه که خود را در خصوص شوراهای اسلامی شهود نمایند در همانجا مذکور میشوند. (۳) این مطالعات میگردند.

برای این سریع است که می‌تواند برای تأمین تمام یا بخشی از هزینه‌های طرح‌های خاص خدماتی با عمرانی، خوارض خالصی‌ای مدت و موردن معین صرفه را در همان مدت «مدد عرض» کند. شهروک و پیش مربوط معرف خواهد شد.

لاده ۹- شوارها می توانند در هنگام وضع عوارض جدید یا در زمان مقتضی نسبت به مواد مغایف، کاهش، تغییر و افزایش عرضی که تصویب شده‌اند، با توجه به سیاستهای مقرر در این آیینه نامه اشتغال تضمین نمایند.

ف - نیل به سمت خود کشانی شهوداری، دیداری و شهوک مربوط از طریق وضع وصول عواض مناسب با هزینه های موردن پذیرایی میگردند. تبری راجح به عوارض عدالت و بوجه به سپاهشایی کی که در بر نهme پیاسالله و قولین بودجه سلاستهای اعلامی شون، سیاستهای عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند:

- جهات پیگردی به سوی وضع عوارض هایان که به مورث غیر مستقیم وصول می شوند؛
- یافتن مناسب میزان عوارض بازیه خدمات عمومی و عمرانی به اشاره و پیشنهادی مختلف اعم از دوستی و غیر دوستی؛

- تبلیغ و پوشیدن عوارض در محل با تولیدات و آرمهای اهالی؛
- توجیه به افراد تنفسی، د اقتضان معاشر؛

- همه‌ها بگی و وحدت رویه در نظام عوارض؛

رسیه و ریزت و سینه طواری و سینه طواری به صورت درصدی از قصبات قوش کلاه و خردمند بر سایر روش و پیش عوارض مقطوعه - وضع عوارض مناسب با ازدش افوده زدن ناشی از تضمینات مراجعت قانونی یا اجرایی طبق معمولی

- توجه داشتند به رشد یوکلید و گستربن و احدهای یولدی در منطقه های کارگاه های صنعتی.

- بمحاسن وصول عوارض در مزود واحدانه تولیدی بر اساس فروش واقعی در زوره موزه نظر؛  
- خود دادی از وضعیت کمالاً ۱۰۰٪ از این موزه برای خود معرفت نمودند.

توجه به اقشار کم درآمد هنگام وضع خوارض با عملی تحقیق، معافیت و نظایر آن؛  
بررسی درس بررسی سری:

- رساییت حال اینبار در آن هدتم وضع عوارض با علایی تغفف، معافیت و نظرگیر آن؛  
- اعمال رویدهای تسویتی برای برداشت به موقع عوارض :

- وضع بدون تبعیض موارش بر اساس اصل (۳) قانون اساسی.  
- وحیزه - افزایش میزان عوارض موضوع این سازمان به همراه ایجاد  
- این اتفاقات را در این سازمان می‌دانند.

۱۵۰- تسبیت عوارض شهرو روسیا و شهرو با درآمدها، عرضه کالاهای و خدمات و سایر موادیات حداکثر بر اساس نرخی است که سالانه توسعه اوراق قابلی عرض می‌نماید.

وزیران از ایله گردید. در تنظیم استاندارد راه با پایه سهم خود را همانی که به موجب تضمینات مراجعت می یافرا محل در طرح جهادی عمرانی و پایه ای خدماتی وارد اجرای طرح جهادی جلسه و کشور با شهادت اینها باید سهم خود را همانی که به موجب تضمینات مراجعت می شود به طور جبارانه مشخص گردد.

تصریه - فر سال جاری و مادام که استاندارها و نسبت‌های موضوع این ماده تعیین نشده‌اند، مجموع عوارض وصولی در هر محل با رعایت ماده ۳۰۱ قبیله تصور برقراری با لغو عوارض شهروندی و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از اسوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

حداکثر دورصد (۳۰٪) قبیله تصور عده فوشي در مورد دارایی و نرخ مادری از حاکم در حدود ۳٪ بیش از مادرات میزان عوارض قابل وصول موجود باشد.

ماده ۱۶ - شوراها توانند براساس اختیارات قانونی خود از طریق جلس مشاورکت مردم باشند از روی مشاور اموری مشاوره ای را به توجه این نامه و سایر این نامه‌ها ایجاد کنند. وزارت کشور مسؤول نظرات بر حسن اجراء و رعایت این نامه در مورد مسؤولیت مربوط به وضع عارض توسط شوراهار سراسر کشور است.

## ۵- در قانون شوراها (اصحوب ۱۳۷۵۰/۰۱۰/۳۰۱۳۴۶۰/۱۲ با آخرین اصلاحات)

ماده ۱۰ پند ۱۶- تصویب لایحه برقراری با لغو عوارض شهروندی و همچنین تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از اسوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۱۰ پند ۱۷- وضع مقررات ازام و نظرات بر حفظ مباری و مسیرهای ناسیبات شهروندی.

ماده ۸- تصویب مقررات ازام به پیشنهاد شهرونداری جهت توشیت هر نوع مطلب و بالا صاف هر نوع توشیت و آگهی و تبلوی بر روی دیوارهای شهری برای اطلاع عموم.

ماده ۸- پند ۱۶- تصویب نزخ خدمات ارائه شده توسط شهرونداری و سازمانهای واسطه به رعایت این نامه ملی و معملات شهرونداریها برای اطلاع عموم.

ماده ۸- پند ۱۷- تصویب نزخ کرایه و سلسله تغییر درون شهری.

ماده ۸- ماده ۱۸- شورا اسلامی شهری تواند نسبت به وضع عوارض مناسب با توجیهات و درآمدات اهالی به مثول نامین پیش از هزینه‌های خدماتی و عمرانی موده تباش شهروندی مصوب هیئت وزیران اقدام نماید.

تصویره - عوارض یک ماه پیش از رسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطوعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آینین لعله مصوب نداند نسبت به اصلاحات بالغه آن اقام نماید.

## ۶- ماده ۳۲ آینین نامه مالی شهرداری‌ها (اصحوب ۱۳۴۶۰/۱۲ با اصلاحات بعدی)

ماده ۳۲ - به شهرداری‌های کل کشور اجازه داده می‌شود تا به مطالبات خود را با اقتساط جداگذاری مرسی و پیش‌نامه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهروندار به تصویب شورا اسلامی شهر مردوب می‌شود دریافت نماید در هر حال صدور معاضا

## ۷- در قانون شهرداری‌های مصوب ۱۳۳۴۰/۱۱ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۰ پند ۱۶- صدور برآنگه برای کلیه ساختهانهای که در شهر می‌شود.

تصویره - شهرداری در شهرهای که تنشیه جامی شهروندی شده مکلف است طبق ضوابط تقاضه مذکور در بروانه‌های ساخته‌انی نوع استفاده از ساخته‌انی را قید کند. در صورتیکه برخلاف متوجهات پوچه ساخته‌انی در متن اتفاقه غیرتعاری محل کسب پایشه و پاتجارت داری شهروندی مورد را در کمپیسون مقرر در تصریه یکند.

این قانون مطرح می‌شود و کمپیسون در صورت احراز تخلف مالک با مستشارهای تحقیقی مدت مناسب که نیاز است از موامه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب پایشه و پاتجارت داری این تصریه و سلیمانی مذکورین شهروندی این مالک با این تصریه مدت یک ماه اخراج تصریه می‌کند.

کارکرد دفتر و کات و معلم و دفتر اسناد رسی و ازدواج و طلاق و دفتر و دوئمه و معلم و دفتر پهندی و سمله از نظر این قانون استفاده کند به جنس جسمانی از مش مده تا دوسال و جوانی تقدیم از پنج هزار ریال تا هدیه هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

تصویره - به مثول تغییر صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی پیشتر از یک درصد قیمت کالا باید وقوع وارد کند.

تصویره - کالاهای میوری از شهروندی که برای مقدار معینی محل شهروندی برداشت هر کوچه عوارض به هم‌داری هما عرض راه مخالف می‌باشد.

تصویره - ماده ۱۶- اتفاقی مصوبه بهمن ماه ۱۳۹۷ راجح به شفوه صادرات و استثنای از تایید تصوره این قانون طبقه ۱ تصریه می‌شود.

تصویره - آینین نامه‌های که برای از برابر تغییر عوارض میوری دارای موقعت ذرا تغییر نکردن کشور و دادگستری تنظیم و پیش از تصوره هیأت ویژه دارند به مقعده این نامه و محدود کردن آن با موقعت ذرا تغییر نکردن کشور و دادگستری تنظیم و پیش از تصوره هیأت ویژه دارند.

ماده ۵۰ پند ۱۷- وضع مقررات خاصی برای تأمینی مذکوری معتبر و تدبیر و بودجه آنها و شماره مذکوری امکنیها از محل‌های شریعتی و همچنین اقداماتی که در حفظ ناظفت و زیبائی شهر مؤثر باشد.

در ماهه ۱۷۰ اینجا شوعلد شد.  
— سرور درست نماید که از این میزان صرف حساب نمایند و هر کاه ظرف مهره اخراج کرد موضع به کمپیون مذکور

ای روسیه و سپس از سینیاون ریت سرت مدور کردند ۱۱ نوامبر ۱۹۴۵م مدررات اجرای استاد رسی برو طبق اجراء نسبت به وصول طلب شهیداری اجرایی صادر و به مور اجراء یکنار.

۸- این نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) مصوب ۵/۱/۳۸۹ شورای عالی استان ها

شورای عالی استانها در سی و دو میون اجلاس مox ۱۳۸۹/۱۵ آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مذوب ۲۰ آذر ۱۳۸۹ هجری شمسی مجمع تشخیص مصلحت نظام را که با همه‌اندی و وزارت کشور وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حفاظت محیط زیست و شهرداری تهران تهیی و ترتیم گردیده مستند به ماده (۱) قانون ذکر شده تعمیب نمود.

وائزگان به کاربرده شده در این آینین نامه به شرح پندتی دلیل تعریف می‌شوند.  
الف) نهال. چیهه دارای ساقه (نیمه) چوبی منفرد که محیطین آن کمتر از پانزده سانتیمتر باشد.

تیمچه - درخت مباری و بوتهای چای مشمول این تعریف می‌باشد.

(۲) پس از این نامه به مطابق با شرایط زیرین در سلطخانه قلعه تبریز مملکت خواهد بود و یقین ساقه ها شاهد مخصوص می شوند.

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ متر مربع مساحت، در صورت عدم سبلقه احداث بنا به طور متوسط در هر مترمربع مکان یک اصله درخت مشتر و یا  
غیر معمول یا تکیگی از آنها غرض شده باشد. قطع و احصار عبود درختان کسر نشده در امار مخصوص احتساب تعادل درختان کسر نشده از  
جهات مذکور می‌باشد.

۴۵- محل هایی که در حرمی شهر بوسیله وارت جهاد کشاورزی باش شناخته شده اند  
۴۶- دارا یون سلیمانیه رأی دایر پایی دایر پاسخگویی، دایر مشترک از کمیسیون ماله و وزارتم قانون زمین شهرو

نیز می‌بینید. کرتون همچنانکه در محدوده و حرم سنجاق داردی مالیت عمومی، دولتی و حضوری باشد. این نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و کشتن فضای سبز در زمینهای مسوب سال ۱۳۸۷/۱۰/۱۳» به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام در تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۰ تقدیر شد. این نامه قانون در اینجا تقدیر شده است.

ماده ۳ شهوداری مکلف است قبل از صدور بروانه ساختمنی برای بروسی هر نوع تعقیب و قضیت و تعداد در رختان املاک و اراضی موضوع ماده (۱) این آین نامه و صدور پایان کر ان دسته از املاک و اراضی موضوع ماده (۱) آین آین نامه و صدور پایان کر ان دسته از املاک و اراضی موضوع را از کمیسیون های ماده ۷ آین نامه و در مردم باگات و قع در حرم شهرها قل از صدور بروانه ساختمنی، هراتب را از دیرخانه کمیسیون تصریح ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی و باشها مستقر در سازمان جهاد کشاورزی استان استلام نمائید.

ماده ۴ کاشت، حفاظات و آیاری در رختان و فضاهای سبز ملیو، مادیان، بزرگابها و بوسنلهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوسنلهای سبز ملیو خانه و مناطق چهارگانه موضوع بد الف ماده ۳ قانون حفاظات و پهنسازی محیط زیست از وظایف شهرداری تصریح میگردند.

ماده ۵ - حفظ نیمههاری و آیاری در سایر محل های مشتمل قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و مترقبین آنها است.

ماده ۶ - حفظ نیمههاری و آیاری در رختان مشمول قانون، شهرداری موقوف است باخذ مخصوص بآیاری و نیمههاری بروانه از بروانه ایان با مساحت بیش از ۵ هکتار و مترقبین مسؤول آیاری (بهره برداران) و مترقبین آنها است.

ماده ۷ - در صورت توانایی در تجهیزات شهرداری در رختان شهوداری مجاز است در خصوص حفظ نیمههاری در رختان به مالک مساعدت نموده و تهمه هریته های مترتبه را از دریافت نماید. در صورت استکاف مالک یا متصدی از برداخت هزینه های فوق الذکر اداره اجرای احکام نسبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصوله و ازین به حساب شهرداری طبق احری اسناد لازم اجراء نماید.

ماده ۸ - برای قطع و جلبگاهی هرگونه درخت در عملار و امکن عمومی، دولتی و خصوصی ایقان نموده و حجمی شهر، با درخواست مالکین مولیان، مصدیان و اشخاص مسئول این امکن در مواد زیر پس از تقویب کمیسیون موضوع ماده ۷ آین نامه، شهرداری مکلف به صدور محوز می پائند.

ماده ۹ - حفظ نیمههاری و آیاری در سایر محل های مشتمل قانون به عهده مالک با مقاضی مجدها درخت غرس شود.

ماده ۱۰ - تخریج شهوداری مالی به حفظ درخت باشد و به قصد انتقال از چوب آن در خواست قطع داده شده باشد که در آین صورت باید به جای آن که توسعه مالک با مقاضی مجدها درخت خواهد شد.

ماده ۱۱ - درخت نیمههاری مالی به علت افت زدگی، بسلاری، انگل و یا عال غیر عدی دیگر خشک شده و یا استعمال سرایت آفت و پیماری از آن به دیگر در رختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا استعمال سقطه آن برود که در آین صورت باید به جای آنها نهال به میزان دورابر محیط بن درشت غرس نمود (ملحق تصریه ۲ تمام شود).

ماده ۱۲ - درخت نیمههاری مالی به علت افت زدگی، بسلاری، انگل و یا عال غیر عدی دیگر خشک شده و یا استعمال سرایت آفت و پیماری از آن به دیگر در رختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا استعمال سقطه آن برود که در آین صورت باید به جای آنها نهال به میزان دورابر محیط به درشت خواهد شد.

ماده ۱۳ - از قلع در محل احداث ساختمان یا سازه راه، کالا و مجاری آب، خطوط انتقال برق، اولوه کشی نفت، گاز، تلفن و تلایر آن فوار گرفته بشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح های عمرانی و عمومی باشد.

ماده ۱۴ - تخریج شهوداری های از ادله دخنه خدمات شهوداری (از قلیل آب، فاضلاب، گاز، برق، مخابرات، شرکت پخش فرواره های نقی و شهرداری و سازمان های وابسته به آن ..) موقوفند قبل از ایام هرگونه عملیات عمرانی که موقوفند قطع در رختان و یا تخریب فضای سبز باشد.

ماده ۱۵ - علاوه بر سایر محوزه های لازم، از شهوداری (کمیسیون موضوع ماده ۷ آین نامه) مجوز اخذ نماید.

ماده ۱۶ - تخریج ۲ مورد بیندهای (ج) و (د) اوپوت با انتقال در رختان در فعل مناسب با ظاهرات شهوداری و ارایت اصول علمی و فی می باشد و در صورت اختلال نایاب بروند قطع درخت و عدم امکن واکری می باید با عالی ایمی به ازای در رختهای که انجاره قطع آن از طرف کمیسیون ماده ۷ آین نامه صادر می شود به تعداد دو برابر مجموع محیط بن هادر محل تعیین شده که شهرداری معین می کند غرس نماید.

ماده ۱۷ - تخریج ۳ هزار قطعه درخت موضوع این ماده طبق تعریف ای که به پیشنهاد شهوداری به تعمیب شواهی اسلامی شهوداری رسید، توسط شهرداری اخذ خواهد شد.

ماده ۱۸ - در صوری که شخون با اشخاص اعم از حقیقی با حقوقی موجبات اثال و امکان در رختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری در اجرای ماده ۳ آین آین نامه موظف است نسبت به تعمیب جرایی و اخذ جریمه از طريق مراجع قضائی و پیغمبری جهان خسارات وارد

ماده ۱۹ - اقدام نماید که شخون از ایام این وظیفه تعالی نموده و موقع اقامت نکتد متغیر شناخته شده و مورد تعمیب قانون فرار خواهد گرفت.

ماده ۲۰ - معلوم شهوداری که در اجرای ماده ۵ آین قانون از ایام این وظیفه تعالی نموده و موقع اقامت نکتد متغیر شناخته شده و مورد تعمیب قانون فرار خواهد گرفت.

ماده ۲۱ - به مظور تغایر حسن اجرای قانون و آین نامه اجری ای و تشخیص بفات کمیسیونی مرکب از احصای اساس مجوز و دستور العمل شهرداری تشکیل می شود.

الف) یکی از اقسام شهوداری اسلامی شهر به انتساب شود.

ماده ۲۲ - به مظور تغایر شهوداری ای و معاون خمامات شهری شهوداری.

ماده ۲۳ - مدیرعامل سازمان پارکها و فضای سبز در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری مسئول فضای شهرداری.

ماده ۲۴ - شهوداری موظف است برای صدور بروانه ساختمنی در عرصه های ماسحات بیش از ۵۰۰ هکتاری متروکی کمیسیون را اخذ نموده و مطابق آن عمل نماید.

ماده ۲۵ - شهوداری موظف است در کلان شهرها برای صدور بروانه ساختمنی در عرصه های بین ۵۰۰ تا ۳۰۰۰ هکتاری متروکی کمیسیون را اخذ و مطابق آن اقام کند.

الف) نماینده شهوداری اسلامی شهر به انتساب شود.

