

طالع‌خوار

نموده‌های من به بنای خدمات و سبزه‌های شهری شکر دارد

(موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری با مصوب ۱۳/۴/۱۳۴۳ با اصلاحات بعدی و قانون درآمد ملایر و هزینه های شهرداری ها)

سال ۱۳۰۴

دفتر اول، بخش اول: تعاریف

- ۸-۱- کاربری.....
- ۱۳-۲- تعاریف محدودده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴).....
- ۱۳-۳- تعرفه عوارض.....
- ۱۳-۴- درآمد.....
- ۱۳-۵- قانون شوراها.....
- ۱۴-۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶.....
- ۱۴-۷- کمیسیون ماده ۷۷.....
- ۱۴-۸- P-۸.....
- ۱۴-۹- K-۹.....
- ۱۴-۱۰- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...).....
- ۱۵-۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰.....
- ۱۵-۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری.....
- ۱۵-۱۳- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان^۰ برای جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰.....
- ۱۵-۱۵-.....

بخش دوم: مستندات

۱۶..... ۱- قانون جوانی جمعیت خانواده.....

۱۶..... ۲- قانون درآمد پایدار و هزینه (تبصره ۱ ماده ۲ قانون) دستورالعمل اجرایی عوارض و بهای خدمات وزارت کشور (مورخ ۱۳۸۹/۹/۲۸ شماره ۲۰۶۸۹۵).....

بخش سوم: معافیت‌ها

۱۷..... ۱- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲).....

۱۸..... ۲- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵).....

۱۸..... ۳- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (ابلاغ بیست و چهارم آذر ماه ۱۴۰۰).....

۱۸..... ۴- برنامه نهضت ملی مسکن (نامه شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزیر محترم کشور).....

۱۸..... ۵- بافت فرسوده.....

بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

۲۰..... نکات الزامی برای اجرای تعرفه.....

- ۲۳..... ۱- عوارض صدور پروانه زیر بنای مسکونی از نوع تک واحدی
- ۲۴..... ۲- عوارض صدور پروانه زیر بنای مسکونی از نوع چند واحدی
- ۲۵..... ۳- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنای تجاری از نوع تک واحدی
- ۲۶..... ۴- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنای تجاری از نوع چند واحدی
- ۲۷..... ۵- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنای - انتظامی
- ۲۸..... ۶- عوارض صدور پروانه ساختمانی زیر بنای واحد های صنعتی
- ۲۹..... ۷- عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
- ۳۰..... ۸- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های آموزشی، ورزشی، هنری بخش عمومی و خصوصی اعم از اشخاص حقیقی یا حقوقی
- ۳۱..... ۹- عوارض صدور مجوز احصار (دیوار کشی املاک فاقد مستند ثبات)
- ۳۲..... ۱۰- عوارض تاسیسات شهری
- ۳۳..... ۱۱- بهای خدمات تمدید و تجدید پروانه ساختمانی
- ۳۴..... ۱۲- عوارض سالانه سطح شهر (نو سازی)
- ۳۵..... ۱۳- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
- ۳۶..... ۱۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
- ۳۷..... ۱۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

۳۸	۱۶- عوارض بهای خدمات شهری
۳۹	۱۷- عوارض بهای خدمات مشاغل و فعالان اقتصادی
۴۰	۱۸- عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی
۴۱	۱۹- عوارض تبلیغات
۴۲	۲۰- عوارض قطع اشجار

فصل دوم: بهای خدمات

۴۴	۱- بها خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری
۴۵	۲- بهای خدمات استفاده از ماشین آلات و تجهیزات شهرداری
۴۶	۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی
۴۷	۴- هزینه بهای خدمات مدیریت پسماند
۴۸	۵- بهای خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری ترمیم و آسفالت معابر
۴۹	۶- بهای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت ها و حمل و نقل باری و مسافری
۵۰	۷- نام بهای خدمات: هزینه بهای خدمات آرامستان

فصل سوم: سایر درآمدها

۵۲	۱- نام در آمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری)
----	---

- ۵۴- نام در آمد: اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها (تبصره ۳ و ۴)
- ۵۵- نام در آمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحد مسکونی از اراضی واگذاری دولت
- ۵۴- نام در آمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهرداری هنگام ورود به محدوده شهر هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از حريم شهر به داخل محدوده شهر
- ۵۵- برابر تبصره چهار قانون تعیین وضعیت املاک معيوب، ۱۳۶۷/۸/۴ به شرح ذیل رایگان به شهرداری تعلق می گیرد.
- ۵۵- نام در آمد: عوارض نوسازی و عمران شهری
- ۵۵- نام در آمد: فروش اموال منقول و غیر منقول
- ۵۶- نام در آمد: مشارکت و سرمایه گذاری
- ۵۶- نام در آمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلایندگی
- ۵۷- نام در آمد: کمک های دولتی و مردمی
- ۵۷- هزینه مشارکت در تأمین پارکینگ

دفتر اول: کلیات و مفاهیم

- بخش اول: تعاریف
- بخش دوم: مستندات
- بخش سوم: معافیت‌ها
- بخش چهارم: نکات الزامی برای اجرای تعرفه

دفتر دوم: تعرفه

- فصل اول: عوارض
- فصل دوم: بهای خدمات
- فصل سوم: سایر درآمدهای شهری داری

بخش اول: تعاریف

در این تعریف کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۱۲/۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیل درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی، تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده‌سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۱۳۸۹/۰۲/۲۶ مورخ ۳۰/۰۳/۱۳۸۹ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکت‌های دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و جست‌وج گفته می‌شود.
۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه‌ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و بنای منبر که گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رعایت شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تأسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تأسیسات زیربنایی شهر و بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و ایستاداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه، معابر و ساختمانهای که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۴	نگاهی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین‌های کشاورزی گفته می‌شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست‌کاشت و اماکن گفته می‌شود.

۱۸	سرمه	به اراضی که حسب قانون جهت اهدای خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود
۱۹	تشریحی؛ توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع همواره شماره ۴۶۷۷-ت ۸/۱۲۳۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود

جدول شماره ۲: عملکردهای سبزه کاری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تاریف
۱	مسکونی	محله	مسکونیهای یک واحدی، مجتمع های چند خانقاری و آپارتمانی، چندواحدی و خوابگاههای دانشجویی، خارج از منطقه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات، فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های زبانآموزی - مدارس راهبردی، دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنائی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی،
		ناحیه	شهرداری نوآوری شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجمع های قضائی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش و رفاهی و رانندگی، تأمین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهبردی و رانندگی، کلابری، آگاهی و پاکبهای بسیج
۴	داری و انتظامی	شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، «سازتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانگها
		خارج از محدوده شهر	زندان
		محله	واحدهای خرید روزانه (تیار و بار، میوه و سبزی، نانوا، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوبت افروز، قنادی، آجیل فروشی و ...)، شعب بانگها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بانگهای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مسابه دیگر
۵	تجاری: خدماتی (تجاری غیر انتفاعی)	شهر	عمده فروشی ها، راسته های صوفی مختلف، و بوسهها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، «میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانگها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانگهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی
		محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان
		ناحیه	پلیس ۱۰۱، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (و کالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای بیمهکناری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای علمی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی
		منطقه	راانه خدمات اینترنت، دفاتر حساسی، مراکز ام آر آی و هشانه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارپایی، مرکز مایه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
	خدمات غیر انتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکلهای مردم نهاد - موسسات خیریه اتحادیه ها، حجاج، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خیری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک

زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی، و استخرها	ناحیه		
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر		
مراکز بهداشت و تنذیم خانواده، درمانگاهها	محله		
بازی کابینک ها	ناحیه		
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۴۰ تخت و مراکز اورژانس	شهر		
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، نیکساز، تالیه، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	ناحیه		
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات، کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	شهر		
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرمگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر		فرهنگی - هنری
بوستان (پارک) محلهای	محله		
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		پارک
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محله		مذهبی
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، محلی، مهدیه، کلیساها، کلیسه ها و آتشکده ها	شهر		
ایستگاه های جمع آوری زباله	محله		
ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود - بنیادینگاههای دالمنی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		تجهیزات شهری
انتقال گورستان ها، مرکز جفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج از محدوده		
ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محله		
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنذیم فشار گاز	منطقه		تأسیسات شهری
مغابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو	محله		
مغابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری	ناحیه		
مغابر، پایانه های مسافری، درون شهری و بین شهری، ایستگاه فروگاههای موجود، بنادر، تأسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سرجانه ها	شهر		حمل و نقل اتوبوسی
گنجباری های اصلی کالا فروزگاه، سیلو و سرجانه ها	خارج از محدوده		
بالاکن ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر		نظامی
زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محله		باغات و کشاورزی
ماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مساهیر، اماکن متبرکه و حریم های، تملک شده آنان	شهر		تاریخی
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می باشد	شهر		طبیعی
حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبشارها، سیلها و راه حریم قانونی تملک، راه آهن های بین شهری و تأسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر		حریم
هتل، مسافر خانه، مهمانپذیر و بهمانسراها، هتل آپارتمان و هتل، شهرتاری تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و یلارهای ساحلی و ...	شهر		تفریحی - گردشگری

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آنی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجرا میباشد. شهردارانها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چهارچوب وظایف قانونی خود... کنترل و نظارت بر اجماع، هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافاصله پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرسازی بر آن، ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید. به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلهای هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چهارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهردارانها مستثنی میباشد) به عهده شهرسازی مربوط میباشد. هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد. ماده ۳ تبصره ۱- روستاهایی که در حریم شهرها واقع میشوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرسازی شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات وسایل درآمدی موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرسازی ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) و قانون درآمد پایدار شهرسازی ها می باشد. ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرسازی ها - هر شهرسازی دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرسازی و مؤسسات تابعه و وابسته به آن و تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییراتی که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای رانحصانی به شهردارانها ابلاغ خواهد کرد.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرسازی ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) و قانون درآمد پایدار شهرسازی ها می باشد.

ماده ۲۹- درآمد شهردارانها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.
- ۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرسازی.
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرسازی.
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.
- ۶- اعانات و کمکهای امدادی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرسازی تعلق می گیرد.

۵- قانون شوراهای

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تاسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی های عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تاسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، ترمسازی و اولویت های مربوط به آنها تعیین می شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمین های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میران و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی درواحد های شهری و اولویت های مربوط به مناطق ترمسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

۷- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

p-۸

منظور از P قیمت مقطوعی سال ۱۴۰۳ ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که توسط اداره دارائی و مالیاتی شهرستان رزنیه با اعمال ضریب ۱/۵ درصد تعیین و تصویب می گردد.

موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

K-۹

ضروری است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می گردد.

۱۰- واژه‌های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...)

مجموع مسکونی: مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه‌ای که در این دفتر چه استفاده گردیده و تعاریف آنها مطابق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرداری خواهد بود.

۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی، مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود.)

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع، سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری نمی‌شوند. تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیرفته، تجاری محسوب می‌شوند. دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۳۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

بخش دوم: بخش دوم:

مستندات

۱- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴)

ماده ۵ - - خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر ۲۰ سال، برای یک بار شامل ۱۰ درصد تخفیف در هزینه های صدور پروانه و عوارض ساختمانی می باشند.

۲- قانون در آمد پایدار و دستورالعمل اجرایی مربوطه (مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ شماره ۲۰۸۶۵ قانون در آمد پایدار و هزینه شهری ها و دهیاری)

بخش سوم: بخش سوم

معافیت‌ها

مقدمه

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین نامه می باشد.

در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

معافیت‌های دستورالعمل اجرایی عوارض و بهای خدمات به تاریخ ۹/۳۸/۲۰۱۴ به شماره ۲۸۶۵-۲۰ قابل اجرا می باشد.

۱- در قانون جامع خدمات رسانی به ایشارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مسئولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست و شش مترمربع تحاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و توجیهی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. معاف این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و میزاد بر تراکم شامل اجبار گران نخواهد بود.

شهره - مسئولان این قانون از پرداخت هر گونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب، آنها برای یک بار معاف می باشند.

۲- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کمدرآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیم بدون کارمزد یا کمیته اند، می باشد دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در نواحی بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۳- احکام مرتبط با قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۸/۲۴)

ماده ۵ - خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر ۲۰ سال برای یک بار شامل ۱۰ درصد تخفیف در هزینه های صدور پروانه و عوارض ساختمانی می باشند.