ب) مددیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری نماینده خدمات شهری شهرداری.

ج) نماینده مدیر عامل سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری نماینده خدمات شهری شهرداری.

تبصره ۳- جهت تشخیص باغات توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است درخواست مالک و ذینفع پادخواست خود را با سوگقا و مدارک که در پندت د « ماهه (۱) آین نامه مذکور آمده است به کمیسیون ماهه (۷) ارسال نماید و نظر کمیسیون را که حداکثر طرف مدت یک ماهه صادر خواهد شد به ذینفع ابلغ کند. در صورتی که ذینفع موظف ماهه بعد از اخذ ابلاغ شهوداری به ظرفه کمیسیون اختلاف داشت، انتقام خود را به شهوداری اسلامی شورای اسلامی مذکور خواهد داشت. نظر شهوداری اسلامی شهوداری خواهد کرد.

شهر در موارد تشخیص باغ قطعی است. در غیر این صورت چنانچه مالک یا ذینفع پس از نومه به نظر کمیسیون مذکور از این موضع میتواند مخصوص کیمیسیون به عنوان رأی قلمی و نظر شهوداری اسلامی شهوداری خواهد شد.

ماهه ۸- مقنیان قطعی جایگاهی پا سرداری درختان پایه درخواست خود را به شهوداری محل ازایه و فرم مخصوص کیمیسیون که در این زمانه توسعه شهوداری در اختیار انان قرار داده می شود تکمیل و تحول نمایند. شهوداری مکاف است حداکثر طرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون موضوع را به مقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تضمیم بوسط کمیسیون مذکوف است حداکثر طرف مدت یک ماهه در خواست مقاضی را به شهوداری محل ازایه و فرم مخصوص کیمیسیون که در این زمانه توسعه شهوداری در اختیار انان قرار داده می شود تکمیل و تحول نمایند.

ماهه ۹- شهوداری و مقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از اثبات مجاز به قلم درخت پا سرداری یا جایگاهی آن تغول نماید.

ماهه ۱۰- شهوداری و مقاضی موقوف است در صورت درخواست مقاضی برای جایگاهی پا سرداری در وقت اجره و هزینه های متضمن قرار دهد.

تبصره ۱- شهوداری و مقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از اثبات خواسته و مکافات شهوداری برای سرداری و همچنین تجوه استفاده از تجهیزات و امکانات شهوداری در مختاری و فضاهای سبز را تدوین نموده و پس از تقویت شهوداری اسلامی شهوداری مخصوصی باخذ مجوز از کمیسیون موضوع ماهه (۷) امکان پذیر است. در غیر این صورت شهوداری موقوف به جلوگیری است. سرداری و هرس طبق دستورالعمل که توسط شهوداری تبیه و بالاخ خواهد شد صورت می پذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آنها گرد.

ماهه ۱۱- در اجرای مواد (۱) و (۲) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اصلاحه های آن شهرداری موظف است شناسنامه بافات مشمول این قانون را به همراه مشخصات ذیل تبیه کرده و به روزگارهاری نماید.

ماهه ۱۲- شهوداری پذیری باشماره نوسازی پایلاک مشمول

(ج) شناختی دقیق محل شماره، مقطعه، ناحیه، خلابان، کوچه، شماره، نام مالک، پا ذینفع.

(د) تعداد و مشخصات هر یک از درختان مشمول قالون به تدقیک نوع مشمر و پشت مشمر

(ه) نام، مشخصات، سمت و اضافی مأمور تقطیم کننده املاک شناسنامه که به عوان ضایعه دادگستری شناخته می شود.

تبصره ۱- شهوداری موظف است نسخه ای از شناسنامه تقطیمی محل مذکور را به مالک پذیری با ذینفع یا قائم مقام قانونی وی ابلاغ نماید.

تبصره ۲- شهوداری موظف است هر سال نسبت به پالک کوچی حداقال بیست درصد فضای سبز خود اقام نماید.

ماهه ۱۱- شهوداری مکاف است از مشخصات درختان ولائق در معتبر میدانی، کوچک از هر یک شهوداری بافات خواهد مخصوصی، مستور العدل های تشویقی برای میادن و ساز استارت و ساز محدود در این املاک را در چارچوب قولین و خواهش شهوداری و خواهد شد.

ماهه ۱۲- به منظور حفظ، نگهداری و احیای بافات و زمین های مخصوص شهوداری اسلامی شهوداری موظف است به منظور حفظ و نگهداری بافات خواهد مخصوصی در شهرهای که سرتانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است در مطالعات طرح جامی شهوداری در آنها احداث در اختیار عموم قرار گیرد.

ماهه ۱۳- وازارت مسکن و شهرسازی و شهوداری ها موظفند در جهت حفظ بافات مخصوصا در شهرهای که سرتانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است در مطالعات طرح جامی شهوداری در آنها احداث در اختیار عموم قرار گیرد.

تبصره ۱- شهوداری ها موظفند برای حفظ بافات بزرگ شهوداری حقیقی امکان حداقت های لازم را مالک آنها به عمل آورند.

تبصره ۲- شهوداری ها موظفند برای حفظ بافات بزرگ شهوداری حقیقی امکان حداقت های لازم را مالک آنها به عمل آورند.

تبصره ۳- شهوداری ها موظفند در شهرهای که سرتانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است، بر تابعه پیچ سالانه اموری حفظ و گسترش فضاهای سبز شهر را تبیه و به تقویت شهوداری نمایند.

## ۹- ماده صد قانون شهرداری ها مصوب ۱۱/۴/۰ با اصلاحات بعدی

ماهه ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حیریم آن باید قبل از هر اقدام عرضی با تدقیک اراضی و شروع استخدام از شهوداری پروانه امده نمایند.

شهوداری می تواند از عملیات ساختنی انجام دادن بروانه به مخالف مقدار پروانه با غیرمهده و قاع پا ذینفع گیری نماید.

تبصره ۱- مژکور فرق که از انجام احتفاظ اصول شهرسازی یا بروانه قاع تلسیپت و بندلهای خلاصه باشد با این بروانه محدود با غیرمهده و قاع پا ذینفع کمیسیون هایی مذکور به انتخاب وزیر و نگهداری از اقضای لجه من مطرح می شود. کمیسیون بس از وصول پوئنده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیح شرکت می کند طرف مدت یک ماهه انتقام مخفی بر حسب مورد اتفاقی تبیه کردند در مواردی که شهوداری از ادامه ساختمن بدون پروانه با مخالف مقاد پروانه پس از اتفاقی مدت مذکور مکاف است حداکثر طرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطریت نمایند در غیر این صورت کمیسیون به تفاضی ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد گرد.

در صورتی که تضمیم کمیسیون بر قلم تمام باقسطی از بنا باشد مهلت مناسسی که نایابه از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌شود.

شهرداری مکلف است تضمیم مردود را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر به قلم بنا نسباید شهرداری رأساً اقامه به قلم اخلاقی وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود. تبصره ۱۰- مورد اضافه بنا زاند برو ساختنی واقع در حوزه استفاده از اراضی سکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضلاع بنا توجه به موقعیت مکانی از نظر مکانیکی (در برخیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و پاکچه بنای آینست) رای به اخذ جزیمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح معرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است پرسان این نسبت به وصول جزیمه‌ای قدم نماید (جزیمه نایابه از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معمالاتی ساختمان براي هر مترمربع بنای اخلاقی تغییر مکلف است مجدداً پوشه را به همنان کمیسیون ارجاع و تلقاضی صدور رای تقریب را بیناید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تقریب اقدام خواهد نمود.

بلطفه از پرای هر متوجه بنای اضافی پیشتر باشد) در صورتی که دینفع از پوادخت جزیمه خودداری نمود شهوداری مکلف است مجدداً پوشه را به همان کمیسیون ارجاع و تلقاضی صدور رای تقریب را بیناید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تقریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱۱- در مورد اضافه بنا زاند برو ساختن مدرج در بروانه استفاده از اراضی تجارتی و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضلاع بنا توجه به موقعیت مکانی (در برخیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و پاکچه بنای آینست) رای به اخذ جزیمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح معرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است پرسان این نسبت به وصول جزیمه‌ای قدم نماید (جزیمه نایابه از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معمالاتی ساختمان براي هر مترمربع بنای اخلاقی تغییر مکلف است مجدداً پوشه را به همنان کمیسیون ارجاع و تلقاضی صدور رای تقریب را بیناید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تقریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱۲- در مورد احداث بناي بدن بروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و پيدهاشتي و شهوداري رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رای بر اخذ جزیمه به ازهار مترمبيع بدنی بدون مجوز یک دهم ارزش معمالاتی ساختمان پايك پنجه از ارزش سرهنگی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بيشتر است از ذینفع بلطفه بون ساختمان را به شهوداري اعلام نماید. اضافه بنا زاند برو تراجم ممتاز در اسس مقادير تصریف را بیناید. کمیسیون ارجاع و تلقاضی صدور رای تقریب را بیناید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تقریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱۳- در مورد اضافه بنا زاند برو ساختن مدرج در بروانه استفاده از اراضی تجارتی و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت مکانی (در برخیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و پاکچه بنای آینست) رای به اخذ جزیمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح معرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است پرسان این نسبت به وصول جزیمه‌ای قدم نماید (جزیمه نایابه از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معمالاتی ساختمان براي هر مترمربع بنای اخلاقی تغییر مکلف است مجدداً پوشه را به همنان کمیسیون ارجاع و تلقاضی صدور رای تقریب را بیناید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تقریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۱۴- در مورد اضافه بنا زاند برو ساختن مدرج در بروانه استفاده از اراضی تجارتی و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت مکانی (در برخیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و پاکچه بنای آینست) رای به اخذ جزیمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح معرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است پرسان این نسبت به وصول جزیمه‌ای قدم نماید (جزیمه نایابه از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معمالاتی ساختمان براي هر مترمربع بنای اخلاقی تغییر مکلف است مجدداً پوشه را به همنان کمیسیون ارجاع و تلقاضی صدور رای تقریب را بیناید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تقریب اقدام خواهد نمود.

三

بسم الله الرحمن الرحيم

٢١٠

三

جزء د

راهنمای

ET

28

میرا

六

۷

۱۷

سایر م

۶۱

ای اجر

٦٧

٤

ارائه

۱۷۰

سازمان باقی حفظ و دوچرخه سواری را برای این همکاران میگیرد و در پیشنهاد میگذارد که این همکاران میتوانند مدتی در این شهر قدرتمند باشند.

۱- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (محصوب ۲۴/۷۰/۰۰۱۴۰)

۱۱-ضوابط بازآفرینی شهری پایدار (مجموع ۰۲۰۳۷۹۳)

آیین نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهری پایدار

۲۵۵۶ - سفرنامه سلطان الاقوین شاهزاده ایران - درین خانه سلطان الاقوین شاهزاده ایران، بارگاهی برای ازدحام مسافران در قلعه مملوک عده داشت. همچنان که معمولی و نویسنده می‌باشد، شاهزاده ایران از این قلعه خود را با شورایی می‌برد و به سبب از تائید همه اتفاقات این شورایی می‌گذرد. همچنان که معمولی و نویسنده می‌باشد، شاهزاده ایران از این قلعه خود را با شورایی می‌برد و به سبب از تائید همه اتفاقات این شورایی می‌گذرد.

۲۵۵۷ - سفرنامه شرکت الاقوین شاهزاده ایران - درین خانه سلطان الاقوین شاهزاده ایران، بارگاهی برای ازدحام مسافران در قلعه مملوک عده داشت. همچنان که معمولی و نویسنده می‌باشد، شاهزاده ایران از این قلعه خود را با شورایی می‌برد و به سبب از تائید همه اتفاقات این شورایی می‌گذرد.

۲۵۵۸ - سفرنامه شرکت الاقوین شاهزاده ایران - درین خانه سلطان الاقوین شاهزاده ایران، بارگاهی برای ازدحام مسافران در قلعه مملوک عده داشت. همچنان که معمولی و نویسنده می‌باشد، شاهزاده ایران از این قلعه خود را با شورایی می‌برد و به سبب از تائید همه اتفاقات این شورایی می‌گذرد.



شیوه‌های اثربخشی اخیر که اقام نمود.

شیوه ایجاد این مکانیزم را می توان در میان افرادی که دارای عوامل خطر مخصوصاً از جمله ارثی هستند، بررسی کرد.

مطابق با مذکور شده است. این تصور تمهیز برای ایجاد این مدل موضعی پیشنهاد شده است. این مدل موضعی پیشنهاد شده این را که در محدوده های محدود مخصوصاً در محدوده های کوهستانی اتفاق نماید و در محدوده های سطحی اتفاق نماید. این تصور تمهیز برای ایجاد این مدل موضعی پیشنهاد شده است. این مدل موضعی پیشنهاد شده این را که در محدوده های محدود مخصوصاً در محدوده های کوهستانی اتفاق نماید و در محدوده های سطحی اتفاق نماید.

۱۹- ماده ۵۰- پانزده کیلوگرمی بارگیری این روش محدود است. بس از تغییر شرایطی مدل و ایندیکاتور تغییرات لام جهت کمک سود تبلیغات مرسک (متوفی یکم) در باش می تواند در نزدیک آن اندیشه از همه داشته باشد.

ماده ۳۰- از زمانی که موقتینه با همکاری وزارت اموال و ثروت ملی و تأمین امور و پردازش و تحقیق حق و مردمی انتساب برای یکدیگر موارد واحد مسکونی (اسقف) بین

١٢ - قانون درآمد پایدار و دستور العمل اجرایی مربوطه (مورد نامه ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ شماره ۲۰۳۷۲۶)

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

ماده (مشهود) را به دستوری های می قویند در جهار بیوب قوینت و مقررات از اثواب ابزارهای ثابتین شناخت اولی روشی های اجرایی طرحهای صورت برای سازمانهای کلیدی و مدارکی باشند یعنی تضامن کافی استفاده کنند

این نظریه ملی موضوع این ماده تعریف سه ماده از تاریخ اسلام ایران باشد که شرایط عالی استفاده و از وزارت کشیده بیشتر و به تصور های وزیر ای را دارد.

卷之三

一  
四  
七

الف - در آمد از حوارخس محلی

وچوچی است که برای تائین بخش از هر چند هدایت شور و رومانسی از اینجا اعم از دیگر این مکانات نمایش داده شده است.

بینجیک پس از تایید شورای عالی استانها، به کربلا و دسترسی اسلام آن جهاد کار بپایان آمد و مسال بوسطه وزیر کشور، تصویب و پذیراع می شود.

مکالمہ میں اسی طرز کا ایک مثال ہے۔ ایک طرف ایک طرف سے پوچھا گیا تھا کہ اپنے بیٹے کی کامیابی کا کیا سبب تھا۔ اس کا جواب یہ تھا کہ بیٹے کو اپنے بیٹے کی کامیابی کا سبب تھا۔ اس کا جواب یہ تھا کہ بیٹے کو اپنے بیٹے کی کامیابی کا سبب تھا۔ اس کا جواب یہ تھا کہ بیٹے کو اپنے بیٹے کی کامیابی کا سبب تھا۔ اس کا جواب یہ تھا کہ بیٹے کو اپنے بیٹے کی کامیابی کا سبب تھا۔

برای این مهندی درجهت وضعیت عوایض بر پنهان بوداری به جایی وضعیت عوایض بر سرمهایه گلداری ۲۰

پنجمو ۳- شوراها و دولتها مولفه کلیه هدایات و نعم از اراضی موافق توانی، دارای موقول نظارت بر اجرای این کلکیت و معملی مستقلان به مردم فتویی می باشد.  
ششم و ۴- پنجم اجرای طرح جهادی قریب شهودی در مساعی مصوب بر اینچنان خواسته از جمله رقیه آب و گل باشد، بدلن در زیرات و چه قسط مستحکم همچنانی این انجام نماید، شهود را ویا و دھریها از بودجه هر دوی و دویانه م Rafat می باشد.

بعض ملوك ۱۷۲۳ ميلادي في إسلاميات وآدابهم ملخص من تأريخ الأديان والمعتقدات (تغدو إلى دينك) (١) ماده ۱۰۱

پیشنهاد می‌کنند که از تاریخ آغاز اجره شدن این قانون طرف یک سال است. تکلیف نمودن این مسئول بسندورگی جرلم عوارض می‌شوند.

تیو روی انتظایی مولت است علاوه بر تغیر صادر و تغییر دادن، که بین اینها و نظرات رانچی هم بین اینها و نظرات متفاوت است از مدل (۱۰۲) تا مدل (۱۰۳) رسیده باشند. خوبی های این مدل ها معمولاً محدود به حساب نوشی و جموه و زلات است که در خود خود را در آن میگذراند. این مدل ها معمولاً محدود به حساب نوشی و جموه و زلات است که در خود خود را در آن میگذراند.

میخ مذکور هر سه مدل یکجای به پیشنهاد وزارت کشور و تعمیر هاپت و زوران قابل اصلاح می باشد و در ازالت کسر موظف است نسبت به راه اداری معاویه است اول اعلاء طرف شش ماه قائم کرد

نیزه - شورای ملی میراث ایران نموده است و این اسنادها می توانند مواردی که در پاسخگویی مسئولیت شورای ملی میراث ایران موقوف شوند را بارگذشتند.

نامه (۱۸) فارس مالکی معمول به شش ذیل اصلاح و نیک تصریف به این اتفاق می شود. ۱۴۵۵  
۱- مسایل مدنی مالکی کشور موظف است متعال بک در و دادخواست از این حاصل ایقون و ایقون را که  
ماده ۶۰- مسایل مدنی مالکی کشور موظف است متعال بک در و دادخواست ایقون و ایقون را که  
کشیده و از این طرف محروم شدند و باعده هزار نفر جمعیت و دهیار های شورشانیهای موظف  
دریافت و پنهان هزار نفر جمعیت همان دادخواست و مس در دادخواست (۱۸) شورشی را به همه هزار نفر جمعیت و دهیار های شورشانیهای موظف دادخواست و پنهان هزار نفر جمعیت کشیده و از این طرف  
فالون تهمی و قسط زد کشور ایلامی که در میانه

میلیات سازمانها و موسسات را دست به شمرداری کردند و موجب قبول برای اینهم وظایف ذاتی شمرداری در امور خود را تکلیف نهادند و مصادر خود را از سرمهای آن متعاقب نهادند.