۴- برنامه عملیاتی نهضت مسکن ملی، (نامه شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزیر محترم کشور در خصوص سیاست های ابلاغی دولت در نهضت ملی مسکن)

مقرر گردید شهرداری در کلیه هزینه عوارض صدور پروانه ساختمانی نهضت ملی مسکن در سال ۱۴۰۴ طبق تعرفه های سال ۱۴۰۳ دریافت گردد.

۵- بافت فرسوده: شهرداری میتواند نسبت به اخذ مجوز از شورای اسلامی و اعمال تخفیف جهت نوسازی و ساخت و ساز در بافت فرسوده نماید.

بخش چهارم:

نکات الزامی برای اجرای تعرفه

نکات الزامی برای اجرای تعرفه در دستورالعمل قانون درآمد پایدار

- ۱- در صورتیکه واژهای در تعاریف مجموعه قید، نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداری ها می باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به اختیارات بنا اقدام می نمایند شهرداری مکلف است پرونده تخط را به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورت صدور رأی ابقاء بنا توسط کمیسیون علاوه بر اخذ جریمه عوارض مربوطه در سال وصول رأی نیز وصول می گردد. (منجمله پیشروی طولی، مازاد بر ارتفاع، مازاد بر سطح اشغال و...)
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه ای گرانترین بر می باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می باشد
- ۵- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت، ایرانگردی و جهانگردی و جهانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می باشد فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۶- برای صدور مجوز احداث بنای مازاد بر تراکم اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می باشد ولی در صورتیکه مالک بدون مجوز شهرداری بنای مازاد بر تراکم بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد، در صورتیکه رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود، عوارض تراکم مجاز مازاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر ارقام جدول این تعرفه وصول می گردد.
- ۷- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد
- ۸- در تمام تعرفه ک عبارت است از ضریب تصویبی شورای اسلامی شهر که بعد از تصویب عدد جایگزین کا می گردد.
- ۹- در تمام تعرفه D عبارتست از آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان (رسال ۱۴۰۳) که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی شهرستان زندیه می باشد و در اجرای تبصره ۳ ماده قانون مالیاتهای مستقیم با ضریب ۱۱/۵ درصد ملاک عمل در محاسبه تعرفه های عوارض این شهرداری قرار گرفته است.

دفتر دوم: تعرفه دفتر دوم: تعرفه دفتر

فصل اول: عوارض فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات دوم: بهای خدمات

فصل سوم: سایر درآمدهای شهرداری سوم: سایر درآمدهای شهرداری

فصل اول

عوارض

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱) - عوارض صدور پروانه زیربنای مسکونی (تک واحدی)

ردیف	نوع عوارض	میزان و نحوه محاسبه عوارض	مستأ قانونی	ضوابط و مقررات	عوارض زیر بنای منازل بر پروانه ساختمانی صادره در صورت ایقا در کمسیون ماده ۱۰۰ قانون شهر داری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیر بنای احمائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
۱	زیر بنای ۱۰۰ متر مربع		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	عوارض زیر بنای منازل بر پروانه ساختمانی صادره در صورت ایقا در کمسیون ماده ۱۰۰ قانون شهر داری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد.	زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد
۲	زیر بنا ۱۰۱ تا ۲۰۰ متر مربع		قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	از زیر بنای احمائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.	مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
۳	زیر بنا ۲۰۱ تا ۳۰۰ متر مربع			در مواردی که باقی فرسوده بجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	در مواردی که باقی فرسوده بجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۴	زیر بنا ۳۰۱ تا ۴۰۰ متر مربع				
۵	بنای بالای ۴۰۰ متر مربع				

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروند

یونس مقیمیان



شهردار خشکروند

مهدی خلیج معصومی



موزون عمل برای سال ۱۴۰۴

تعارف شماره (۲) - عوارض صدور پروانه زیر بنای مسکونی به صورت مجتمع ها و آپارتمان

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضوابط و مقررات	توضیحات
۱	عوارض زیر بنا (کل بنا) صدور پروانه ساختمانی مجتمعا و آپارتمانهای مسکونی به ازای هر متر مربع			محاسبه می گردد	انسان ضوابط شهر سازی ملاک عمل قرار می گیرد.
۲	زیر بناهای ۳۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع			از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.	تیمبره (۳): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، پیلوت، زیر زمین، تخریب شده، سرپله، راه پله، داکت ها، آسانسور، شو تینگ زباله و شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت سقف خرپشته برابر ضوابط طرح هادی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۳	زیر بناهای ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع			زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	تیمبره (۴): عوارض ساخت انباری مسکونی معادل ۵۰٪ این تعرفه محاسبه و وصول می گردد.
۴	زیر بناهای ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع			در مواردی که بافت فرسوده، تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	تیمبره (۵): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، چکوری یا پارکینگ (خارج از انباری) با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی برای هر متر مربع ۲۰٪ عوارض صدور پروانه مسکونی قابل وصول می باشد.
۵	زیر بناهای ۷۰۰ تا ۹۰۰ متر مربع				چنانچه قسمتی از انباری برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۶	زیر بناهای ۹۰۰ تا ۱۱۰۰ متر مربع				
۷	زیر بناهای ۱۱۰۰ متر مربع				

رئیس شورای اسلامی شهر خشک رود

یونس هوشیاران



شهردار خشک رود

مهدی خلیج معصومی



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۳) - عوارض صدور پروانه زیر بنای واحد تجاری (تک واحدی)

ردیف	نوع عوارض	ملاحظ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی	ضوابط و مقررات	توضیحات
۱	عوارض پروانه در زیر زمین		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت ایفا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد	تبصره (۱): عوارض صدور پروانه تجاری طبقات پایین تر از زیر زمین اول چنانچه قابلیت تجاری شدن داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از آن، ۱۰٪ کمتر از عوارض صدور پروانه تجاری زیر زمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پروانه در همکف			از زیر بنای اضافی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.	تبصره (۲): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از موارد کسب از اتحادیه، قبوض آب برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری می باشد.
۳	عوارض پروانه در طبقه اول			زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری محاسبه نمی گردد.
۴	عوارض پروانه در طبقه دوم			در مواردی که بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با تصفا سند نسبت تسهیلی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تعیین نماید.	بر تجاری بودن آن از مزایج ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تأیید شده و مشمول پروانه هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری و تجویز هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تحلیف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالیانه قبل مشخص نخواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسبه در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور، به یک پرداخت عوارض، موضوع احراز حقوق صنفی اجزای آن بود.
۵	عوارض پروانه در طبقه سوم به بالا				تبصره (۳): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن از جابجایی موضوع به کمیسیون ماده ۱۰۰ صورت ایفاء مالیه انتقاله فریب تک واحدی و چند واحدی طبق تعرفه مربوطه پرداخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد مورد نظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد.
۶	عوارض در نیم طبقه (پلاک داخل مغازه)				
۷	انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری)				
۸	انباری مجزا از واحد تجاری				

رئیس شورای اسلامی شهر خاشکود
یونس مفتخمیان

شهر دار خاشکود
بهی خلیج معصومی

ردیف	نوع عوارض	مقدار و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی	ضوابط و مقررات	توضیحات
۱	عوارض صدور پروانه در زیر زمین		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت ایضا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد	تبصره (۱) منظور از "چند واحد تجاری" دو واحد و بیشتر و منظور از "مجموعه تجاری" به مکانهایی که بیش از ۱۰ واحد تجاری احداث گردد اطلاق می گردند.
۲	عوارض صدور پروانه در همکف			از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.	تبصره (۲) : عمق جنبه اول برابر ضرایب محاسبه می گردد.
۳	عوارض صدور پروانه در طبقه اول			زیر بنای باز کینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	تبصره (۳) : عمق جنبه اول برابر ضرایب طرح تفصیلی تعیین می گردد.
۴	عوارض پروانه در طبقه دوم			در عوارضی که بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تسهیلاتی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	تبصره (۴) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشایعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول این عوارض نخواهد بود و فقط در طبقه ای که دارای سطح می باشد مشمول عوارض پذیره می شود و دیگر مشاعات پذیر
۵	عوارض پروانه در طبقه سوم به بالا				رایج مشمول پرداخت عوارض پذیره می شود.
۶	عوارض پروانه در نیمه طبقه بالکن داخل مغازه				تبصره (۵) : در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ، عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث تجاری محاسبه نمی گردد.
۷	انبیاء متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک یا واحد تجاری)				
۸	انبیاء مجزا از واحد تجاری				

رئیس شورای اسلامی شهر خاشک رود

نویس مشخصات



شهردار خاشک رود

مهندس خلیج معصومی



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

نمبره شماره (۵) - عوارض صدور پروانه زیر بنای واحدهای اداری - انتظامی

ردیف	نوع عوارض	مستند قانونی	ضوابط و مقررات	توضیحات
۱	ادارات دولتی و واحدهای انتظامی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل	عوارض زیر بنای منازل پروانه ساختمانی صادره در صورت ایضا در کفایتیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عنوان مجتانبه می گردد. از زیر بنای احداتی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که بافت فرسوده بجهت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست، شوبی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	تیمبره (۱): وصول عوارض ردیف یک در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت موایط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب و ضوابط شهر سازی را نموده اند و مجتانبه ادارت دولتی می باشد. تیمبره (۲): این عوارض به کل بنای پروانه پارکینگ تعلق میگیرد.
۲	شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند			
۳	دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی			

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروند

یونس مشحمان



شهردار خشکروند

مهندس خلیج معصومی



ردیف	نوع عوارض	ملاکد و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	ضمیمه و پیوست	توضیحات
۱	عوارض پروانه واحد های صنعتی	به ازای هر متر مربع Rp	قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داری خا تیرمه ۱ ماده ۲ و دستور العمل اجرایی	بنده ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داری خا تیرمه ۱ ماده ۲ و دستور العمل اجرایی	تیمبره (۱): وصول عوارض پروانه در خصوص واحد های که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و با آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و با کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد مطابق با این تعریف قابلیت ایصال دارد. تیمبره (۲): تشخیص واحد صنعتی بر اساس ارائه پروانه تأسیساتی (آراءه کل صنعت و معدن و تجارت و سایر مراجع ذیصلاح خواهد بود. تیمبره (۳): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحد های مسکونی - تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تفرقه های مربوطه وصول خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروند



شهردار خشکروند

مهندس خلیج معصومی



ردیف	نوع عوارض	مخاطف و نحوه محاسبه	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض پروانه صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع			تبصره (۱) اماکن گردشگری تهران و اماکنی هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی تعیین و ثبتین می گردند تبصره (۲) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ابر الگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۱۳ عوارض صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره (۳) : نقشه های ساخت و ساز جهت هتل و جهانگردی ها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود. تبصره (۴) : به استناد بند ۴ ماده ۳۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۵/۸/۴ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با القسط پنج تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری) تبصره (۵) : مقتضایان اصناف هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه و زمان بهره برداری را محسوسه یا محسوسه های لازم به شهرداری کتباً اعلام نمایند.
۲	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه) و موارد مشابه خارج هتل یا داخل هتل و مشرف به معبر	برابر تعرفه پروانه فضاهای تجاری	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها تبصره ۱ ماده ۲ و دستورالعمل اجرایی	
۳	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه) و موارد مشابه داخل هتل و غیر مشرف به معبر	۷۰٪ تعرفه پروانه فضاهای تجاری		

رئیس شورای اسلامی شهر خستگرد

یونس مفتاحیان شهر



شهردار خستگرد

مهدی خلیج معصومی



تغیر رقم شماره (A) - عوارض صدور پروانه زیر بنای ساختمانی و واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی، مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	مغذ و نحوه محاسبه عوارض	مبنای قانونی	توضیحات
۱	در زیر زمین	کپ	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	تیمبره (۱): در خصوص واحدهای احداثی تحت نظارت وزارت کشور آموزش و پرورش وزارت علوم و وزارت بهداشت و درمان با رعایت بند (د) تبصره ۹ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و آیین نامه اجرایی مربوطه ملاک عمل می باشد.
۲	در همکف			تیمبره (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، اماکن مذهبه و متبرکه بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح های مصوب رایگان می گردد. چنانچه هیأت امنای مساجد مقتضای صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۳۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۲۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.
۳	در طبقه اول			تیمبره (۳): جهت تشویق سرمایه گزاران بخش خصوصی در زمینه ایجاد واحدهای آموزشی و ورزشی و فرهنگی و هنری و بهداشتی و درمانی در سطح شهر شهرداری با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر مجاز است ضرایب تعرفه تا سقف ۵۰٪ اعمال گردد.
۴	در طبقه دوم			
۵	در طبقه سوم به بالا			
۶	الباری در زیر زمین و یا همکف	کپ		
۷	اماکن ورزشی دارای موافقت از اداره ورزش و جوانان			