تضمیر کرده باشد و این میتواند در مورد مخصوصی که در متن مذکور شده باشد، مورد توجه قرار گیرد. این مخصوصی ممکن است مورد توجه قرار گیرد و ممکن است مورد توجه قرار نگیرد. این مخصوصی ممکن است مورد توجه قرار گیرد و ممکن است مورد توجه قرار نگیرد.

ماکن مونتینگ کیم برداشت ملاده (۵۰) کامن مایانگی مستقیم موظف می‌باشد از قابل و انتقال قطعی ملاده (۳۰) و یک درصد (۱۰٪) به علوان خواص پوشاند. ماده ۸

بهاستارکي كه اميداد حسام حبيب (زوج) تعيين مي شود و همان پهلوسي خداوند آدام حڪمي (زوج) و همان طرف سنه به از عبارت لامع الامراه معلميان اين باختلاف هر چند بخوبیه هايت و خداوند را بخواهد.

پذیره و انتخابات شوراهای روستا و عوامی و همچنان بس از سود مردم تلقی خواهد شد (در معلم وصولی و به نظران مدنی) از این طریق ملتمیتی می‌شود که ملت اسلامی به مدت نیم‌سال و حداقل نایاب نباشد.

نامه ۲- در نسخه ای که مطالبات قطعی شده شهوداری از شخص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و پیش از یک میلیارد ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال پاشاشیوس از طرف مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد رسمی عمل شد.

میران تعیین شده برای مطالعات مناسب با نظریه تقویم اعلامی، قویست بلک مرکز جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می‌یابد.

سازمان امور ایالتی کمربند است. گروپس بریتان در آن و موسسه توسعه عضویت افروزه همچو داری و دعوه های انتخابی هر کشور را برگزار می کنند.

که میتواند این را در میان افرادی که با خود مواجه شده‌اند، بگرداند و آنها را می‌تواند از تجربه خود بپرسد. این اتفاق ممکن است در میان افرادی که با خود مواجه شده‌اند، بگرداند و آنها را می‌توانند از تجربه خود بپرسند. این اتفاق ممکن است در میان افرادی که با خود مواجه شده‌اند، بگردانند و آنها را می‌توانند از تجربه خود بپرسند.

مهموم بزمات  
شامه در بزم مولده نسبت به بزدیدها و زنده در بزم اکتوبریک برخط (البان) که توسط زنارت کسر ساخته طرف یک سال از تاریخ لام الامر شدن این قانون به اندیزه ملک مختاری اسلامی مکلفند گرایش موروثی ملی و فرعی بوده از طریق استوار در ۱۷ آذر و در ۲۵ اکتوبریک به ادامه

بایزدراحت این مقاله در سال پایانی تحقیقات داریانی خود را در مورد تسبیلات در هر سال پایانی که بایزدراحت اول و مود تسبیلات دریافت نموده باشد، می‌پرسید. نتایج این تحقیق نشان داد که تسبیلات در هر سال پایانی تسبیلات در سال پایانی تسبیلات اولیه را در میان افراد ایجاد کنند. این نتایج می‌توانند برای ایجاد تسبیلات در سال پایانی تسبیلات اولیه مفید باشند.

منظر کش فری های جاری شوداری ها و خودی ها و ساده اهل شیری آنان دو از کشور و ملک است حد اکثر ناشی می باشد میان اسلام املاک است به راه اذی سلطان املاک است بروی این شورداری ها سازمان املاک قوانین است بسته به آنها اقدام کند.

که از این میان شورای عالی و دادگاهی های اسلامیه شعبه ۱۲ی ها دفعه های کمتر به عذر مادرانه ای ارائه نموده اند. این دفعه های کمتر دو رویکرد تصوری و اسلامی بر این میان متفاوتند. کنون تصوری اسلامی که در فصل پنجم آنچه در اینجا مذکور شد، این دفعه های کمتر را بگویند.

۱۶- ماده ۵۵- کنوانسیون اداره کننده های صنعتی کشور معمول با اصل احکام و احلافات عدی به شرح ذیل پیوست می گرد.

۱۷۵ محدثات مذکور از محدثین اسلامی معتبر است. علی بن ابی طالب (ع) از اولین محدثین اسلامی معتبر است.

تالارون فوق مشغول بـ هفده ماده و هفده یکم تبر مهر خورشید و هفده هزار شاهنامه در جلسه طلی دوز چهار شنبه مدرخ ۲۳۴۱۰۱۰۱ به تالید شریعت نیکوچان رسید.

بحثیں سوم:

معافیت ہا

## مقدمه

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین نامه می‌باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیتها قابل اجرا خواهند بود.

## ۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۴۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۶ بند ع - در راستای اجرای جزء (۳) ماده (ج) بند (ج) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان هنریستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عارض شهرداری و دهیاری و هزینه های اشغال آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد های مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.

۲- تبصره ۹ بند ه - به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و برایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و تقویت کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

## ۲- در قانون احکام دایمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱۰/۱۶)

- ۱- ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشنودگی عارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
- ۲- ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱ - معافیتهای فضاهای آموزشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عارض ساخت و ساز
- ۳- ماده ۳۷ بند ث ردیف ۱ - تصریه: مساجد از پرداخت هزینه های عارض ساخت و ساز صرفا برای فضاهای اصلی معاف می باشد.

## ۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۰۲/۰۱/۰۱)

ماده ۵- شهرداری ها مکلفند حداقل تا یک هفته پس از پرداخت تقدیم تکلیف نحوه پرداخت عارض به صورت نسبت به صدور و تحويل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست پا دریافت وجه مازاد بر عارض قانونی هنگام صدور پروانه بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها منمنع است. پرداخت صدرصد (۱۰۰٪) عارض به صورت نقد شامل درصد تخفیضی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عارض به صورت نسبی (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداقل تا نزدیک مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عارض اضافه می شود. شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاوی پا پرداخت عارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

## ۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶۴- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متراً مربع و بیست متراً مربع تجاري در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساخته ای، عوارض شهرداري و نوسازی برواي یک بار با معاري بياني معااف می باشند. مفاد اين ماده در احداث مجتمع هاي مسکوني نيز اعمال و مازاد بروايک شامل ايشانگرگان تجاه مراجعت نداشتند.

## ۵- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادي، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ايران (مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۱۶)

۱. ماده ۳۳ بند ۱ ب- عوارض حاصل از چشمهای آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهای که طرفیت توسعه گردشگری دارند، باطی مراحل قانونی در اختیار شهرداری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله مناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شهرداری اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای بروانه زیرنامه زیرساختهای گردشگری همان منطقه می شود.
۲. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲ تأمین مسکن نیازمندان افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساخته ای، عوارض شهرداري و دهياري و هزینه های انشاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد های مسکونی اختصاص يافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.
۳. ماده ۹۲ ردیف ۷ افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساخته ای، عوارض شهرداري و دهياري و هزینه های انشاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد های مسکونی اختصاص يافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.
۴. ماده ۹۵ ردیف الف تبصره- مصالجه، مصلی ها، اماكن صرفاً منتهی اقليتهاي ديني مصرح در قانون اساسی و حوزه های علميه شامل مرکز آموزشی، پژوهشی و اداري از پرداخت هزینه های حق انشاع آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

## ۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنج ساله توسعه جمهوری اسلامی ايران (مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵)

- ۱۶۱- به منظور ارتقاء نظام بروانه زيری کشور بالحظ نمودن دو اصل امايش سرمهدين و پايداري محيطی در كلیه فعالiteای توسعه ای و سرمایه گذاریهای ملي و استانی، ایجاد همراهانگی بخشی، منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرستهها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاكمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت و وزیران می رسد.
- تبصره- هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غير این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

## ۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه مراحلی تولید مسکن و تریه گروههای کمدرآمد و طرحهای تویل مسکن در پلتهای فرسوده شهرها مشمول تغییف حداقل پنجاهدرصد(٪) هزینههای عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده میباشد.

دولت موظف است معادل صدرصد(٪) تغییف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لواح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

## ۸- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا جووه به شهرداریها و دهیاریها ملغی میگردد.  
ماده ۵۱- از تاریخ لازم‌اجراشدن این قانون اصلاح مواردی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه‌دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض بر واردات و تولید کالاها و رائمه خدمات لغو گردیده و برقراری دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهنده‌گان خدمات ممنوع میباشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات معاییری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز میباشد.

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی میباشد:

- ۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران؛
  - ۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛
  - ۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجارتی - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۹/۷؛
  - ۴- قانون تشکیل و اداره مناطق و راه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵؛
  - ۵- قانون مقررات تردد و سایل تقلیلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲؛
  - ۶- عوارض آزاد راهها، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۳۹؛
  - ۷- قانون توجه تأمین هزینه اتفاق بازارگانی و صنایع و معادن و اتفاق تعاوون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱ و اصلاحات بعدی آن؛
  - ۸- مادردر (۴۳) و (۷۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸.
- تصره- هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت میشود و همچنین خسارات و جرائمی که به موجب قوانین یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت میگردد، از شمول این ماده مستثنی میباشد.
- مصادیق خدمات خاص، توجه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضع این تصره به پیشنهاد دستگاه اجرائی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین میگردد.

## ۹-احکام مربوط با قانون حمایت از خانواده و جوانی جمیعت ( مصوب ۲۴/۰۸/۱۴۰۰ )

ماده ۵ - خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر ۲۰ سال برای یک بار شامل ۱۰ درصد تخفیف در هزینه های صدور پروانه و عوارض ساختمانی می باشند.

بحثیں چھارم:

نکات الزامی برائی اجرائی یعرفہ

## نکات الزامی برای اجرای تعریفه در دستورالعمل قانون درآمد پایدار

۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مقاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آینین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان ننمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند، شهرداری مکلف است بروندۀ تخلف را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رای ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه در سال صدور رای نیز وصول می‌گردد.

۳- در صورتیکه ملک دارای چند براشند مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین براشند.

۴- مرجع وصول مبالغ این تعریفه شهرداری می‌باشد.

۵- موده پرداخت مبلغ این تعریفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری ذینفع می‌باشد.

۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی ذینفع می‌باشد.

برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعریفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد.

براساس این تعریفه عوارض محاسبه خواهد شد.

۷- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برای ارقام جداول این تعریفه وصول می‌گردد.

۸- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعریف به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد

۹- در تمام تعریفه  $k$  عبارت است از ضریب تصویب عدد جایگزین  $k$  می‌گردد.

۱۰- در تمام تعریفه  $m$  عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان (سال ۱۴۰۱) که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی شهرستان زردیه می‌باشد و در اجرای قرار گرفته است.

## دفتر دوم: تعرفه

### فصل اول: عوارض

### فصل دوم: بهای خدمات

### فصل سوم: سایر درآمدهای شهرداری

عمل اول

عوارض

## مورد عمل بروای سال ۱۴۰۲

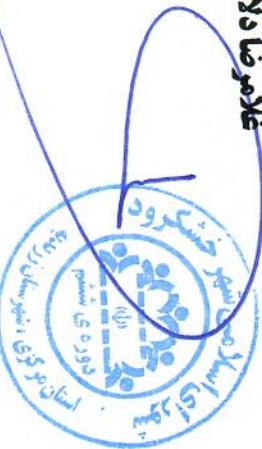
### تعزیه شماره (۱) – عوارض صدور بروانه زیربنا مسکونی (تک واحدی)

ردیف	نوع عوارض	متراژ قانون	ضوابط و مقررات	توضیحات
	عوارض	محاسبه	عوارض و نوعه	
۱	عوارض زیر بنای مازاہ بروانه ساختمنی صادره در صورت اینچه از گمیشیون ماده ۱۰۰ قانون شهیداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.	عوارض زیر بنای (کل بنای) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر مترا مربع	عوارض زیر بنای مازاہ بروانه، بیش از یک واحد احداث نشود و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث مسکونی تک واحد ساخته شود تک واحد مسکونی نمی گردد و در اینچه موارد نهوده محاسبه عوارض صدور بروانه زیر بنای (مسکونی) از نوع پیشخواست های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.	تصویره (۱): مختار از واحد مسکونی تک واحدی اینچه است که در سطح و پایه طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث اینچه مسکونی) از نوع پیشخواست های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع	عوارض زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع	عوارض زیر بنای اینچه مسکونی تک واحدی از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر مترا مربع	تصویره (۲): مختار اینچه مساحت مساحت احمد از پارکینگ، پیلوت، خوبیشته، سرپله، راه پله، دالتها آنسوسور، شوینیت زاله و شامل محاسبه عوارض نمی گردد مساحت سقف خوبیشته برای ضوابط طرح هادی و تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جزئیه معمول عوارض نزد خواهد بود.
۳	زیر بنای ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع	زیر بنای ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع	زیر بنای اینچه مسکونی تک واحدی به ازاء هر مترا مربع	تصویره (۳): مختار اینچه مساحت مساحت احمد از پارکینگ، پیلوت، خوبیشته، سرپله، راه پله، دالتها آنسوسور، شوینیت زاله و شامل محاسبه عوارض نمی گردد مساحت سقف خوبیشته برای ضوابط طرح هادی و تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جزئیه معمول عوارض نزد خواهد بود.
۴	زیر بنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	زیر بنای ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	زیر بنای اینچه مسکونی تک واحدی به ازاء هر مترا مربع	تصویره (۴): عوارض ساخت اینجا مسکونی معادل ۰/۵٪ این تعیه به مخابسه و وصول می گردد.
	امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این این بخش به صورت هم زمان و چون ندارد.	امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این این بخش به صورت هم زمان و چون ندارد.	امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این این بخش به صورت هم زمان و چون ندارد.	تصویره (۵): با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاترداری ازش بیشتری می باشد: ۰/۵٪ به ضریب (۱) ساخت و تراکم اضافه می گردد.
	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها(تصویره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی			
۰	مازد بزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	KP	عوارض خلیج مقصومی	شہردار خشکرو

### رئیس شورای اسلامی شهر خشکرو

غلام رضا دلاوری

مهندی خلیج مقصومی



## مورد عمل بروای سال ۱۴۰۲

## تعزیف شماره (۳) – عوارض صدور بروانه زیر بنای مسکونی بصورت مجتمع ها و آپارتمان

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	ضوابط و مقررات	توضیحات
۱	عوارض زیر بنای (کل بنا) صدور بروانه ساختمانی به ازای متر مربع	عوارض زیر بنای مسکونی چند واحد مسکونی چند واحد ایاعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری پایدار هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.	عوارض زیر بنای هر واحد مسکونی در گمیسینون ماده ۱۰۰ صادره در صورت ایجاد گمیسینون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محسوبه می گردد.	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحد مسکونی بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	مازاد بروز زیر بنای ۳۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۳۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۳۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	تبصره (۲): در محاسبه این عوارض صرفه در حداکثر ۳۰۰ متر مربع
۳	مازاد بروز زیر بنای ۳۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۳۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۳۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	تبصره (۳): مساحت مساحات اعیان از پایه گردنگ، بیلوت، زیرزدین، خریشته، اسناس ضوابط شهرسازی مالک عمل فوارد گیرد.
۴	مازاد بروز زیر بنای ۷۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۷۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۷۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع	تبصره (۴): عوارض ساخت ابتدای مسکونی معادل ۵٪ این تعزیف محاسبه و در حکم اضافه بنا و علاوه بر جوینه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۵	مازاد بروز زیر بنای ۹۰۰ تا ۹۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۹۰۰ تا ۹۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۹۰۰ تا ۹۰۰ متر مربع	تبصره (۵): در صورت درخواست مقاضیابن جهت احداث استخر، سونا، وصول می گردد.
۶	مازاد بروز زیر بنای ۱۱۰۰ تا ۱۱۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۱۱۰۰ تا ۱۱۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۱۱۰۰ تا ۱۱۰۰ متر مربع	تبصره (۶): عوارض ساخت ابتدای مسکونی معادل ۵٪ این تعزیف محاسبه و در حکم اضافه بنا و علاوه بر جوینه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۷	مازاد بروز زیر بنای ۱۳۰۰ تا ۱۳۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۱۳۰۰ تا ۱۳۰۰ متر مربع	مازاد بروز زیر بنای ۱۳۰۰ تا ۱۳۰۰ متر مربع	تبصره (۷): در صورت درخواست مقاضیابن جهت احداث استخر، سونا، وصول می گردد.
بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستور العمل اجرایی				



رئیس شورای اسلامی شهر خوشکرد

غلامرضا دلادری



شهردار خوشکرد

مهدي خلچ مقصومي

جمهوري اسلامي ايران  
وزارت کشور  
استانداري خوشکرد  
شهرداري خوشکرد  
کابینه ۱۳۸۷

## مورد عمل بروای سال ۱۴۰۲

## تعریف شماره (۳) – عوارض صدور بروانه زیربنای واحد تجارتی (نک واحدی)

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	ماخذ و نهود مهاسبه عوارض	ضوابط و مقررات	توضیحات
۱	عوارض بروانه در زیر زمین	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	عوارض زیر بنای مازاد بروانه استعمالی صادر در صورت اقدام در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری های اساسی همین عومن	عوارض بروانه در زیر زمین	تبحره (۱): عوارض صدور بروانه پایین تر از زیرزمین اول چنانچه قابلیت تجارتی شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از ۱۰٪ کمتر از عوارض صدور بروانه تجارتی زیرزمین اول بروای هر متر مربع مهاسبه خواهد شد.
۲	عوارض بروانه در همسک			عوارض بروانه در طبقه اول	تبحره (۲): در صورت توسعه از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قفل، شهرداری با مجوز کاربری تجارتی که دارای بروانه ساختنی تجارتی از عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث تجارتی شامل حداقل دو مورد از: تبحره (۳): مدارک اثبات تجارتی بروانه مک اول از تأسیس شهرداری ملیت سالیانه، بروانه تجارتی عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث تجارتی مخصوص این برق، گاز، برگ پرداخت ملیت سالیانه، بروانه تجارتی عرضه کسب از اصحاب، قیمت این صورت وضعیت در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و بروانه پذیرفتن عوارض مخصوص این بینش به صورت هم زمان وصول می گردد و امکن موضوع این بینش وصول می گردد.
۳	عوارض بروانه در طبقه اول			عوارض بروانه در طبقه دوم	تبحره (۴): مسکن خواهد نمود در خصوص افاده که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در مشتمل پذیرفتن هیچ عوارض و یاریه ای تحوّل شده و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر زیربنای پارکینگ ساختنی که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشتمل پرداخت عوارض این بینش نمی گردد.
۴	عوارض بروانه در طبقه دوم			عوارض بروانه در طبقه بالا	تبحره (۵): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صدر عوارض موجب اخراج حقوق صفتی تغواص بروانه کشور؛ بروک پرداخت در مواردی که بافت فرسوده تعمیق پلاک ها صورت می گیرد بروانه اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست شفافیت عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۵	عوارض بروانه در طبقه سوم به بالا			عوارض بروانه در نیمه طبقه (باکن داخل مغازه)	تبحره (۶): در صورت اقامه اینده استناد ۲۷ قانون نظام منصفی کشور؛ بروک پرداخت عوارض موجب اخراج حقوق صفتی تغواص بروانه کشور؛ بروک پرداخت صورت این بینش نمی گردد.
۶	عوارض بروانه در نیمه طبقه بالا			اباری متصل به واحد تجارتی (باکن داخل مغازه)	تبحره (۷): در میانه انتقالات ضریب یک واحدی و چند واحدی طبق تعریف مربوطه بروانه کشور ضمیماً موضوع تأثیرگذاری واحد مردظار طبق فرمول طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد.
۷	عوارض بروانه همان طبقه			مشترک با دیوار مشترک با واحد تجارتی	تبحره (۸): اینباری مجرزاً از واحد تجارتی
۸	انباری مجرزاً از واحد تجارتی				