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروند

یونس مفتاحیان



شهردار خشکروند

مهدی خلیج معصومی



توضیحات فایده مستحقانات (املاک فاقد حصار گنشی یا دیوار گنشی) مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	مغایر و مقایرات	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به اراضی هر متر طول	در صورت عدم مغایرت با طرح و ضوابط شهری امکان پذیر می باشد	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی یا رعایت کسبه قوانین و ضوابط و مقررات مربوطه و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله مجوز نبودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و برآیند می باشد در مجوز صادره از سوی شهرداری صورتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قضایی از سوی مراجع و مدارک قضایی و دیصلاح مبنی بر تشکیل و یا نفعی مالکیت متعلق به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای محروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیت تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با یکی و یا کثرتی و زیبایی شهر یا سوازی شهر باشد، شهرداری می تواند به منظور تأمین نظم و اجرای طرح مصوب متبناً ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن اقدام کند. مالک و سامعه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظم و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند، معمول و هزینه آن را به اضافه صدمی ده از مالک یا هتولین و یا جستمی موقوفه در وقت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک اطلاع می شود در صورتی که مالک ظرف یکماه بعد از تاریخ اطلاع به صورت حساب اعتراضی کند، شهرداری می تواند در صورت حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت تکلیف است بر طبق مکرر صورتی حساب قطعی تلقی می شود و همچنین آراء کمیسیون رفیع اختلاف مذکور در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت تکلیف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲۵۰ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهر احداث خواهد شد (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تشکیل و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهر احداث خواهد شد (شهرداری تبصره (۶): در مورد املاکی که تراکم کمتر از ۳۰٪/۱۰۰ سطح اشغال می باشند نیز اخذ می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر خاشک رود
یونس مومنیان

شهردار خاشک رود
مهدی خلیج معجومی

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری به ازای هر متر مربع	kp	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراهای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (نیمصه ۱ ماده ۴۳ و دستورالعمل اجرایی	نیمصه ۱ و ۱۱ و ۱۲ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور در خصوص ضوابط استقرار در کاربری های گوناگون (موضوع نامه شماره ۱۷۹۹۷/۳۱۰/۳۰۴ مورخه ۱۳۸۰/۹/۱۳ وزارت مسکن و شهرسازی) ملاک عمل می باشد. عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکله ها، آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتور ها و نظایر آنها) فقط یک بار هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر خاشکروند

یونس هفتحمیدیان



شهردار خاشکروند

مهدی خلیج معصومی



نوع عوارض	منشاء قانونی	ضوابط	توضیحات
بهای خدمات تمدید و تجدید پروانه ساختمانی	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تیمبره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدیدی می گردد در این صورت عوارض تمدیدی پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای عوارض) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنین در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدیدی پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به پست درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندسی ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح توسعه شهری طبق این تعرفه تمدیدی می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده باشند از این ضوابط مستثنی می باشند	تیمبره (۱): مؤدیان که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی بجهت تجدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تجدید پروانه، مکلف به پرداخت ماهانه انقضاوت عوارض می باشند. تیمبره (۲): متقاضی از شروع عملیات ساختمانی اجتناب می نماید و تا تکمیل متوقف می باشد. اطلاع شروع به مهندسی ناظر شهرداری می باشد. تیمبره (۳): مؤدیان که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند، شهرداری پس از کسر ۱۰ درصد، نسبت به ابطال و جرح و از برای جهت صدور پروانه اقدام می نماید. (عوارض، بوسازی، سطح شهر، آموزش و پرورش، آماده سازی، قابل استرداد نیست). تیمبره (۴): در صورت عدم مراجعه مالک برای تمدید و گذشت مدت مقرر و در صورت ابطال پروانه هزینه جزی صدور پروانه با اعمال تیمبره (۳) این تعرفه قابل استرداد نیست و در صورت درخواست پروانه جدید در وقت ماهه انقضاوت برابر تعرفه جاری مورد عمل خواهد بود. تیمبره (۵): کلیه معمولات قبضه در این رابطه تقو می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر خاشکوند

یونس مفتحی



شهردار خاشکوند

محمدی خلیج معصومی



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعارف شماره (۱۲) - عوارض سالانه سطح شهر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر برای کلیه اراضی و املاک و مستحقات واقع در محدوده شهر	عوارض اعیانی	مبنای قانونی بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تیمبره ماده ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی
		$۲.۵\% \times \text{ارزش معاملاتی اعیانی} \times \text{مساحت اعیانی}$	
		عوارض عرصه	
۲		$۲.۵\% \times \text{قیمت منطقه ای عرصه} \times \text{مساحت عرصه}$	

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروند
یونس مفتخمیان



تغیر شماره (۱۳) - ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری مورده عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	مخارج و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
ارزش افزوده ناشی از تعیین کلبه کاربری عرصه ها			بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (بمصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	بمصره (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک و طرح در کمیسیون ماده ۵ مطابق عنوانین قید شده در تعرفه تعیین کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد. بمصره (۲): این عوارض به شریطی قابل وصول است که تغییر کاربری به درخواست متقاضی باشد و کاربری مورد درخواست مطابق با کاربری فعلی در طرح نباشد. بمصره (۳) - میزان این عوارض ۴۰٪ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح توسعه شهری باشد بمصره (۴) - شهرداری می تواند ارزش کارشناسی را از طریق مراجع قضایی توسط کارشناسان رسمی استعلام نماید.
ارزش افزوده ناشی از تعیین کلبه کاربری عرصه ها		طبق بمصره ۳ در توضیحات		

شهردار خشتگرود

مهدی خواجه محمدمهدی



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تغییر فیه شماره (۱۴) - ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی به کاربری مسکونی