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود  
علاءالله دلاری

شهردار خشکرود  
مهندی خلیج مقصودی



## ۱۴۰۲ سال بروانه زیر بنای چند واحدی تجاري

## نورفه شماره (۳) – عوارض صدور بروانه زیر بنای چند واحدی تجاري

ردیف	نوع عوارض	مشهده کاروی	ضوابط و مقررات	توضیحات
۱	عوارض صدور بروانه در زیر زمین	عوارض زیر بنای مازاد بروانه ساختناني صادره در صورت اتفاق در کمپیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهیداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.	عوارض زیر بنای مازاد بروانه در زیر زمین	تبصره (۱) منظور از "چند واحد تجاري" دو واحد و بیشتر و منظور از مجتمع تجاري به مکانهاي که بیش از ۱۰ واحد تجاري احداث گردد اطلاق می گردد.
۲	عوارض صدور بروانه در همکف	عوارض صدور بروانه در همکف	عوارض صدور بروانه در طبقه اول	تبصره (۲) : در محاسبه عوارض صدود بروانه مجتمع هاي تجاري مانند پاسار، تیجه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برا بر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۳	عوارض صدور بروانه در طبقه اول	عوارض صدور بروانه در طبقه اول	عوارض بروانه در طبقه دوم	تبصره (۳) : عمق جبهه اول برا بر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.
۴	عوارض بروانه در طبقه دوم	عوارض بروانه در طبقه دوم	عوارض بروانه در طبقه دوم	تبصره (۴) : واحددها تجاري که به صورت مجتمع پاساز احداث می شوند، از زیر بنای احداثی صرافی یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکن وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
۵	عوارض بروانه در طبقه دوم	عوارض بروانه در طبقه دوم	عوارض بروانه در طبقه دوم	فضای باز مشاهی که در طول ارتقای ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قبل رویت می نماید مشمول این عوارض نتوارد بود و فقط در طبقه ای فضای باز مشاهی که در طول ارتقای ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قبل رویت می نماید مشمول این عوارض پذیره می شود و درگر مشاغمات نظیر زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به نامین آن وجود دارد مشمول برداخت عوارض این بخش نمی گردد.
۶	عوارض بروانه در طبقه سوم به بالا	عوارض بروانه در طبقه سوم به بالا	عوارض بروانه در طبقه سوم به بالا	در مواردی که بافت فرسوده تعمیم بلک ها راهروی جلوی مقازه هاره پله ها، آسانسور، سرویس بهداشتی و نهاد رانه نیز مشمول پرداخت عوارض پذیره می شود.
۷	عوارض بروانه در نیم طبقه (با لکن داخل مقازه)	عوارض بروانه در نیم طبقه (با لکن داخل مقازه)	عوارض بروانه در نیم طبقه (با لکن داخل مقازه)	تبصره (۵) : در صورت نوسازی بناهای تجاري موجود که دارای پروانه استخدامي تجاري از شهرداری يماجوز کاربری تجاري از کمیسيون ماده پنج هی باشند تا میزان مساحت قبل، عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث تجاري محاسبه نمی گردد.
۸	ابناری مجزا از واحد تجاري	ابناری مجزا از واحد تجاري	ابناری مجزا از واحد تجاري	قانون درآمد پایدار و هزینه شهیداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستور العمل اجرایی

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

علام رضا دلاوری



شهردار خشکرود

مهندی خلیج معصومی



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشاورزی  
استانداری خشکرود  
شهرداری خشکرود  
قایenne: ۱۴۰۲

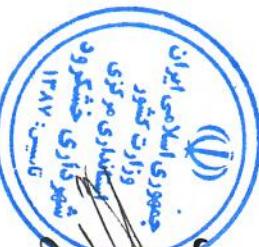
## ۱۴۰۳ سال بروای عمل مورد

## تعریف شماره (۵) – عوارض صدور پروانه زیر بنای واحدهای اداری - انتظامی

ردیف	نوع عوارض	ضوابط و مقررات	توضیحات
ردیف	نامه قانون	مانند و معهود مطابق	مورد
۱	ادارات دولتی و واحدهای انتظامی	عوارض پروانه ( احداث اعیانی ) واحدهای اداری به ازاء هر هتر مروع	عوارض زیر بنای مازاد برپردازه ساختهای صادره در صورت ابقاء در واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مموب و ضوابط شهرسازی را نموده اند و عوارض ادارات دولتی می باشد.
۲	شرکتها و مؤسسات دولتی و اینستیتوهای انتظامی	عوارض زیر بنای ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوan محاسبه می گردد.	عوارض زیر بنای مازاد برپردازه ساختهای صادره در صورت ابقاء در گمیسون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوan محاسبه می گردد. از زیر بنای صرفاً یکی از عنوانی موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
۳	دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها(تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها(تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی

دیپس شورای اسلامی شهر خشنگرد  
غلامرضا دلاوری

شهردار خشنگرد  
مهندی خلیج معموری



## مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

### تعریف شماره (۶) – عوارض پروانه زیر بنای واحدهای صنعتی

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	ضوابط و مقررات	توضیحات
۱	عوارض پروانه زیر بنای واحدهای صنعتی	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه استخانمانی صادره در صورت اتفاق در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه استخانمانی صادره در صورت اتفاق در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها از زیر بنای احتمالی صرفاً یکی از عنوانین موضوع این تصریه (۱): وصول عوارض غریب در خصوص واحدهای کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و انکه کاربری غیر مرتبه بوده باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون مرتبه حسب موضع این پیشنهاد صورت هم زمان ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد مطابق با این وجود ندارد.	عوارض پروانه این پیشنهاد به صورت هم زمان کاربری واحد صنعتی در اساس ارائه پروانه تصریه (۲): تشخیص واحد صنعتی در اساس ارائه پروانه زیر بنای پارکیت ساخته این که طبق ضوابط الزام به تعریف قایل است ایصال دارد.

تمثیره (۳) – چنانچه در قسمتی از پروانه تصریه ای از آنکه کل صنعت و معدن و تجارت و اسایه مراجع ذیل لاح خواهد بود.

تمثیره (۴) – چنانچه در قسمتی از پروانه تصریه ای مسکونی تجارتی یا اداری احداث شود عارض آن های مسکونی تجارتی شهرو می تواند بالخطی می گیرد شهرو اسلامی شهری توکل به این پیشنهاد در مواردی که بابت فرسوده تجهیز بلک ها صورت شهوداری هارا تصریه (۱۰۰) و قانون در آمد پایدار و فرینه پیشنهاد نمی گردد.

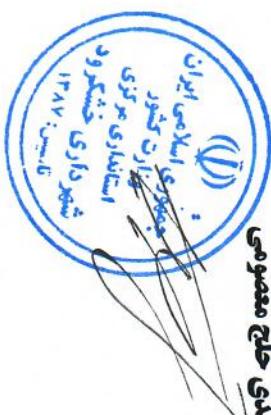
سیاست شیوه‌نگاری عارض مربوط به این پیشنهاد مبنای تغییره های مربوطه وصول خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

غلامرضا دلاری

سپریست شهرداری خشکرود

مهندی خلیج محمودی



مورد عمل برائی سال ۱۴۰۲

توفيق شماره (۷) - عوارض بروانه زير بنائي هتل ها و اماكن گردشگري و مسافرخانه ها

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	مأخذ و نحوه معاسبه
۱	عوارض بروانه صدور بروانه و یا صدور مجاز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و سفر خانه های ازای حرمت مردمی	عوارض بروانه صدور بروانه و یا صدور مجاز جهت دستی تعیین و تبیین می گردد.	تبصره (۱): اماکن گردشگری تراک و اماکن هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری وصنایع تصره (۲): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صفت ابرآنکردی و چهانگردی معموب ۷۳۰/۰۷/۷ عارض صدور بروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و سالف خانه های برای بخش <u>صنایع خواهد بود.</u>
۲	فضای تجاری (رسوتوانان سفره خانه و فروشگاه) و موارد مشابه خارج هتل با داخل هتل و مشترف به عمدبر)	برابر تعرفه بروانه فضای تجاری	تبصره (۳): تقشه های ساخته معمانی جهت هتل و مهملت پذیر هایی باست به تأیید سازمان میراث فرهنگی گردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود.
۳	فضای تجاری (رسوتوانان سفره خانه و فروشگاه) و موارد مشابه خارج هتل با داخل هتل و مشترف به عمدبر)	کپ	تبصره (۴): به استناد بند ۲۲ قانون الحق موالی به قانون تنظیم بخششی از تقدرات مالی دولت معموب ۱۵/۱۱/۱۴ عارض ناشی از تغییر کاربری و قریش تراکم با قضاطه پنج تا ۱۰ ساله از شروع بهاری توسعه سرمایه گزاران به شهرداری هموط برداشت خواهد شد (با تضالی اداره کل میراث فرهنگی وصنایع دستی گردشگری).

شہردار حسکرود

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود



**تعزیف شماره (۸) – عوارض صدور پروانه زیر بنای ساختمانی واحدی آموزشی، وزرتشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی**

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پادار و هزینه شهرداری ها (تعزیف ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	در مساحت و درمان با رعایت بند (۵) تبصره ۹ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و آینین نامه اجرائی صدور طبقه ملاک	تبصره (۱) : در خصوص واحدی احادی احتیت نظارت وزارت کشور آموزش و پرورش ، وزارت علوم و وزارت بهداشت و درمان تکمیلی، حسنهایه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه بدوں برداخت هر گونه عوارض در عمل می باشد.
۲	در همکف			تبصره (۲) : مساجد، تکمیلی، حسنهایه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه بدوں برداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح های مصوب با ضریب صفر لحاظ می گردد. چنانچه هیأت امنای مساجد مقاضی صدور پروانه ساختمانی بهمنظور احداث ایمنی واحدی تجاري باشند تا ۳۰ متر مربع از برداخت عوارض تجاری معاف و مجاز آن طبق تعزیف تجاري پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۱۴۰۰/۱۵/۲۵ مورخ ۸۹/۰۹/۲۴) می گردد
۳	در طبقه اول			تبصره (۳) : جهت تشویق سرمایه گزاران بخش خصوصی در زمینه ایجاد واحدی آموزشی و وزرتشی و فرهنگی و هنری و بهداشتی و درمانی در سطح شهرداری با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر مجاز است ضرایب تعزیف تا سقف ۵٪ اعمال گردد.
۴	در طبقه دوم			
۵	در طبقه سوم به بالا			
۶	ابنایی در زیرزمین یا همکف			
۷	اماکن ورزشی دارای موافق اداره ورزش و جوانان			

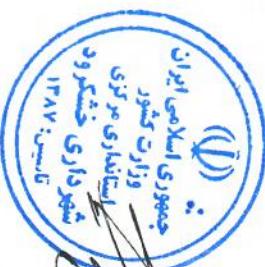
**رئیس شورای اسلامی شهر خنشکرود**

**غلامرضا دلاروی**

**شهردار خشنکرود**  
**محمدی خلیج معمومی**

اماکن ورزشی دارای موافق اداره ورزش و جوانان

kP



مورد عمل برائی سال ۱۴۰۲

تعریف شماره (۹) – عوارض صدور مجوز حصارکشی یا دیوارکشی (املاک فاقد مستحقنات)

ردیف	نوع عوارض	عوارض نهاده محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط و مقررات	توضیحات
۱	ازاء هر متر طول ا زاء هر متر طول	۱- احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها(تبصره ۱ ماده ۲) و دستور العمل اجرایی	در صورت عدم مطابقت با طرح و ضوابط شهری امکان پذیر می باشد	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با رأی سند مالکیت رسمنی با رعایت کلیه قوانین و ضوابط و مقررات مربوطه و با درخواست مالک انجام می پذیرد.
۲	۲- احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به عوارض صدور مجوز	۲- احصار در مورد اراضی وقع در حریم شهر به عوارض صدور مجوز	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها(تبصره ۱ ماده ۲) و دستور العمل اجرایی	در صورت عدم مطابقت با طرح و ضوابط شهری امکان پذیر می باشد	تبصره (۲): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری صرفاً به منزله مصدور نسون آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مرتب می باشیست در مجموع صادره از سوی شهرداری اصیلاً این است. قید شود.
۳	۳- احصار در مورد اراضی متصله چنانچه مدارک معینتری مجهوز مصدور احکام و آراء قطعی از سوی صراحی و محکم قضائی و اتصال مبنی بر تشکیک و یا نشی مالکیت متفاضلی به شهرداری ازهار شود، مصدور احصار مستوفی خواهد شد.	۳- احصار در مورد اراضی متصله چنانچه مدارک معینتری مجهوز مصدور احکام و آراء قطعی از سوی صراحی و محکم قضائی و اتصال مبنی بر تشکیک و یا نشی مالکیت متفاضلی به شهرداری ازهار شود، مصدور احصار مستوفی خواهد شد.	بند ۱۶ ماده ۱۱ قانون شهرداری نسبت به زمین باین‌هایی مخصوصه و غیر مناسب با وضع محل و ایامه تمام واقع در محدوده شهر که در شیابان یا گوجه و یا میدان قرار گرفته و ماتفاق با پاکی و پاکنگی و زیبایی شهر با موافی شهرداری با تقویت این‌همم شد. شهرداری می‌تواند به مالک اخخار کند که طرف دو ماهه به ایجاد بوده با دیوار و پاره می‌تواند به مظنوی تأمین نظر و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکنگی و شهرسازی هموئی که از مالک یا متوالی یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد مصوب حساب شهرداری بدرو به مالک بالغ می‌شود در صورت که مالک طرف پایزده روز از تاریخ ابلاغ به مصوب حساب شهرداری اعترض نکرده صوتی حساب قطعی می‌شود و هر کاه طرف مهبات مقرر اعترض کرد موضع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. مصوب همانی مورد اعراض و نقشه و همچنین آراء کمیسیون فوج اختلاف مذکور در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء شدت مکلف است بر طبق تبصره (۵): حداقل از نفع مجاز جهت احصار به موراد اجراء بگذرد.	در صورت عدم مطابقت با طرح و ضوابط شهری امکان پذیر می باشد	تبصره (۳): چنانچه مدارک معینتری مجهوز مصدور احکام قضائی و اتصال مبنی بر تشکیک و یا نشی مالکیت متفاضلی به شهرداری ازهار شود، مصدور احصار مستوفی خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

جامعة طيبة



شهردار خشکرود



**مورد عمل برای سال ۱۴۰۲**

**تعرفه شماره (۱۰) – عوارض تأسیسات و تجهیزات شهری**

ردیف	نوع عوارض	مشاهد قانونی	توضیحات
۱	هر متر مربع تأسیسات و تجهیزات شهری به ازای دستورالعمل اجرایی شهرداری ها (تیصه ۱ ماده ۳ ) و قانون درآمد پایدار و هزینه شوراهای بند ۱۶ ماده ۸ قانون موسوم به تیصه: رعایت بند ۱۱ و ۱۲ معموبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور در خصوص ضوابط استقرار در کاربری های گوناگون (موضوع نامه شماره ۱۴۹۷/۳۰/۱۰/۱۷۹۷ مورخه ۲۶/۳۰/۱۳۸۹ وزارت مسکن و شهرسازی ) ملاک عمل می باشد. عارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتور ها و بتایر آنها ) فقط یک بار هنگام صدور مجوز وصول می گردد.	kP	

**رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود**

**شهردار خشکرود**  
**مهندی خلیج معمومی**



## مورد عمل بروای سال ۱۴۰۲

### تعزف شماره (۱۱) عوارض تمدید و تجدید بروانه های ساختمانی

نوع عوارض	مشتبه قانونی	ضوابط	توضیحات
عوارض تمدید و تجدید بروانه ساختمانی	بند ۱۶ قانون ۸۰۵۵ در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	در موادی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در بروانه ساختمانی معتبر در بروانه ساختمانی جهت تمدید بروانه ساختمانی به بایان رسیده باشد و بروانه ساختمانی صدوره با ضوابط طرح توسعه شهری مقایل روزگار شهرداری می گردد. این حاکم ۳۰ روز تمهیدی بروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم عوارض صدور تمهیدی بروانه مربوطه عوارض صدور بروانه	تبصره (۱) : مودیانی که پس از بایان مهلت مقرر در بروانه ساختمانی طرف مدت مقرر در بروانه از تاریخ صدور تمهیدی بروانه، مکاف به تراویح مایه القاوت عوارض زیریناً می باشند.
در موادی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در بروانه ساختمانی نظر شهرباری می شود. اگر همچنان در بایان سال دوم ساختمانی به تاریخ دوز تمهیں می شود، اگر همچنان در بایان سال دوم ساختمانی کمیل شفود عوارض تمهیدی بروانه هر سال به میزان دو رصد عوارض بروانه ساختمانی به تاریخ دوز افزایش می یابد تا بیست درصد عوارض صدور بروانه ساختمانی به تاریخ دوز باعث گردد. اکنون طبق نظر مهندس ناظر شروع بهشش علی رغم ضوابط با ساختمانی طرق تمهیدی طرق این تعریف روزگار شهرداری می باشد. این ضوابط با مراجع فنی و شبیه قسمی توافق شده باشند از این ضوابط باشد. علی رغم ضوابط باشند.	در موادی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد در صورتی که ضوابط طرح توسعه شهری تغییر نموده با بروانه صادره معتبر داشته باشد صرفا در صورت وجود همه شرایط پیش ذکر بروانه صادره معتبر داشته باشد. بوده و بروانه جدیدی صادر می گردد در این حالت عوارض بروانه جدیدی به تاریخ دوز عوارض بروانه شده قبلی به عنوان طلب موعدی لحظه می شود.	تبصره (۲) : در موادی که موقعي در خواست اصلاح بروانه تایید صرف زیر بنای مازاد بروانه به تاریخ دوز طبق تعویض عوارض محاسبه و دصول می گردد.	