ردیف	نوع عوارض	مخاض و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
ارزش افزوده ناشی از تغییر کلیه کاربری های کاربری مسکونی	۱	آبورشی به مسکونی	بند ۱۴ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و خوار (تیموره ۱ ماده ۲) و دستور العمل اجرایی	تیموره (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک و طرح اندر کمیسیون ماده ۵ مطابق عداوتین شده در تفرقه تعیین کاربری باید این عوارض اخذ خواهند شد.
	۲	اداری به مسکونی		تیموره (۲): هر گونه انشاء کاربری اولیه که بهیضا از کمیسیون ماده ۵ مجوزیه اوقاف یا تکیهات صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
	۳	صنعتی به مسکونی		تیموره (۳): این عوارض به شرطی قابل وصول است که تغییر کاربری به درخواست متقاضی باشد و کاربری مورد درخواست مطابق با کاربری فعلی در طرح باشد.
	۴	پیدااستی، درمانی به مسکونی		تیموره ۴ - میزان این عوارض ۴۰٪ ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری ایجاد شدن می باشد.
	۵	فضای سبز به مسکونی		تیموره ۵ - در تغییر کاربری باغات بانو ۴۰٪ و در خصوص باغات، ممر حد اکثر ۸۰ درصد و در زمین افزوده می باشد.
۶	سایر کاربریها به مسکونی			تیموره ۶ - شهرداری می تواند ارزش کارشناسی را از طریق مراجع قضایی نوبه مدکارشناسان رسمی استعلام نماید.

رئیس شورای اسلامی شهر خاشکروند
یونس رفیعی پور



شهردار خاشکروند
محمدی خارج معصومی



ردیف	نوع عوارض	مکان، و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (عوارض بر حق مشرفیت)	برای املاکی که پس از اجرای طرح تفصیلی در بر متبر احدائی قرار می گیرند و یا پس از تعویض در بر متبر اصلاحی قرار میگیرند.	طبق تبصره ۵ توضیحات	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	تبصره (۱): زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت دریافت پروانه ساختمانی یا جهت اجرای طرح قابل وصول خواهد بود. تبصره (۲): املاکی که در اثر تعویض متبر، قسمتی از آن در تعویض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاوت است. تبصره (۳): در رابطه با بند یک مالک عمل به قبل از عقد نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعویض در بر متبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پیشخوره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پروانه است می گزیند نخواهد بود. تبصره (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جنبه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جنبه ۱۰٪ درمید از حدی مشرفیت جنبه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند.	طبق تبصره ۵ توضیحات	طبق تبصره ۵ توضیحات	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	تبصره (۵): میزان این عوارض ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعویض می شود	طبق تبصره ۵ توضیحات	طبق تبصره ۵ توضیحات	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	تبصره ۶ - شهرداری می تواند ارزش کارشناسی را از طریق مراجع قضایی توسط کارشناسان رسمی استعلام نماید.
۴	برای املاک با کاربری تجاری	طبق تبصره ۵ توضیحات	طبق تبصره ۵ توضیحات	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	

رئیس شورای اسلامی شهر خاشکروند

یونس هاشمی



شهردار خاشکروند

مهدی خلیج معصومی



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱۶) - عوارض خدمات شهری

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات آتش نشانی	حداکثر معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و در مورد ردیف ۱ به حساب سازمان آتش نشانی و در خصوص ردیف ۲ به حساب سازمان پارکها و فضای سبز و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه وارز می گردد و صرفاً با بستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد. تبصره (۲): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروند

یونس مقصودی



شهردار خشکروند

محمدی خواجه معصومی



ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
۱	بانک ها، موسسات مالی و اعتباری، تدارکی اعتباری، قرض الحسنه ها، موسسات حمایتی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه ها و موارد مشابه	مساحت مورد استفاده $60 p \times$		تیمبره (۱): در خصوص بند املاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و در صورت افتتاح بانک جدید همین عوارض جهت صدور پروانه استفاده می گردد. تیمبره (۲): در خصوص بند ۲ منظور از فضای مورد استفاده، فضای عمومی شامل محل استقرار پمپها و محل سوختگیری خودروها می باشد تیمبره (۳): عوارض سالیانه سایر کاربریهای واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس، ۱۰۰ و ... مطابق با جدول مربوطه عوارض کسب مشاغل وصول خواهند شد. تیمبره (۴): در خصوص بند ۳ و ۵ منظور از فضای مورد استفاده، زیر پناهی مشمول می باشد تیمبره (۵): عوارض یاد شده می باشد حداکثر تا پایان سال پرداخت گردد و گرفته به روز میشود و یا مطابق دستورالعمل، جریمه تاخیر تادیه مطالبات شهر جاری میشود و تا ۳۳٪ اضافه می گردد.
۲	جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز	مساحت مورد استفاده $20 p \times$	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهری داری ها (تیمبره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	
۳	آموزشگاه های زبان، کانون مهارت آموزی و موارد مشابه	مساحت مورد استفاده $25 p \times$		
۴	بانک ها و آموزشگاه های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه	مساحت مورد استفاده $25 p \times$		
۵	دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه	مساحت مورد استفاده $25 p \times$		
۶	رستوران ها، کترینگ ها، فروش غذا	مساحت مورد استفاده $25 p \times$		

رئیس شورای اسلامی شهر خشمکود

یونس مفتاحیان



شهردار خشمکود

مهدی خلج معصومی



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعارف شماره (۱۸) - عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش	هر متر مربع روزانه ۱۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی بازارهای روز مکلفند معادل روزانه هر متر مربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال به اجاره بها و غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعد از مهلت نمایشگاه متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
۲	عوارض میادین میوه و تره بار	در ازای ورود هر خودرو در روز به میزان ۹/۵۰۰ ریال		
۳	عوارض بازار روز هفتگی تا ۳۰ مترمربع فضای اشغال شده	۴۰۰/۰۰۰ ریال		
۴	عوارض بازار روز هفتگی ماراد بر ۳۰ مترمربع فضای اشغال شده	۱۳۶/۰۰۰ ریال		

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروند
یونس مفتاحیان

شهردار خشکروند
مهدی خلیج معصومی
شماره ۱۳۸۷
تاریخ: ۱۳۸۷

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تغیر فیه شماره (۱۹) - عوارض تبلیغات