۵۸



شهردار خشکرده  
مهندی خلیج معصومی

رئیس شورای اسلامی شهر شهرود  
غلام‌حسا دلاوری

موره عمل براي سال ۱۴۰۲

تعزفه شماره (۱۲) – عوارض سالانه سطح شهر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
	عوارض سطح شهر برای کلیه اراضی و املاک و مستعدنات واقع در محدوده شهر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهما	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهما	قانون درآمد پیدار و هرینه شهرداری ها تبصره ۱ ماده ۲ و دستور العمل اجرایی
۱	عوارض اعیانی	٪ ۲،۵ × ارزش معاملاتی اعیانی × مساحت اعیانی		
۲	عوارض عرصه	٪ ۱،۵ × قیمت منطقه ای عرصه × مساحت عرصه		

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

غلام رضا دلادری

شهردار خشکرود

مهدي خلچ مدهومي



**مورد عمل بروای سال ۱۴۰۲**

**تعریف شماره (۱۳) – ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری**

ردیف	نوع عوارض	مانع و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ارزش افزوده ناشی از تعیین کلیه کاربری عرصه ها	از ماده ۸۰ قانون بنده ۱۶ ماده مصوب شده که بر اساس طرح های مصوب شده یا درخواست مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ تبصره (۱) : املاک که در خواست مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵، متابق عدوانی قید شده در تعزیز کاربری پایه این عوارض اخذ خواهد شد. تبصره (۲) : هر گونه ایجاد کاربری اولیه که بعضی از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ایجاد یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین بروانه تعییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تعییر کاربری نمی گردد.	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به سوراهای قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۳) و دستورالعمل اجرایی درخواست مقاییر با کاربری فعلی در طرح نیاشد تبصره (۳) : این عوارض به شرطی قابل وصول است که تعییر کاربری به درخواست مقاضی باشد و کاربری مورد تبصره ۴ – میزان این عوارض تباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد	Kp

**رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود**

**شهردار خشکرود**  
**مهندی خلیج معموری**



مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱۴) – ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی به کاربری مسکونی

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آموخته به مسکونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری (آینصره (۱) و دستورالعمل اجرایی کاربری فعلی در طرح نیاشد.	از رس افزوده ناشی از تغییر کلیه کاربری ها به کاربری مسکونی	تبصره (۱): اسلامی که بر اساس طرح های معموب شده بازارخواست مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعریف تعیین کاربری یا بدین عوارض اخذ خواهد شد.
۲	اداری به مسکونی	هزینه شهرداری (آینصره (۲) و دستورالعمل اجرایی کاربری فعلی در طرح نیاشد.	از رس افزوده ناشی از تغییر کاربری اولیه که بعض از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد. در صورتی که مالکیت بر اساس آخرين بروانه تغیير نکرده باشد مشمول برداخت عوارض تغیير کاربری نمی گردد.	تبصره (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعض از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد. در صورتی که مالکیت بر اساس آخرين بروانه تغیير نکرده باشد مشمول برداخت عوارض تغیير کاربری نمی گردد.
۳	صعنتی به مسکونی	جهادنشی، درمانی به مسکونی	کاربری فعلی در طرح نیاشد.	تبصره (۳): این عوارض به شرطی قابل وصول است که تغییر کاربری به درخواست متفاضل باشد و کاربری مورد درخواست مقایرا با تبصره (۴) این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.
۴	قضای سبز به مسکونی	جهادنشی، درمانی به مسکونی	کاربری فعلی در طرح نیاشد.	تبصره (۴): هر گونه ابقاء کاربری ها شهرداری می تواند تا ۴۰٪ ارزش افزوده ناشی از تغیير کاربری را دریافت نماید.
۵	سایر کاربریها به مسکونی			



## مورد عمل بروای سال ۱۴۰۲

### تعزیز شماره (۱۵) – عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و تعریض معابر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	متنه قانونی	توضیحات
۱	از مشترکه ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (عوارض بر حق مشترک)	از مشترکه ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (عوارض بر حق مشترک)	قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستور العمل اجرایی	بنده ۱۶ ماده ۸۰ مصروف است که پس از اجرای طرح تعمیل مطالبات مالک قابل تحقق باشد و معاشرین حق مصروفه (۱) : این وصول عوارض حق مصروف است به هنگام مراجعت مالک یا قائم مقام مراجعت مالک یا جهت دریافت بروانه ساختمانی یا جهت اجرای طرح قابل وصول خواهد بود.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح تعمیل در بر معتبر احداثی قرار می گیرند و پس از تعریض در بر معتبر قرار می اصلاحی قرار میگیرند.	برای املاکی که پس از اجرای طرح تعمیل معاشرین حق مصروفه (۳) : در اینجا باند یک ملک عمل ۹ قابل از عقب نشینی می باشد و فضای املاکی که پس از تعریض در بر معتبر قرار میگیرد مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پیجه در بر جدید احداث نمی شود معمول برداخت این عوارض تغایر نخواهد بود.	برای املاکی که پس از اجرای طرح در جهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۱۰٪ درصد از حق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی پاید برداخت گردد.	تبصره (۲) : این اجرای طرح در جهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۱۰٪ درصد از حق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی پاید برداخت گردد.
۳	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	متراز عرصه $\times kp$ (عرض معبر قدمیه – عرض معبر جدید)	برای املاکی که عقب نشینی ندارند ولی عبور مشرف به ملک تعریض می شود	تبصره (۵) : این عوارض برای یک بار و حداقل به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.
۴	برای املاکی با کاربری تجاری	برای املاکی با بند های بالا		

مهندسی خلیج معموصی

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود  
غلام رضا دلاوری



## مورد عمل بروای سال ۱۴۰۲

### تعرفه شماره (۱۶) – عوارض خدمات شهری

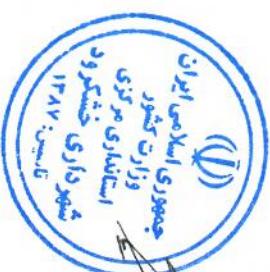
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	مشاه قانونی	توضیحات
۱	عوارض	معادل ۴٪ عوارض صدور بروانه بهای خدمات آتش نشانی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : این عوارض هدگام صدور بروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و در مورد ردیف به حساب سازمان آتش نشانی و در خصوص ردیف ۳ به حساب سازمان پارکها و فضای سبز و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد و صرفاً باقیستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی یا فضای سبز هزینه گردد. تبصره (۳) : عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

غلامرضا دلاوری



شهردار خشکرود  
مهندی خلچ مقصومی



**مورد عمل بروای سال ۱۴۰۲**

**تعزیف شماره (۱۷) – عوارض سایانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی**

ردیف	نوع عوارض	مشاه فانوی	توضیحات
۱	بانکها، موسسات مالی واعتباری، تعاونی ادباری، قرض الحسنده، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر پیمدها و موارد مشابه	مباحثت مورد استفاده × ۳	تبصره (۱) : در خصوص بند املاک محسنه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و در صورت افتتاح بانک جدید همین عوارض جهت صدور بروآله استفاده می گردد.
۲	جایگاه سوتخت (بزرگ، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیندلر برکی گاز	مساحت مورد استفاده × ۳	تبصره (۲) : در خصوص بند <sup>۳</sup> منظور از فضای مورد استفاده، فضای عمومی شامل محل استقرار بینها و محل سوختگیری خودروها می باشد.
۳	آمورشگاههای زبان، کنکور، مهارت آموزی و موارد مشابه	مساحت مورد استفاده × ۳	تبصره (۳) : عوارض سایانه سایر کاربریهای واقع در جایگاه های سوتخت مانند تجاري، خدماتي، يكبس ۱۰+ ... مطابق با جداول مربوطه عوارض كسب مشاغل وصول خواهد شد.
۴	باشگاه و آمورشگاههای ورزشی، هنری، نقاشی، موسيقی، سينماي و موارد مشابه	مساحت مورد استفاده × ۵	تبصره (۴) : در خصوص بند <sup>۴</sup> منظور از فضای مورد استفاده، زيربندي مشغول باشد.
۵	دادار پيشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستي و موارد مشابه	مساحت مورد استفاده × ۵	تبصره (۵) : عوارض یاد شده می بايست حداقل تا پایان سال پرداخت گردد.
۶	رسروانها، كرینگها، فروش غذا	مساحت مورد استفاده × ۳	تبصره (۶) : ماده ۸۰ه قانون موسم به شوراها قانون در آمد پيدار و هر يك شهوداری ها (تبصره ۱ ماده ۳) و دستور العمل اجرائي

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود  
علام رضا دلاوری

کهنه خلچ معمومی



مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

**تعزفه شماره (۱۹) – عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه  
مورد عمل بروای سال ۱۴۰۲**

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض انتقال محل کسب به محل دیگر توسط صاحب پروانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون ماهیه التفاوت عوارضی صدور پروانه کسب از محل قدیم با عوارض صدور پروانه ها (تعزفه ۱ ماده ۳) و دستورالعمل اجرایی	تعزفه (۱) : درصورت بدھکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در عوارض سال آتی تهاوتر خواهد شد.

**رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود**

**غلام‌پناه‌لوری**

**شهردار خشکرود  
مهدی خلیج مقصومی**



مورد عمل برای سال ۱۴۰۲

تعزیف شماره (۳۰) – عوارض تغییر شغل محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نشانه قانونی	توضیحات
۱	عوارض تعزیف شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	بنده ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۳) و دستور العمل اجرایی	رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود غلام رضا دلادری

شهردار خشکرود  
مهندی خلیج مقصودی



رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود  
غلام رضا دلادری

**مورد عمل بروای سال ۱۴۰۲**

**تعزیف شماره (۳۱) – عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی**

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاه قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصیصی، اداری، فصلی و دائمی بازارهای روز در محدوده و حريم شهر به استثناء نمایشگاهی صنایع دستی و فرش	% اجراءه و اگذاری خرفة	بند ۱۶ ماده ۸ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : متولیان برگاری نمایشگاههای اداری، فصلی و دائمی بازارهای روز مکلفند معادل ۵٪ اجراءه بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهوداری افزایند.
۲	عوارض میدانی میوه و تره بار	در روزه به میزان ۰/۵ درصد	بند ۱۶ ماده ۸ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۲) : متولیان برگاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداقل ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهوداری افزایز و رسید آن را به شهوداری ارائه نمایند در غیرینه نمایشگاه مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.
۳	عوارض بازار روز هفتگی تا ۳۰ مترمربع فضای اشغال شده	۳۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸ قانون موسوم به شوراها	بنصره (۳) : مسئویت وصول واریز وجوه حاصله بهمه متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران شهوداری با تبصره ۱ ماده ۳ و دستور العمل اجرایی می توانند با مراععجه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به برسی میزان وصول وصول شهوداری می توانند با مأمورین شهوداری می باشند در غیر این صورت نمایند، مسئویین نمایشگاه مکاف به همکاری با مأمورین شهوداری خود اقدام نمایند.
۴	عوارض بازار روز متفقی مازاد بر ۳۰ مترمربع فضای اشغال شده	۷۰/۰۰۰ ریال		بنصره (۴) : متولیان برگاری نمایشگاهی اداری، فصلی و دائمی بازارهای روز مکلفند معادل ۵٪ اجراءه بهها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهوداری افزایند.

**رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود**  
**غلامرضا دلاوری**

**شهردار خشکرود**  
**مهندی خلیج معمومی**



۱۴۰۲ سال برای مورد عمل

تعریفه شماره (۲۲)- عوارض تبلیغات

رئیس شورای اسلامی شهر حشکرد

تهریه خسروان



**مورد عمل برای سال ۱۴۰۲**

**تعرفه شماره (۲۳) – عوارض قطع اشجار**

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا قطر ۲۰ سانتیمتر محیط ازین درخت مبلغ	عارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا قطر ۲۰ سانتیمتر محیط ازین درخت مبلغ	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تصویر (۱): تشخیص تعینین مجیط بن درخت ملائق با ماده (۱۶) ضوابط اجرائی مربوط به جنگویی ماده (۱) لایحه قانونی خنثی و مسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۱۶/۲۹ تبصره (۱): شمولیت این تعریف ناظر به قطع اشجار در معاشر عمومی باغات و یارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسعه مالکین باغات و پاغجه ها و قسمی از این تعریف مستثنی خواهد بود
۲	عارض قطع اشجار مازاد بر ۲۰ تا ۵۰ سانتیمتر از علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر	عارض قطع اشجار مازاد بر ۲۰ تا ۵۰ سانتیمتر از علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر	قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری های تبصره ۱ ماده ۵۵ و دستور العمل اجرایی	تصویر (۲): شمولیت این تعریف ناظر به قطع اشجار در مکانی که شهرداری جانشایی و تعیین می نماید خواهد بود به منظور که صراحتاً مکلف به کاشت دو نیال در مکانی که شهرداری اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب استفادهم واقعی از این تعریف رعایت آین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها" است.
۳	عارض قطع اشجار مازاد بر ۵۰ سانتیمتر از علاوه بر مبلغ بند (ب) به ازاء هر سانتیمتر	عارض قطع اشجار مازاد بر ۵۰ سانتیمتر از علاوه بر مبلغ بند (ب) به ازاء هر سانتیمتر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	تصویر (۳): تشخیص تعینین مجیط بن درخت ملائق با ماده (۱۶) ضوابط اجرائی مربوط به جنگویی ماده (۱) لایحه قانونی خنثی و مسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۱۶/۲۹ تبصره (۲): شمولیت این تعریف ناظر به قطع اشجار در معاشر عمومی باغات و یارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسعه مالکین باغات و پاغجه ها و قسمی از این تعریف مستثنی خواهد بود

**رئیس شورای اسلامی شهر خسکرود  
غلام رضا لاروی**

**شهردار خلیج معمومی  
مهندی خلیج معمومی**



۱۴۰۲ سال بروای عمل مورد

تعریف شماره (۲۴) – عوارض سایانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنجین

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاه فانوی	قضیجات	مورد عمل بروای سال
۱	نوع دستگاه	عوارض سالیانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسم به شوراها	بر اساس تعریف های اعلام شده در سامانه ملی سمیع	بر اساس تعریف های اعلام شده در سامانه ملی سمیع
۲	متورسیکلت	۵۰۰/۰۰۰ ریال	ماشین آلات سنجین تا ۱۰ تن	ماشین آلات سنجین تا ۱۰ تن	ماشین آلات سنجین تا ۱۰ تن
۳	ماشین آلات پیش از ۱۰ تن	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ماشین آلات راهسازی	ماشین آلات راهسازی	ماشین آلات راهسازی
۴	ماشین آلات راهسازی	۷۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال	وانت تک کابین ۱ تا ۱ تن	وانت تک کابین ۱ تا ۱ تن	وانت تک کابین ۱ تا ۱ تن
۵	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	وانت تک کابین ۱ تا ۳ تن	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	۷ ریال	۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	آتوبوس	مینی بوس	مینی بوس
۷	۷ ریال	۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال			
۸	۷ ریال	۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال			

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

شهردار خشکرود

جهدی خلچ محمودی

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
استانداری خشکرود  
شهرداری خشکرود  
تاریخ: ۱۴۰۲

غلامرضا دلاوری



## فصل دوم: بهای خدمات

## مورد عمل بروای سال ۱۴۰۲

### تعرفه شماره (۱) بهای خدمات آماده سازی

عنوان	ضوابط و مقررات	توضیحات
بهای خدمات آماده سازی در اجرای نعمه ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی	بهره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محله های مجاذ برای قطبه بنانی و تکیک و ساختمان سازی میسر باشد و احیاج به توسعه محظوظه هر یک طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی فوراً بگیرد، موافی مزبور می تواند در مقابل موافق با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مراپایی ورود به محله توسعه و حصر ان شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطحی (زم) برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی جداگانه ۷٪٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضع این قانون و همچنین اراضی توسعه طرح های نوسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.	ابن عنوان بها خدمات صرف در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود  
علاء پناه‌لوری

شهردار خشکرود  
مهندی خلیج معموصی



*[Handwritten signature over the stamp]*



مورد عمل بیانی سال ۱۴۰۲

تعریف شماره (۳) – هزینه بهای خدمات استفاده از ماشین آلات شهرداری

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	تفصیلات
۱	بهای خدمات استفاده اشتغال حقیقی با حقوقی از ماشین آلات شهرداری	منشاء قانونی	تبصره (۱) : حداقل استفاده بیل بکهو پیک ساعت و مدت زمان رفت به ساعت کار اضافه می شود.
۲	اعزام ماشین آتش نشانی برای مراسمات و کار خاتمهات	بند ۳۶ ماده ۸۰۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۲) : حداقل ظرفیت بارگیری کمپرسی ۱۰ تن می باشد.
۳	بکهو لودر	بند ۱۶ ماده ۸۰۰ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۳) : حداقل ساعت کار کرد ماشین الات ۱ ساعت می باشد.
۴	لودر	قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره (۴) : کار کرد ماشین آلات فقط در محدوده خدماتی شهر می باشد).	تبصره (۴) : کار کرد ماشین آلات فقط در محدوده خدماتی شهر می باشد.
۵			
۶			
۷			
۸			
۹			

ردیس شورای اسلامی شهر خشکرود

شهردار خشکرود

محمدی خلیج مقصومی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری خشکرود

تاریخ: ۱۳۸۷

غلامرضا دلواری

شهردار خشکرود

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری خشکرود

تاریخ: ۱۳۸۷

مورد عمل براي سال ۱۴۰۲

تعرفه شماره (۴) بهای خدمات ناشی از صدور بروانه شرکت هاي حمل و نقل باري و مسافري

هزينه صدور بروانه استوار

هزينه صدور بروانه فعاليت	كاربری تاوان	پارسيون
هزينه صدور بروانه فعاليت	زير ۳۵ تن	بمن ۳۵ تن تا ۶ تن
هزينه صدور بروانه فعاليت	هزينه صدور بروانه فعاليت	بمن ۶ تن
هزينه صدور بروانه فعاليت	بمن ۶ تن	بيش از ۶ تن

توضيح: هزینه تهدید بروانه نصف هزینه صدور آن می باشد

هزينه صدور بروانه متعادل هزینه صدور بروانه فعاليت تا و گران می باشد

در صورت كه بروي خودرو درستگاه سپيدان تسبب شده باشد، اعتبار بروانه (بدون تغغير در هزینه) دو ساله می گردد

هزينه صدور بروانه فعاليت

هزينه صدور بروانه فعاليت	كاربری تاوان	مسافري
هزينه صدور بروانه فعاليت	هزار ۲۵۰	طرفيت حداقل
هزينه صدور بروانه فعاليت	هزار ۵۰۰	طرفيت بيش از ۲۵ تن
هزينه صدور بروانه فعاليت	هزار ۷۵۰	طرفيت بالا از ۲۵ تن

توضيح: هزینه تهدید بروانه نصف هزینه صدور آن می باشد

هزينه صدور بروانه متعادل هزینه صدور بروانه فعاليت تا و گران می باشد

رئيس شورا اي اسلامي شهر خشكرو

غلام رضا دلاوري



شهردار خشكرو

هدلي خلچ معمومي

جمهوري اسلامي ايران  
وزارت کشور  
استانداري مرکزي  
شهرداري خشكرو

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۳) - هزینه بهای خدمات کارشناسی

ردیف	نوع بهای خدمات	مشاه قانونی	ماخذ و نحوه معاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	حق کارشناسی و بازدید محل	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	به ازای کارشناسی مجدد در هر ملک در بازه زمانی زیر	۳ ماه به میزان ۵٪ محاسبه می گردد.
۲	مسکونی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری	های تبصره (۱ ماده ۳) و دستور العمل اجرایی
۳	تجاری	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری	
۴	ادارات و نهادها	۱/۵۰۰/۰۰۰		
۵	کارخانجات و شرکتهای صنعتی	۱/۰۰۰/۰۰۰		
۶	اراضی داخل حریم به صورت زمین تغییک نشده تا ۱۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	اراضی داخل حریم به صورت زمین تغییک نشده تا ۱۰۰۰ مترمربع	
۷	اراضی داخل حریم به صورت زمین تغییک نشده ریال اضافه گردد	۴/۰۰۰	اراضی داخل حریم به صورت زمین تغییک نشده ریال اضافه گردد	
۸	بیش از ۱۰۰۰ مترمربع		بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	
۹	اراضی خارج از حریم به صورت زمین تغییک نشده	۱/۳۰/۰۰۰	اراضی خارج از حریم به صورت زمین تغییک نشده	
	بیش از ۱۰۰۰ مترمربع		بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	
	اراضی خارج از حریم به صورت زمین تغییک نشده		اراضی خارج از حریم به صورت زمین تغییک نشده	
	بیش از ۱۰۰۰ مترمربع		بیش از ۱۰۰۰ مترمربع	
	ریال به ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد		ریال به ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال اضافه گردد	

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

غلاب رضا دلاروی



شهردار خشکرود  
مهدي خاجي مقصودي



**۱۴۰۲ سال بروای عمل مورد**

**هزینه بهای خدمات، مدیریت پسمند**

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات پسمند بر اساس عوارض سطح شهر و عوارض سایلنه کسب	بهای خدمات پسمند بر اساس عوارض سطح شهر و عوارض سایلنه کسب	ماده ۸ قانون مدیریت پسمنداند و بند ۶۳ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱) : این تعریف صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی و قابل وصول است.
۲	کلید املاک مستکونی	کلید تجاری سطح شهر	بند ۱۶ ماده ۸ قانون	تبصره (۲) : آنی استفاده در اختیار عموم شهروندان قرار می‌گیرد از بروای خدمات معاف است.
۳	کلید تجاری سطح شهر (صفوف)	٪ ۵۰ عوارض سالینه کسب که از ۱۰۰/۰۵۰ ریال	قانون درآمد پایدار و موسمی به شوراها	تبصره (۳) : بهای خدمات پسمنداند از بازار مبتنی اندام عمليات ساخته اگرچه عمليات ساخت به عوارض سطح شهر وصول می‌شود.
۴	اماکن اداری و مرافق و موسسات آموزشی و شرکتهای دولی و خدماتی که صرف محسوب نمی‌شوند.	٪ ۱۰۰ عوارض سطح شهر که از ۱۰۰/۰۰۰ ریال	هazine شهیداری هاتبره ۱ ماده ۲ و دستور العمل اجرایی	تبصره (۴) : بهای خدمات پاسخده باشد قابل وصول است و در هر چشم صدور بروانه به هیچ عنوان نباشند و اتمام نرسیده باشد قابل وصول است و در هر چشم صدور بروانه به هیچ عنوان نباشند و مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال
۵	کمتر نباشد	کمتر نباشد	کمتر نباشد	تبصره (۵) : بهای مشاغل بر زیانه علاوه بر بهای خدمات سالانه فرق الدکر مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال
				سالانه باید بروای خدمات گردد.

**رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود  
غلامرضا لاروی**

**شهردار خشکرود  
مهدی خلیج معصومی**



## ۱۴۰۲ سال بروای عمل مورد

### تعرف شماره (۵) – هزینه بهای خدمات قریم و آسفالت و حفاری

ردیف	نوع بهای خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات و ضوابط
بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	عوارض توییم حفاری	بهای خدمات	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون	به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیدی دستگاه‌های حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و اینستی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پروندهن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار تیکه امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافق شهرداری اقدامات ذیل توسعه شهرداری صورت گرفته و هزینه‌ها مطابق جدول دریافت می‌گردد
۱	هزینه آسفالت شسکافی	به ازای هر متر طول	قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری هارتبرسره ۱ ماده ۳ و دستورالعمل اجرایی	تصریه (۱): هزینه‌های فوق علاوه بر عوارض مندرج در فصل عوارض (عوارض حفاری) می‌باشد تصریه (۲): در انجام حفاری توسعه دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مقادیر (اینین نامه هدماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تاسیسات می‌باشد) مصوب ۱۳۹۶/۱۰۴ مصادف با مصوب ۱۳۹۶/۱۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الاعایه می‌باشد.
۲	هزینه و عوارض حفاری پیاده رو سنگ فرش شده	به ازای هر متر مرزین		
۳	هزینه و عوارض حفاری خاکی	به ازای هر متر مرزین		
۴	هزینه و عوارض حفاری در آسفالت و روکش	به ازای هر متر مرزین		

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

غلامرضا دلاروی

جهودی خلیج معموی

شهردار خشکرود



## موره عمل براي سال ۱۴۰۲

### تعریف شماره (۷) – هزینه بهای خسارت ناشی از تخلفات شهر و غرامت ها

به استناد ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبعیره ذیل بند ۳ ماده ۵ه قانون شهرداری و بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون شوراهای خسارات و غرامات زیر قابل وصول است:

- ۱- ریختن زلله و آشغال در سطح معبوده جوی برای همبار ۴۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲- ریختن ضایعات ناشی از فعالیت کنسی در سطح معبوده جوی برای همبار ۴۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۳- ریختن فضولات و بخاله های ساختنی در سطح معبوده جوی های براي همبار ۴۰۰,۰۰۰ ریال به علاوه هزینه جمع آوري.
- ۴- ریختن مواد نفتی و دهن در سطح معبوده جوی های براي همبار ۴۰۰,۰۰۰ ریال به علاوه ۱۵٪ هزینه جمع آوري.
- ۵- رهازی فاضلاب و اجدهای بخاری در سطح معبوده جوی های براي همبار ۴۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۶- رهازی فاضلابی مسکونی در سطح معبوده جوی های براي همبار ۴۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۷- عدم حمل آوار ساختنی و تغله به ازاء حرث ۴۰۰,۰۰۰ ریال به علاوه هزینه جمع آوري.
- ۸- شستن ماشین در سطح معبوده جوی های براي همدارستگاه سبک ۴۰۰,۰۰۰ ریال در مکانهایی که معنویت وجود دارد.
- ۹- شستن ماشین در سطح معبوده جوی های سکین و نیزه ۴۰۰,۰۰۰ ریال در مکانهایی که معنویت وجود دارد.
- ۱۰- حمل غیر استاندارد مصالح ساختنی برای همبار ۴۵۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۱- پارک طولی المدت وسائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل متوجه کنار چیان ۴۰۰,۰۰۰ ریال پس از صدور اخطال انتقامه مقصر در جمیع آوری به ازاء هر درگز تاخیر.
- ۱۲- تووف هرگونه اشیاء وسایل استقطابی یا مستعمل متوجه در کنار یکی از ۴۰۰,۰۰۰ ریال پس از صدور اخطال انتقامه مقصر در جمیع آوری به ازاء هر درگز تاخیر.
- ۱۳- العاق اگهی دری تابلوهای راضمانی و دانگی شهرداری و سایر تابلوهای قانونی به ازاء هر تابلو ۴۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۴- واگردان خسارت به تابلوهای اهمانی و دانگی شهرداری و تابلوهای شهودی به تجویی که از حالت انتفاع ساقط گردد ۴۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۵- نسب تابلوهای بیلگی و آگهی ها و یا لاردها به ازاء هر تابلو در میادین پارکها، حاشیه خیابانها و معاابر عمومی بدنون محوز شهوداری تا یک متروی ۸۰۰,۰۰۰ ریال پیش از یک متروی ۹۵۰,۰۰۰ ریال به ازاء هر درگز.
- ۱۶- ریختن یا دفن زلله و ضایعات و تغله های ساختنی و قابل مشابهی لجن گش در محلهای غیر مجاز ۴۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۱۷- وارد گردن خسارت از طریق وسائط تقیل به سطح باعجه های حاشیه ای و تنتی معابر پایه که و گلزاری و حسنکاری و درخنکاری و جدول بندي شهرداری ۱۰۰,۰۰۰ ریال پر از تصادف ۱۰۰,۰۰۰ ریال خسارت وارد هر درگز در میادین و افق و ادوات کریا فروش در پیاده روها: گدرها و میانی عازه ها و خانه ها و مساجد و غیره به ازاء هر درگز ۴۰۰,۰۰۰ ریال بصورت غیر مجاز.
- ۱۸- بین کردن بساط و گذاردن اشیاء – اوقاف – و ادوات کریا فروش در پیاده روها: گدرها و میانی عازه ها و خانه ها و مساجد و غیره به ازاء هر درگز ۳۰۰,۰۰۰ ریال پیش از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است.
- ۱۹- ریختن مصالح ساختنی و عدم انتقال آن به داخل مک به ازاء هر متر مربع اشغال سطح معبر ۳۰۰,۰۰۰ ریال پیش از مهلت قانونی که شهرداری ابلاغ نموده است.
- ۲۰- مسدود و گشته نمودن پیاده روها به وسیله تعمیر کار خود در جلوی قمهها به ازاء هر درگز ۳۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۱- عدم تعمیر معبوده از جایگزینی دکه های سطح شهود ۴۰۰,۰۰۰ ریال.
- ۲۲- سد تعمیر توسط خودروهای شخصی اعم از سواری – وانت – نیسان وغیره بهت فروش وغیره ۴۰۰,۰۰۰ ریال در هر مرحله.

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرو

غلام رضا لاری

شهردار خشکرو

محمدی خواجه مقصودی :

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

وزارت میراث

کتابداری خشکرو

تاسیس ۱۳۸۷

**موره عمل بروای سال ۱۴۰۲**

**تعرفه شماره (۸) – هزینه بهای خدمات کفن و دفن**

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات حمل اموات	ریال ۱۰۰۰۰۰۰	بند ۳۶ ماده ۷۱۵	تصویره (۱) : افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی از پرداخت هزینه معاف می باشند.
۲	غسل و کفن	ریال ۵۰۰۰۰۰		هزینه نگهداری در سردخانه (روزانه)
۳	حمل متوفی در داخل شهر خشکرود	ریال ۷۰۰۰۰۰		حمل متوفی به شهر مامونیه
۴	حمل متوفی به خارج از شهر بند (۱)	ریال ۱/۵۰۰۰۰۰		با ازای هر کیلومتر ۸۰۰۰۰ ریال در صورت تغییر به ازای هر ساعت تا خیر ۱۰۰۰۰۰ ریال
۵	صالح	ریال ۷۰۰۰۰۰		حمل متوفی به شهر بند (۲)
۶	حداری قبر	ریال ۲۱۰۰۰۰۰		
۷	فروش قبر	ریال ---		
۸		ریال ---		

**رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود  
غلامرضا لاروی**

**شهردار خشکرود**

**عبدی خلچ مقصومی**



فصل سوم:  
سایر درآمدها

**نام در آمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تصویر ۱۱ هاده ۱۰۰ ۱۰۵ ۱۱ قانون شهرداری)**

این جدول فقط برای استفاده جرایم تصریحهای کمپیون ماده ۱۰۰ استفاده می‌گردد.  
الف - انواع ساختمان ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۹ گروه به شرح:

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به هزار ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱۳۶۵.
۲	ساختمان اسکلت فازی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۱۳۷۴.
۳	اسکلت مختلف مصالح بنایی باستثنیای فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجراء می‌شود)	۱۰۰۱.
۴	اسکلت آجری	۸۱۹۰.
۵	اسکلت آجری مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۷۷۸۰.
۶	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۵۴۶۰.
۷	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۵۴۶۰.

**ب - ساختمان ابزارها (باده‌انه پیش از ۴ متر) در دو گروه شامل:**

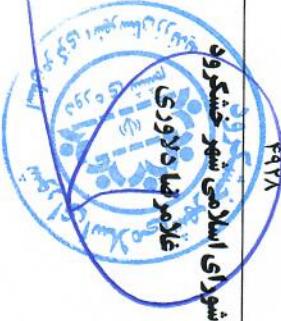
ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به هزار ریال
۱	اسکلت آجری و یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۸۱۹۰.
۲	اسکلت فازی و پاسوله هایی پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۰۰۱.

**ج - سالن ها یا توافقهای در سه گروه شامل :**

ردیف	شرح
۱	مبلغ هر مترومیت به هزار ریال با مصالح بنایی سنگ، آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف
۲	اسکلت فلزی پاستونهای ترون آرمه گنجانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف
۳	د - آشیانه ها و سایبانها در دو گروه شامل :
ردیف	شرح
۱	بایله های چوبی و مصالح بنایی با هر نوع سقف
۲	بایله های فلزی پاستون های بتون آرمه
ردیف	هز - ناسیلات در سه گروه شامل :
۱	مبلغ هر مترومیت به ریال دستگاه های حرارت مرکزی، شوفاژ سانترال
۲	آسانسور
ردیف	و - سایر در سه گروه شامل :
۱	مبلغ هر مترومیت به ریال نواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوائی
۲	سکوها و بار اندازها
۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح

شهردار خشکرود

مهندی خلیج معتمدی



رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود



### ۳- نام درآمد: اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها تبصره ۳ و ۴

بکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افزای اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱۰/۱۱ وصول می‌گردد.

ماده ۱- ماده ۱۰۱ ادارات بین استاد و املاک و حسب مورد داد گاهه موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افزای اراضی واقع در محلوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افزای را اساس نتشهای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نتشهای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسیده، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر طوف سه ماه تأیید و کتابی به مالک ابلاغ شود.

بعد از اتفاقه مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افزای را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداتر نصاب‌های مقرر درخصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با اخذ نظر کمیسون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.

کمیسون ماده (۵) حداتر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فرق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهار جهوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حداتر نصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرين طرح جامع و تفصیلی مصوب در محلوده شهرها و همچنین رعایت حدنشابها، ضوابط، آئین نامهها و دستور العملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه تنشههای تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزاماً است:

- ماده (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۹۶  
- قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۹۴ و اصلاحات بعدی آن  
- قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی - اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن  
- ماده (۱۶) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن  
- تبصره ۲- در مورد اراضی دولتی، مطابق تصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۹۶ اقدام خواهدشد.  
- تبصره ۳- در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد هектاری تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا مستعفی نیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افزای اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت نماید.  
- شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را برآساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.  
تبصره ۴- کلیه اراضی حاصل از تصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افزای و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در موادی که امکان تأمین امواج سرانه، شوارع و معابر از زمین مورده تفکیک و افزای می‌پاشد، شهرداری می‌تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معدل قیمت آن را به نفع کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵- هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افزای اراضی، جرم تلقی شده و مخالفن، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تحالفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

۳- نام درآمد: سهم ۱۰٪ اراضی واحد مسکونی از اراضی واحد کاری دولت به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقویم اینبه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۸/۲۸ ده درصد از اراضی واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهرداری و گذاری می‌گردد.

تبصره ۶- جهت تأمین معرض اینبه، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهرداریها قرار می‌گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی واحدهای مسکونی قابل و گذاری را باقیت تمام شده به شهرداریها اختصاص دهد تا پس از تواقی بین مالکین و شهرداریها به عنوان معرض تحریل گردد.

۴- نام درآمد: تا ۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حريم شهر به داخل محدوده شهر برابر تبصره چهار

قانون تعیین وضعیت املاک مصوب ۱۳۹۰/۰۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می‌گیرد.