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	مقتضای قانونی	توضیحات
۱	عوارض تبلیغات	عوارض تابلو (متر مربع)	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	نیمبرده (۱) : به استناد بند ۳۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهر داری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این عوارض قابل وصول است.
۲	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی (بسیار د، پلاکارد، داربست و دیوار نویسی) و خارج از ضوابط شهر سازی (متر مربع)	۲۳ پ	قانون در آمد پایدار و هزینه شهر داری	نیمبرده (۲) : وصول این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۳	عوارض سایبان تابلوهای منصوبه (متر مربع)	۲۹ پ	حالا بنصره ۱ ماده ۲ و دستور العمل اجرایی	نیمبرده (۳) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.
۴	تابلو پلیرد (متر مربع)	۳۳ پ		نیمبرده (۴) : کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهر داری اقدام نمایند در غیر این صورت شهر داری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهر داری نخواهد بود.
۵	تابلوهای تبلیغاتی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (بخش غیر دولتی)، مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، راد یولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و مهندسین (متر مربع)	۴۱ پ		نیمبرده (۵) : تابلو هایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استانداردها ۱*۲ منبر می باشد از پرداخت عوارض سایبانیه معاف است.

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروند

یونس مومنین



شهردار خشکروند

مهدی خلیج مومنین



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

نمبره شماره (۲۰) - عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستند قانونی	توضیحات
۱	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا کمتر ۲۰ سانتیمتر محیط از بین درخت مبلغ	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا کمتر ۲۰ سانتیمتر محیط از بین درخت مبلغ	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پادار و هزینه شهرداری هراتیموره ۱ ماده ۲ و دستورالعمل اجرایی	تیمبره (۱): تشخیص تعیین محیط بین درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد
۲	عوارض قطع اشجار هازاد بر ۲۰ تا ۵۰ سانتیمتر از بین علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر	عوارض قطع اشجار هازاد بر ۲۰ تا ۵۰ سانتیمتر از بین علاوه بر مبلغ بند (ب) به ازاء هر سانتیمتر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پادار و هزینه شهرداری هراتیموره ۱ ماده ۲ و دستورالعمل اجرایی	تیمبره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابر این قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهند بود که صرفاً مکلف به کالمت دو نهال در مکانی که شهرداری جانشینی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفاده واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
۳	عوارض قطع اشجار هازاد بر ۵۰ سانتیمتر از بین علاوه بر مبلغ بند (ب) به ازاء هر سانتیمتر	عوارض قطع اشجار هازاد بر ۵۰ سانتیمتر از بین علاوه بر مبلغ بند (ب) به ازاء هر سانتیمتر	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها قانون درآمد پادار و هزینه شهرداری هراتیموره ۱ ماده ۲ و دستورالعمل اجرایی	تیمبره (۳): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابر این قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهند بود که صرفاً مکلف به کالمت دو نهال در مکانی که شهرداری جانشینی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفاده واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروند

یونس هفتیمیان



شهردار خشکروند

مهدی خلیج معصومی



فصل دوم: فصل دوم

بخش خدماتی خدماتی

ردیف	نوع های خدمات	موضوع و نحوه محاسبه ایهای خدمات	منشأ قانونی	توضیحات
۱	هزینه ماشین آتش نشانی برای اعزام ماشین و کارخانجات	به ازای هر ساعت ۵۰۰۰ ریال	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهرها بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شهرها	تیمبره (۱): حداقل اندازه بیل بکلهو یک ساعت و مدت زمان رفت به سمت کار اضافه می شود. تیمبره (۲): حداقل نظر قیمت بارگیری کبیر سی ۱۰ تن می باشد. تیمبره (۳): حداقل ساعت کار کردن ماشین آلات ۱ ساعت می باشد. تیمبره (۴): کار کردن ماشین آلات فقط در محدوده خدماتی و حریم شهر می باشد.
۲	بکلهو لودر	به ازای هر ساعت ۱۷۵۰۰۰ ریال و به ازای هر متر طول تا عمق یک متر ۴۰۰۰۰ ریال	حالتیمبره ساده (۲) و دستورالعمل اجرایی	
۳	لودر	به ازای هر ساعت کارکرد لودر ۱۱۵۰۰۰ ریال به ازای هر متر مکعب حفاری لودر ۴۰۰۰۰ ریال بارگیری هر کامیون ده تن خاک توسط لودر ۱۶۸۰۰۰ ریال		
۴	کامیون کبیر سی	به ازای هر سرویس خاکریزی داخل محدوده شهر خشکود ۹۵۰۰۰۰ ریال کارکرد روزانه (۸ ساعت در روز) ۵۴۴۰۰۰ ریال		
۵	ماشین حمل زباله	به ازای هر سرویس ۵۰۰۰۰ ریال		طبق ترمینال و با گزارش کارشناس رسمی
۶	جمع آوری نخاله ساختمانی	به ازای هر سرویس ۸۰۰۰۰ ریال در محدوده خدماتی شهر و ۷۵۰۰۰۰ ریال در محدوده حریم شهر		
۷	تانکر آب رسانی	هر ساعت ۱۵۰۰۰۰ ریال		
۸	مینی لودر (بکت)	هر سرویس ۴۷۵۰۰۰ ساعتی		
۹	نیسان کبیر سی	۳۲۴۰۰۰۰ ریال		

رئیس شورای اسلامی شهر خشکود

یونس هشتادسال



شهردار خشکود

مهدی خواجه معصومی

(Signature)



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

توضیحات

ردیف	نوع بهای خدمات	موضوع و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	حق کارشناسی و بازدید محل مسکونی		بند ۴ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	بها ارزی کارشناسی مجدد در هر هلالک در بازه زمانی زیر
۲	تجاری		بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	۱ ماه به میزان ۵۰٪ محاسبه می گردد.
۳	انارات و نهادها		قانون درآمد پایدار و هزینه شهر داری	
۴	کارخانجات و شرکت های صنعتی		حالا تبصره ۱ ماده ۲ و دستورالعمل اجرایی	
۵	اراضی داخل حریم به صورت زمین تفکیک نشده تا ۱۰۰۰ مترمربع			
	اراضی داخل حریم به صورت زمین تفکیک نشده بیش از ۱۰۰۰ مترمربع			
	اراضی خارج از حریم تا ۱۰۰۰ مترمربع			
۶	اراضی خارج از حریم بیش از ۱۰۰۰ مترمربع			