تبصره ۴- در مواردی که تهیه زین عرض در داخل محلوده‌های مجاز برای قطعه‌هایی و تکیک و ساختهای سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محلوده فریز طبقه‌های مصوب توسعه شهری موردنیاز می‌گردد، مراجح مزبور می‌توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای اسقفا و از مراکی وارد و گذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداقل تا ۰٪ از اراضی عرض اراضی واقع در طرح‌های موضوع این قانون و همچنین اراضی عرض طرح‌های توسعه و آزادسازی زمین

بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

#### ۵- نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون توسعه و عمران شهرداری از شهر و ندان باید وصول گردد.

#### ۶- نام درآمد: فروش اموال متفول و غیرمتفول

به استناد ماده ۱۳ آینین‌نامه شهرداریها مصوب ۱۳۹۰/۰۴/۱۲ با مجوز شورای اسلامی شهرداریها با محدوده ۱۳۹۰/۰۴/۱۲

ماده ۱۳- فروش اموال متفول و غیرمتفول و اجاره اموال غیرمتفول شهرداری از طریق مراکیه کتنی صورت خواهد گرفت لکن در مورد فروش اموال متفول و اجاره دادن فرآوردهای واحدها و تاسیسات موسسات تابعه شهرداری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می‌توان از طریق مراکیه حضوری (حراج) اقدام نمود.

۷- نام در آمد: مشارکت و سرمایه‌گذاری شهرداری می‌تواند بارعایت آینین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد شورونامه سرمایه‌گذاری موضوع پخشنامه شماره ۱۴۰۴/۱/۳ و وزارت کشور اقدام نماید.

۸- نام در آمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آزادنگی به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۱ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض‌های شهرداری را به صورت متمرکر وصول و از طریق سازمان‌های مالیاتی استان‌ها به نسبت‌های تعیین شده به حساب هر شهرداری واگزین نماید.

۹- نام در آمد: کمک‌های دولتی و مودمی ۱- کمک‌های دولتی پس از واگزین به حساب شهرداری هزینه‌ی می‌گردد.  
۲- در خصوص کمک‌های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به حساب شهرداری‌ها از عوارض اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورای اسلامی گردید باشد اینها مکلفند مالکین را ملزم به تأمین یا احداث نمایند.

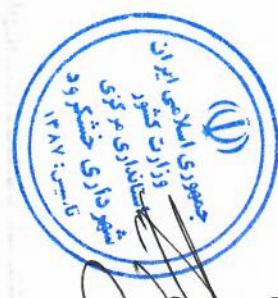
بند ۱۰ ماده ۵۵- اهداء و قبول احانت و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

- ۱۰- هزینه مشارکت در تأمین پارکینگ عمومی (پارکینگ در همان ساختمان یا در محل دیگر ذیل توافقی تأمین پارکینگ در ساختمان و ندارند) (پارکینگ در همان ساختمان یا در محل دیگر ذیل توافقی تأمین پارکینگ در محدوده شهر (با تأیید شهرداری) نمایند.  
تیصوه (۱) : با توجه به اینکه بر اساس ضوابط طرحهای توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد، شهرداریها مکلفند مالکین را ملزم به تأمین یا احداث تیصوه (۲) : در موارد استثنای منطبق با پخشنامه شماره ۱۳۷۱۰۳۰۴۳۶۱/۲۹۳۷ تصوره مراجعت قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرحهای هادی) بدون تأمین پارکینگ با دریافت عوارض این تعرفه درآمد، پروانه ساختمانی صادر نماید:  
۱. ساختمان در برابر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قراردادشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.  
۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.  
۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کمین باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

۴. ساختمان در بروگه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
۵. ساختمان در برمیبری قرار گرفته باشد که به علت شبیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی محدود نباشد.
۶. در صورتیکه وضع و فرم زمینی زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- تبصره (۳) : شبیب مقرر در بند ۷ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.
- تبصره (۴) : این عنوان در آمد هنگام صدور پروانه ساختمانی با ارزش کارشناسی رسمی وصول می گردد و برای احداث و راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر هزینه می گردد.
- بدینهی است مبلغ حاصله صرفا برای احداث پارکینگ عمومی در محدوده مورد نظر هزینه خواهد شد.
- تبصره (۵) : ساختمانهایی که پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده میشوند، در صورت ابتدا و پوراخت جریمه، از پوراخت این تعریفه معاف و فقط جریمه کمیسیون اخذ خواهد گردید...
- تبصره (۶) : هزینه مشارکت در تامین پارکینگ عمومی شهرداری مشارکت نموده و به ازای هر واحد پارکینگ مشارکت خواهد نمود.

**رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود**

**غلامرضا لاروی**



**شهردار خشکرود  
محمدی خلیج مقصومی**



**شهردار خشکرود  
محمدی خلیج مقصومی**

جدول محاسباتی ضریب k تک واحدی مسکونی (تعویف شماره ۱)

ضریب مازاد کیلو 400 مترمربع	ضریب k تا 400 مترمربع	ضریب k تا 300 مترمربع	ضریب k تا ۲۰۰ مترمربع	ضریب k تا ۱۰۰ مترمربع	ضریب مقطعه ای p به ریال	عرض معابر به متر	ردیف
2 بلوک 1	2 بلوک 1	2 بلوک 1	2 بلوک 1	2 بلوک 1	2 بلوک 1	6	1
41.2 20.5	37.4	18.6	33.7	16.7	30.0	14.9	2
55.1 24.6	50.1	22.3	45.1	20.1	40.0	17.9	3
59.3 26.5	53.9	24.1	48.5	21.7	43.1	19.3	4
70.0 28.3	63.7	25.7	57.3	23.2	50.9	20.6	5
86.1 31.7	78.2	28.8	70.4	25.9	62.6	23.1	6
95.5 34.8	86.8	31.7	78.1	28.5	69.4	25.3	7
97.9 37.7	89.0	34.3	80.1	30.8	71.2	27.4	8
100.1 40.3	91.0	36.6	81.9	32.9	72.8	29.3	9
101.9 42.6	92.6	38.7	83.3	34.9	74.1	31.0	10
104.8 43.0	95.3	39.1	85.7	35.2	76.2	31.3	11
104.8 50.2	95.3	45.6	85.7	41.1	76.2	36.5	12

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

مهندی خلیج معمدوی

شهردار خشکرود



رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

مودی خلیج مخصوص

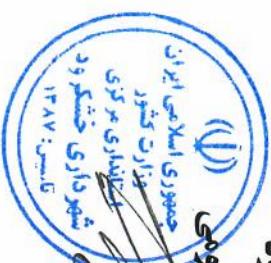


جدول حساباتی خوبی ۲ تک واحدی تجارتی (تعزیف شماره ۳۵)

جدول محاسباتی ضریب k تک واحدی تجارتی (تعرفه شماره ۳)									
ضریب به متر	ردیف	عرض ضریب منطقه ای م به ریال	ضریب k در طبقه زیرزمین	ضریب k در طبقه همکف	ضریب k در طبقه اول	ضریب k در طبقه دوم	ضریب k در طبقه سوم و بالاتر	ضریب k در طبقه k	ضریب k در طبقه k در طبقه
1	1	6	2	1	2	1	2	1	2
2	2	1	2	1	2	1	2	1	2
3	3	8	207.7	88.5	212.2	90.9	221.2	95.9	216.7
4	4	8	103.6	106.6	260.1	109.5	278.3	115.4	272.2
5	5	9	111.8	115.0	270.9	115.0	277.4	118.2	290.5
6	6	9	119.7	123.1	309.6	123.1	317.3	126.5	332.6
7	7	10	134.2	138.0	356.0	138.0	365.5	141.8	384.4
8	8	10	147.5	151.7	395.0	151.7	405.5	155.9	426.5
9	9	12	159.7	164.3	405.6	164.3	416.4	168.8	437.9
10	10	16	171.1	175.9	415.4	175.9	426.4	180.8	448.4
11	11	16	181.6	186.7	424.4	186.7	435.6	191.8	458.0
12	12	18	196.0	201.2	466.0	201.2	477.6	206.4	500.6
13	13	24	228.7	234.7	466.0	234.7	477.6	240.8	500.6
14	14	11	سایر	489.1	489.1	489.1	489.1	489.1	489.1

شهردار خشکرود

مکانی خلنج مکانیوگی

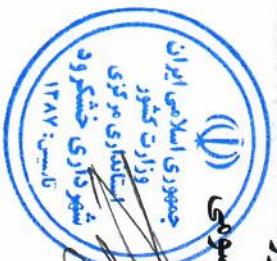


جدول محاسباتی ضریب k چند واحدی تجاری (تعریف شماره ۱۴)

ردیف	متر معبر به عرض	ضریب k به ریال نیزین	ضریب k در طبقه همکف	ضریب k در طبقه اول	ضریب k در طبقه دوم	ضریب k در طبقه سوم و بالاتر	ضریب k در طبقه بلوک ۱	ضریب k در طبقه بلوک ۲	ضریب k در طبقه بلوک ۱	ضریب k در طبقه بلوک ۲	ضریب k در طبقه بلوک ۱	ضریب k در طبقه بلوک ۲	ضریب k در طبقه بلوک ۱	ضریب k در طبقه بلوک ۲	ضریب k در طبقه بلوک ۱	ضریب k در طبقه بلوک ۲	ضریب k در طبقه بلوک ۱	ضریب k در طبقه بلوک ۲	
1	1	6	32288	32288	32288	6	1	11046	11046	11046	11046	11046	6	1	98.8	98.8	98.8	98.8	98.8
2	2	8	33633	33633	33633	8	2	11506	11506	11506	11506	11506	8	2	118.9	118.9	118.9	118.9	118.9
3	3	9	34320	34320	34320	9	3	11741	11741	11741	11741	11741	9	3	128.4	128.4	128.4	128.4	128.4
4	4	10	35021	35021	35021	10	4	11981	11981	11981	11981	11981	10	4	137.3	137.3	137.3	137.3	137.3
5	5	12	36480	36480	36480	12	5	12480	12480	12480	12480	12480	12	5	154.0	154.0	154.0	154.0	154.0
6	6	14	37940	37940	37940	14	6	12980	12980	12980	12980	12980	14	6	169.2	169.2	169.2	169.2	169.2
7	7	16	39456	39456	39456	16	7	13499	13499	13499	13499	13499	16	7	183.3	183.3	183.3	183.3	183.3
8	8	18	41034	41034	41034	18	8	14039	14039	14039	14039	14039	18	8	196.3	196.3	196.3	196.3	196.3
9	9	20	42675	42675	42675	20	9	14600	14600	14600	14600	14600	20	9	208.3	208.3	208.3	208.3	208.3
10	10	24	46089	46089	46089	24	10	15768	15768	15768	15768	15768	10	10	517.1	517.1	517.1	517.1	517.1
11			517.1	517.1	517.1			15768	15768	15768	15768	15768			261.0	261.0	261.0	261.0	261.0
			46089	46089	46089										523.6	523.6	523.6	523.6	523.6
															257.5	257.5	257.5	257.5	257.5
															510.5	510.5	510.5	510.5	510.5
															254.1	254.1	254.1	254.1	254.1
															504.0	504.0	504.0	504.0	504.0
															497.5	497.5	497.5	497.5	497.5

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

شهردار خلیج سهند



جدول محاسباتی ضریب k واحدهای اداری و انتظامی (تغیره شماره ۵۰)

ردیف	عرضه معابر به متر	ضریب مبالغه ای p به ریال	ضریب k در طبقه زیرزمین	ضریب k در طبقه همکف	ضریب k در طبقه اول
1	6	25830	2	بلوک ۱	بلوک ۱
2	8	26906	23.9	بلوک ۲	بلوک ۱
3	9	27456	48.1	بلوک ۲	بلوک ۱
4	10	28016	25.5	بلوک ۳	بلوک ۲
5	12	29184	28.7	بلوک ۴	بلوک ۳
6	14	30352	30.9	بلوک ۵	بلوک ۴
7	16	31565	33.1	بلوک ۶	بلوک ۵
8	18	32827	35.3	بلوک ۷	بلوک ۶
9	20	34140	37.0	بلوک ۸	بلوک ۷
10	24	36871	39.5	بلوک ۹	بلوک ۸
11	24	36871	40.7	بلوک ۱۰	بلوک ۹
12	7	31565	43.4	بلوک ۱۱	بلوک ۱۰
13	16	30352	47.0	بلوک ۱۲	بلوک ۱۱
14	8	32827	50.2	بلوک ۱۳	بلوک ۱۲
15	9	34140	53.1	بلوک ۱۴	بلوک ۱۳
16	20	11680	55.3	بلوک ۱۵	بلوک ۱۴
17	10	12614	57.6	بلوک ۱۶	بلوک ۱۵
18	11	36871	62.6	بلوک ۱۷	بلوک ۱۶
19	11	36871	130.6	بلوک ۱۸	بلوک ۱۷
20	11	12614	146.9	بلوک ۱۹	بلوک ۱۸
21	11	36871	70.4	بلوک ۲۰	بلوک ۱۹

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

شهردار خشکرود

محمدی خلیج مقصومی



جدول محاسباتی ضریب k واحد های صنعتی، کارگاهی حمل و نقل ابزار (تعرفه شماره ۶)

ردیف	عرض معتبر به متر	ضریب معتبر به ریال	ضریب k واحد های صنعتی، هتل و تاسیسات شهری
2	بلوک	بلوک 1	بلوک 2
75.9	29.0	4418	12915
94.1	34.8	4603	13453
97.4	37.7	4696	13728
110.7	40.2	4792	14008
125.7	45.2	4992	14592
139.5	49.7	5192	15176
143.3	51.6	5399	15782
146.9	57.6	5615	16414
150.2	61.2	5840	17070
166.8	66.8	6307	18436
166.8	77.9	6307	18436
		سایر	11

رؤیس شورای اسلامی شهر خشکرود

غلام رضا دلوری



مهدی خلیل معمومی  
جمهوری اسلامی ایران  
وزارت کشور  
وزارتخانه مرکزی  
استانداری خشکرود  
شهرداری خشکرود  
تاریخ: ۱۳۸۷



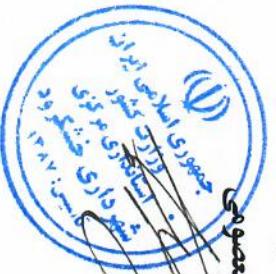
جدول محاسباتی ضریب K واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (تعریف شماره ۸۵)

ردیف	عرض به متر	ضریب مخفف زیرزمین	ضریب K در طبقه اول	ضریب K در طبقه دوم	ضریب K در طبقه سوم و بالاتر	ضریب K در طبقه اباری در زیرزمین	ضریب K برای اداره ورزش	ضریب K برای دارای موافقت از اماکن ورزشی	ضریب K برای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (تعریف شماره ۸۵)
1	6	15068	13.9	5155	15068	6	1	42.6	16.7
2	8	15696	16.7	5370	15696	8	2	49.8	19.5
3	9	16016	16.7	5479	16016	9	3	61.4	23.3
4	10	16343	19.2	5591	16343	10	4	72.1	26.9
5	12	17024	21.5	5824	17024	12	5	81.8	30.1
6	14	17705	23.6	6057	17705	14	6	90.7	33.1
7	16	18413	25.6	6299	18413	16	7	93.1	35.8
8	18	19150	27.3	6551	19150	18	8	95.1	38.3
9	20	19916	28.9	6813	19916	20	9	96.8	40.5
10	24	21509	30.7	7358	21509	24	10	99.6	40.9
11	34.1	21509	30.7	7358	21509	11		99.6	47.7

ردیس شودای اسلامی شهر خسروود

شهردار خلیج ماهموی

غلامرضا دلاوری



ردیف	عرض به متر	ضریب مکونی به دیال	ضریب مکونی به دیال منطقه ای ۱	ضریب برای اراضی مسکونی داخل شهر	ضریب برای اراضی تجاری داخل شهر	ضریب که برای اراضی تجاری داخل شهر	ضریب برای اراضی تجاری داخل شهر
۱	۰.۵	۰.۳۷	۰.۲۷	۰.۲۷	۰.۲۷	۰.۲۷	۰.۲۷
۲	۰.۶	۰.۴۷	۰.۳۷	۰.۳۷	۰.۳۷	۰.۳۷	۰.۳۷
۳	۰.۷	۰.۵۷	۰.۴۷	۰.۴۷	۰.۴۷	۰.۴۷	۰.۴۷
۴	۰.۸	۰.۶۷	۰.۵۷	۰.۵۷	۰.۵۷	۰.۵۷	۰.۵۷
۵	۰.۹	۰.۷۷	۰.۶۷	۰.۶۷	۰.۶۷	۰.۶۷	۰.۶۷
۶	۱.۰	۰.۸۷	۰.۷۷	۰.۷۷	۰.۷۷	۰.۷۷	۰.۷۷
۷	۱.۱	۰.۹۷	۰.۸۷	۰.۸۷	۰.۸۷	۰.۸۷	۰.۸۷
۸	۱.۲	۱.۰۷	۰.۹۷	۰.۹۷	۰.۹۷	۰.۹۷	۰.۹۷
۹	۱.۳	۱.۱۷	۱.۰۷	۱.۰۷	۱.۰۷	۱.۰۷	۱.۰۷
۱۰	۱.۴	۱.۲۷	۱.۱۷	۱.۱۷	۱.۱۷	۱.۱۷	۱.۱۷
۱۱	۱.۵	۱.۳۷	۱.۲۷	۱.۲۷	۱.۲۷	۱.۲۷	۱.۲۷
۱۲	۱.۶	۱.۴۷	۱.۳۷	۱.۳۷	۱.۳۷	۱.۳۷	۱.۳۷
۱۳	۱.۷	۱.۵۷	۱.۴۷	۱.۴۷	۱.۴۷	۱.۴۷	۱.۴۷
۱۴	۱.۸	۱.۶۷	۱.۵۷	۱.۵۷	۱.۵۷	۱.۵۷	۱.۵۷
۱۵	۱.۹	۱.۷۷	۱.۶۷	۱.۶۷	۱.۶۷	۱.۶۷	۱.۶۷
۱۶	۲.۰	۱.۸۷	۱.۷۷	۱.۷۷	۱.۷۷	۱.۷۷	۱.۷۷
۱۷	۲.۱	۱.۹۷	۱.۸۷	۱.۸۷	۱.۸۷	۱.۸۷	۱.۸۷
۱۸	۲.۲	۲.۰۷	۱.۹۷	۱.۹۷	۱.۹۷	۱.۹۷	۱.۹۷
۱۹	۲.۳	۲.۱۷	۲.۰۷	۲.۰۷	۲.۰۷	۲.۰۷	۲.۰۷
۲۰	۲.۴	۲.۲۷	۲.۱۷	۲.۱۷	۲.۱۷	۲.۱۷	۲.۱۷
۲۱	۲.۵	۲.۳۷	۲.۲۷	۲.۲۷	۲.۲۷	۲.۲۷	۲.۲۷
۲۲	۲.۶	۲.۴۷	۲.۳۷	۲.۳۷	۲.۳۷	۲.۳۷	۲.۳۷
۲۳	۲.۷	۲.۵۷	۲.۴۷	۲.۴۷	۲.۴۷	۲.۴۷	۲.۴۷
۲۴	۲.۸	۲.۶۷	۲.۵۷	۲.۵۷	۲.۵۷	۲.۵۷	۲.۵۷
۲۵	۲.۹	۲.۷۷	۲.۶۷	۲.۶۷	۲.۶۷	۲.۶۷	۲.۶۷
۲۶	۳.۰	۲.۸۷	۲.۷۷	۲.۷۷	۲.۷۷	۲.۷۷	۲.۷۷
۲۷	۳.۱	۲.۹۷	۲.۸۷	۲.۸۷	۲.۸۷	۲.۸۷	۲.۸۷
۲۸	۳.۲	۳.۰۷	۲.۹۷	۲.۹۷	۲.۹۷	۲.۹۷	۲.۹۷
۲۹	۳.۳	۳.۱۷	۳.۰۷	۳.۰۷	۳.۰۷	۳.۰۷	۳.۰۷
۳۰	۳.۴	۳.۲۷	۳.۱۷	۳.۱۷	۳.۱۷	۳.۱۷	۳.۱۷
۳۱	۳.۵	۳.۳۷	۳.۲۷	۳.۲۷	۳.۲۷	۳.۲۷	۳.۲۷
۳۲	۳.۶	۳.۴۷	۳.۳۷	۳.۳۷	۳.۳۷	۳.۳۷	۳.۳۷
۳۳	۳.۷	۳.۵۷	۳.۴۷	۳.۴۷	۳.۴۷	۳.۴۷	۳.۴۷
۳۴	۳.۸	۳.۶۷	۳.۵۷	۳.۵۷	۳.۵۷	۳.۵۷	۳.۵۷
۳۵	۳.۹	۳.۷۷	۳.۶۷	۳.۶۷	۳.۶۷	۳.۶۷	۳.۶۷
۳۶	۴.۰	۳.۸۷	۳.۷۷	۳.۷۷	۳.۷۷	۳.۷۷	۳.۷۷
۳۷	۴.۱	۳.۹۷	۳.۸۷	۳.۸۷	۳.۸۷	۳.۸۷	۳.۸۷
۳۸	۴.۲	۴.۰۷	۳.۹۷	۳.۹۷	۳.۹۷	۳.۹۷	۳.۹۷
۳۹	۴.۳	۴.۱۷	۴.۰۷	۴.۰۷	۴.۰۷	۴.۰۷	۴.۰۷
۴۰	۴.۴	۴.۲۷	۴.۱۷	۴.۱۷	۴.۱۷	۴.۱۷	۴.۱۷
۴۱	۴.۵	۴.۳۷	۴.۲۷	۴.۲۷	۴.۲۷	۴.۲۷	۴.۲۷
۴۲	۴.۶	۴.۴۷	۴.۳۷	۴.۳۷	۴.۳۷	۴.۳۷	۴.۳۷
۴۳	۴.۷	۴.۵۷	۴.۴۷	۴.۴۷	۴.۴۷	۴.۴۷	۴.۴۷
۴۴	۴.۸	۴.۶۷	۴.۵۷	۴.۵۷	۴.۵۷	۴.۵۷	۴.۵۷
۴۵	۴.۹	۴.۷۷	۴.۶۷	۴.۶۷	۴.۶۷	۴.۶۷	۴.۶۷
۴۶	۵.۰	۴.۸۷	۴.۷۷	۴.۷۷	۴.۷۷	۴.۷۷	۴.۷۷
۴۷	۵.۱	۴.۹۷	۴.۸۷	۴.۸۷	۴.۸۷	۴.۸۷	۴.۸۷
۴۸	۵.۲	۵.۰۷	۴.۹۷	۴.۹۷	۴.۹۷	۴.۹۷	۴.۹۷
۴۹	۵.۳	۵.۱۷	۵.۰۷	۵.۰۷	۵.۰۷	۵.۰۷	۵.۰۷
۵۰	۵.۴	۵.۲۷	۵.۱۷	۵.۱۷	۵.۱۷	۵.۱۷	۵.۱۷
۵۱	۵.۵	۵.۳۷	۵.۲۷	۵.۲۷	۵.۲۷	۵.۲۷	۵.۲۷
۵۲	۵.۶	۵.۴۷	۵.۳۷	۵.۳۷	۵.۳۷	۵.۳۷	۵.۳۷
۵۳	۵.۷	۵.۵۷	۵.۴۷	۵.۴۷	۵.۴۷	۵.۴۷	۵.۴۷
۵۴	۵.۸	۵.۶۷	۵.۵۷	۵.۵۷	۵.۵۷	۵.۵۷	۵.۵۷
۵۵	۵.۹	۵.۷۷	۵.۶۷	۵.۶۷	۵.۶۷	۵.۶۷	۵.۶۷
۵۶	۶.۰	۵.۸۷	۵.۷۷	۵.۷۷	۵.۷۷	۵.۷۷	۵.۷۷
۵۷	۶.۱	۵.۹۷	۵.۸۷	۵.۸۷	۵.۸۷	۵.۸۷	۵.۸۷
۵۸	۶.۲	۶.۰۷	۵.۹۷	۵.۹۷	۵.۹۷	۵.۹۷	۵.۹۷
۵۹	۶.۳	۶.۱۷	۶.۰۷	۶.۰۷	۶.۰۷	۶.۰۷	۶.۰۷
۶۰	۶.۴	۶.۲۷	۶.۱۷	۶.۱۷	۶.۱۷	۶.۱۷	۶.۱۷
۶۱	۶.۵	۶.۳۷	۶.۲۷	۶.۲۷	۶.۲۷	۶.۲۷	۶.۲۷
۶۲	۶.۶	۶.۴۷	۶.۳۷	۶.۳۷	۶.۳۷	۶.۳۷	۶.۳۷
۶۳	۶.۷	۶.۵۷	۶.۴۷	۶.۴۷	۶.۴۷	۶.۴۷	۶.۴۷
۶۴	۶.۸	۶.۶۷	۶.۵۷	۶.۵۷	۶.۵۷	۶.۵۷	۶.۵۷
۶۵	۶.۹	۶.۷۷	۶.۶۷	۶.۶۷	۶.۶۷	۶.۶۷	۶.۶۷
۶۶	۷.۰	۶.۸۷	۶.۷۷	۶.۷۷	۶.۷۷	۶.۷۷	۶.۷۷
۶۷	۷.۱	۶.۹۷	۶.۸۷	۶.۸۷	۶.۸۷	۶.۸۷	۶.۸۷
۶۸	۷.۲	۷.۰۷	۶.۹۷	۶.۹۷	۶.۹۷	۶.۹۷	۶.۹۷
۶۹	۷.۳	۷.۱۷	۷.۰۷	۷.۰۷	۷.۰۷	۷.۰۷	۷.۰۷
۷۰	۷.۴	۷.۲۷	۷.۱۷	۷.۱۷	۷.۱۷	۷.۱۷	۷.۱۷
۷۱	۷.۵	۷.۳۷	۷.۲۷	۷.۲۷	۷.۲۷	۷.۲۷	۷.۲۷
۷۲	۷.۶	۷.۴۷	۷.۳۷	۷.۳۷	۷.۳۷	۷.۳۷	۷.۳۷
۷۳	۷.۷	۷.۵۷	۷.۴۷	۷.۴۷	۷.۴۷	۷.۴۷	۷.۴۷
۷۴	۷.۸	۷.۶۷	۷.۵۷	۷.۵۷	۷.۵۷	۷.۵۷	۷.۵۷
۷۵	۷.۹	۷.۷۷	۷.۶۷	۷.۶۷	۷.۶۷	۷.۶۷	۷.۶۷
۷۶	۸.۰	۷.۸۷	۷.۷۷	۷.۷۷	۷.۷۷	۷.۷۷	۷.۷۷
۷۷	۸.۱	۷.۹۷	۷.۸۷	۷.۸۷	۷.۸۷	۷.۸۷	۷.۸۷
۷۸	۸.۲	۸.۰۷	۷.۹۷	۷.۹۷	۷.۹۷	۷.۹۷	۷.۹۷
۷۹	۸.۳	۸.۱۷	۸.۰۷	۸.۰۷	۸.۰۷	۸.۰۷	۸.۰۷
۸۰	۸.۴	۸.۲۷	۸.۱۷	۸.۱۷	۸.۱۷	۸.۱۷	۸.۱۷
۸۱	۸.۵	۸.۳۷	۸.۲۷	۸.۲۷	۸.۲۷	۸.۲۷	۸.۲۷
۸۲	۸.۶	۸.۴۷	۸.۳۷	۸.۳۷	۸.۳۷	۸.۳۷	۸.۳۷
۸۳	۸.۷	۸.۵۷	۸.۴۷	۸.۴۷	۸.۴۷	۸.۴۷	۸.۴۷
۸۴	۸.۸	۸.۶۷	۸.۵۷	۸.۵۷	۸.۵۷	۸.۵۷	۸.۵۷
۸۵	۸.۹	۸.۷۷	۸.۶۷	۸.۶۷	۸.۶۷	۸.۶۷	۸.۶۷
۸۶	۹.۰	۸.۸۷	۸.۷۷	۸.۷۷	۸.۷۷	۸.۷۷	۸.۷۷
۸۷	۹.۱	۸.۹۷	۸.۸۷	۸.۸۷	۸.۸۷	۸.۸۷	۸.۸۷
۸۸	۹.۲	۹.۰۷	۸.۹۷	۸.۹۷	۸.۹۷	۸.۹۷	۸.۹۷
۸۹	۹.۳	۹.۱۷	۹.۰۷	۹.۰۷	۹.۰۷	۹.۰۷	۹.۰۷
۹۰	۹.۴	۹.۲۷	۹.۱۷	۹.۱۷	۹.۱۷	۹.۱۷	۹.۱۷
۹۱	۹.۵	۹.۳۷	۹.۲۷	۹.۲۷	۹.۲۷	۹.۲۷	۹.۲۷
۹۲	۹.۶	۹.۴۷	۹.۳۷	۹.۳۷	۹.۳۷	۹.۳۷	۹.۳۷
۹۳	۹.۷	۹.۵۷	۹.۴۷	۹.۴۷	۹.۴۷	۹.۴۷	۹.۴۷
۹۴	۹.۸	۹.۶۷	۹.۵۷	۹.۵۷	۹.۵۷	۹.۵۷	۹.۵۷
۹۵	۹.۹	۹.۷۷	۹.۶۷	۹.۶۷	۹.۶۷	۹.۶۷	۹.۶۷
۹۶	۱۰.۰	۹.۸۷	۹.۷۷	۹.۷۷	۹.۷۷	۹.۷۷	۹.۷۷
۹۷	۱۰.۱	۹.۹۷	۹.۸۷	۹.۸۷	۹.۸۷	۹.۸۷	۹.۸۷
۹۸	۱۰.۲	۱۰.۰۷	۹.۹۷	۹.۹۷	۹.۹۷	۹.۹۷	۹.۹۷
۹۹	۱۰.۳	۱۰.۱۷	۱۰.۰۷	۱۰.۰۷	۱۰.۰۷	۱۰.۰۷	۱۰.۰۷
۱۰۰	۱۰.۴	۱۰.۲۷	۱۰.۱۷	۱۰.۱۷	۱۰.۱۷	۱۰.۱۷	۱۰.۱۷
۱۰۱	۱۰.۵	۱۰.۳۷	۱۰.۲۷	۱۰.۲۷	۱۰.۲۷	۱۰.۲۷	۱۰.۲۷
۱۰۲	۱۰.۶	۱۰.۴۷	۱۰.۳۷	۱۰.۳۷	۱۰.۳۷	۱۰.۳۷	۱۰.۳۷
۱۰۳	۱۰.۷	۱۰.۵۷	۱۰.۴۷	۱۰.۴۷	۱۰.۴۷	۱۰.۴۷	۱۰.۴۷
۱۰۴	۱۰.۸	۱۰.۶۷	۱۰.۵۷	۱۰.۵۷	۱۰.۵۷	۱۰.۵۷	۱۰.۵۷
۱۰۵	۱۰.۹	۱۰.۷۷	۱۰.۶۷	۱۰.۶۷	۱۰.۶۷	۱۰.۶۷	۱۰.۶۷
۱۰۶	۱۱.۰	۱۰.۸۷	۱۰.۷۷	۱۰.۷۷	۱۰.۷۷	۱۰.۷۷	۱۰.۷۷
۱۰۷	۱۱.۱	۱۰.۹۷	۱۰.۸۷	۱۰.۸۷	۱۰.۸۷	۱۰.۸۷	۱۰.۸۷
۱۰۸	۱۱.۲	۱۱.۰۷	۱۰.۹۷	۱۰.۹۷	۱۰.۹۷	۱۰.۹۷	۱۰.۹۷
۱۰۹	۱۱.۳	۱۱.۱۷	۱۱.۰۷	۱۱.۰۷	۱۱.۰۷	۱۱.۰۷	۱۱.۰۷
۱۱۰	۱۱.۴	۱۱.۲۷	۱۱.۱۷	۱۱.۱۷	۱۱.۱۷	۱۱.۱۷	۱۱.۱۷
۱۱۱	۱۱.۵	۱۱.۳۷	۱۱.۲۷	۱۱.۲۷	۱۱.۲۷	۱۱.۲۷	۱۱.۲۷
۱۱۲	۱۱.۶	۱۱.۴۷	۱۱.۳۷	۱۱.۳۷	۱۱.۳۷	۱۱.۳۷	۱۱.۳۷
۱۱۳	۱۱.۷	۱۱.۵۷	۱۱.۴۷	۱۱.۴۷	۱۱.۴۷	۱۱.۴۷	۱۱.۴۷
۱۱۴	۱۱.۸	۱۱.۶۷	۱۱.۵۷	۱۱.۵۷	۱۱.۵۷	۱۱.۵۷	۱۱.۵۷
۱۱۵	۱۱.۹	۱۱.۷۷	۱۱.۶۷	۱۱.۶۷	۱۱.۶۷	۱۱.۶۷	۱۱.۶۷
۱۱۶	۱۲.۰	۱۱.۸۷	۱۱.۷۷	۱۱.۷۷	۱۱.۷۷	۱۱.۷۷	۱۱.۷۷
۱۱۷	۱۲.۱	۱۱.۹۷	۱۱.۸۷	۱۱.۸۷	۱۱.۸۷	۱۱.۸۷	۱۱.۸۷
۱۱۸	۱۲.۲	۱۲.۰۷	۱۱.۹۷	۱۱.۹۷	۱۱.۹۷	۱۱.۹۷	۱۱.۹۷
۱۱۹	۱۲.۳	۱۲.۱۷	۱۲.۰۷	۱۲.۰۷	۱۲.۰۷	۱۲.۰۷	۱۲.۰۷
۱۲۰	۱۲.۴	۱۲.۲۷	۱۲.۱۷	۱۲.۱۷	۱۲.۱۷	۱۲.۱۷	۱۲.۱۷
۱۲۱	۱۲.۵	۱۲.۳۷	۱۲.۲۷	۱۲.۲۷	۱۲.۲۷	۱۲.۲	

غلامرضا دلاور  
گشتی (تعریف شماره ۹

دیسش شورای اسلامی شهر خلادرضا دلاوری

شیخ‌زاده خانگردی بهادری اسلامی ایوان  
بهره‌برداری کلینیک مسکوی و زاده کنسرز  
استانداری مرکزی

شهردار خسرو پوری اسلامی ایران  
بهمنی خلیج عجمومی وزارت کشور

۲۰

مہدی خلیج مصوومی



جدول محاسباتی ضریب k عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به مسکونی (تعویفه ۱۶)

ردیف	هزینه معتبر به متر	هزینه ضریب منطقه ای m مسکونی به زیال	ضریب k برای تغییر کاربری اداری آموزشی	ضریب k برای تغییر کاربری صنعتی بهداشتی	ضریب k برای تغییر کاربری فضای سبز	ضریب k برای تغییر کاربری تعییر کاربری ها سایر کاربری ها	ضریب k برای تغییر کاربری تعییر کاربری ها سایر کاربری ها	ضریب k برای تغییر کاربری تعییر کاربری فضای سبز	ضریب k برای تغییر کاربری تعییر کاربری ها سایر کاربری ها
بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۱	بلوک ۲
7.2	3.6	14.4	7.2	10.1	5.0	21.7	10.8	17.3	8.6
9.6	4.3	19.3	8.6	13.5	6.0	28.9	12.9	23.2	10.3
10.4	4.6	20.8	9.3	14.5	6.5	31.2	13.9	24.9	11.1
12.3	5.0	24.5	9.9	17.2	6.9	36.8	14.9	29.5	11.9
15.1	5.6	30.2	11.1	21.1	7.8	45.2	16.7	36.2	13.3
16.7	6.1	33.5	12.2	23.4	8.5	50.2	18.3	40.2	14.7
17.2	6.6	34.3	13.2	24.0	9.2	51.5	19.8	41.2	15.9
17.5	7.1	35.1	14.1	24.5	9.9	52.6	21.2	42.1	16.9
17.9	7.5	35.7	14.9	25.0	10.4	53.6	22.4	42.8	17.9
18.4	7.5	36.7	15.1	25.7	10.6	55.1	22.6	44.1	18.1
18.4	8.8	36.7	17.6	25.7	12.3	55.1	26.4	44.1	21.1
									36.7
									17.6
									10512
									30726
									30726
									11

رئیس شورای اسلامی شهر خشکرود

غلام رضا دلاوری

شهردار خشکرود

هدی خلیج مخصوصی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری مرکزی

شهرداری خشکرود

تاریخ: ۱۴۰۰



دال محاسباتی ضریب کارکرد اجرا داده و تعریف شده شهری و تعیین عایو (تعویض شماره ۰۵۱)

۷۰

ماستر : ۷۴ جهانگرد مهندسی خودرویی خودرویی عارض اجرای طرح

زیبی سودای اسراری سهرو شهرو  
غلام رضا دلاری