رئیس شورای اسلامی شهر خاشک رود
یونس مفتاحیان

شهر دار خاشک رود
مهدی خلج ماهودهی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۴) - هزینه بهای خدمات، مدیریت پسماند

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	توضیحات
۱	بهای خدمات پسماند بر اساس عوارض سطح شهر و عوارض سالیانه کسب کلیه املاک مسکونی	۳۰٪ عوارض سطح شهر	تیمبره (۱): این تعرفه صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است. تیمبره (۲): آن بخشی از عرصه کارخانجات که به صورت پارک عمومی تبدیل شده و طی ایام سال برای استفاده در اختیار عموم شهروندان قرار می گیرد از پرداخت این بهای خدمات معاف است. تیمبره (۳): بهای خدمات پسماند در شهرهای که عوارض نوسازی وصول نمی نمایند، بر اساس عوارض سطح شهر وصول می شود.
۲	کلیه تجاریهای سطح شهر (منوف)	۵۰٪ عوارض سطح شهر	تیمبره (۴): بهای خدمات پسماند از یابان میبایست اقدام عملیات ساختمانی اگر چه عملیات ساخت به اتمام نرسیده باشد قابل وصول است و در هنگام صدور پروانه به هیچ عنوان تبا نهستی وصول شود.
۳	امکان اداری و مراکز و موسسات آموزشی و سرکهای دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی شوند.	۱۰۰٪ عوارض سطح شهر	تیمبره (۵): برای مشاغل پروانه علاوه بر بهای خدمات سالیانه فوق الذکر مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال سالیانه باید پرداخت گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروند

یونس مقفعیان



شهردار خشکروند

مهدی خلیج معصومی



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۵) - هزینه بهای خدمات ترمیم و آسفالت و حفاری

ردیف	نوع بهای خدمات	محدود و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات و ضوابط
۱	عوارض ترمیم حفاری هزینه آسفالت شکافی	۱۶۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر طول	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون مرسوم به شوراها قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها (تبصره ۱ ماده ۲) و دستورالعمل اجرایی	به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاه های حفار مکشند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه ها مطابق جدول دریافت می گردد
۲	هزینه و عوارض حفاری پیاده رو سنگ فرش شده و کفپوش	۱۰/۸۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع		تبصره (۱): هزینه های فوق علاوه بر عوارض مندرج در فصل عوارض (عوارض حفاری) می باشد
۳	هزینه و عوارض حفاری خاکی	۱۷۶۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع		تبصره (۲): در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۳ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تأسیسات می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الحاحیه می باشد.
۴	هزینه و عوارض حفاری در آسفالت و روکش	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع		تبصره (۳) محاسبه عوارض در نوار حفاری ها (عرض حفاری + ۱ متر) به غیر از موارد انشعابات

رئیس شورای اسلامی شهر خاشک رود

شهردار خاشک رود

مهره کی خلیج معصومی



تعارف شماره (۶) بجای خدمات ناشی از صدور پروانه شرکت های حمل و نقل باری و مسافری

طبق تعرفه اعمال شده در سامانه سازمان حمل و نقل عمومی کشور

رئیس شورای اسلامی شهر خشکروند

یونس مقصودی



شهردار خشکروند

مهدی خلجی معصومی



مورد حمل برای سال ۱۴۰۴

تعارف شماره (۷) - هزینه بهای خدمات کفن و دفن

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	منشاء قانونی	توضیحات
۱	بهای خدمات حمل اموات غسل و کفن	۱/۹۰۰/۰۰۰	بند ۲۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها	تبصره (۱): افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی از پرداخت هزینه معاف می باشند.
۲	هزینه نگهداری در سردخانه (روزانه) حمل متوفی در داخل شهر خشمکود حمل متوفی به شهر مامونیه	۱/۳۵۰/۰۰۰ ۳/۷۰۰/۰۰۰		
۳	حمل متوفی به خارج از شهر بند او	با ازای هر کیلومتر ۱۶۰/۰۰۰ ریال در صورت تاخیر به ازای هر ساعت تاخیر ۲۰۰/۰۰۰		
۴	مصلح	۱/۳۵۰/۰۰۰		
۵	حقاری قبر	۴/۰۰۰/۰۰۰		
۶	فروش قبر			

رئیس شورای اسلامی شهر خشمکود

یونس هوشیار



شهردار خشمکود

مهدی حلیج مقصودی



نام در آمد: ارزش معاملاتی ساختمانی (تیمبره ۱۴ ماده و ۱ قانون شهر داری)

این جدول فقط برای استفاده جرایم بهره‌های کمیسیون ماده ۱۰۰ استفاده می‌گردد.

الف - انواع ساختمان‌ها با توجه به نوع مصالح بکار رفته و ارتفاع ساختمان شامل ۹ گروه به شرح:

ردیف	شرح	مبلغ مترمربع به هزار ریال
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۲۳۷۵۱
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۲۲۱۹۷
۵	اسکلت مختلط مصالح بتایی با ستونهای فلزی یا بتونی (که معمولاً در وسط ساختمان اجراء می‌شود)	۱۷۳۱۶
۶	اسکلت آجری	۱۴۲۵۰
۷	اسکلت آجری مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	۱۲۶۹۷
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۹۴۹۳
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۹۴۹۳

ب - ساختمان انبارها (باده‌خانه بیش از ۴ متر) در دو گروه شامل:

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به هزار ریال
۱	اسکلت آجری و یا بلوکی سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۱۴۲۵۰
۲	اسکلت فلزی و یا سوله‌های پیش ساخته با هر نوع سقف	۱۷۳۱۶

ج - سالی ها یا توقعاتها در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به هزار ریال
۱	با مصالح بنائی سنگ، آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۱۲۶۹۷
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۲۰۵۸۳
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۸۰۲۸

د - آشیانه ها و ساینها در دو گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به هزار ریال
۱	با پایه های چوبی و مصالح بنائی با هر نوع سقف	۵۳۶۰
۲	با پایه های فلزی یا ستون های بتون آرمه	۹۳۷۸

ه - تاسیسات در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	دستگاه های خرات مرکزی، شوفاژ سانترال	۱۰۷۱۸
۲	آسانسور	۱۲۰۵۷

و - سایر در سه گروه شامل :

ردیف	شرح	مبلغ هر مترمربع به ریال
۱	انواع مخازن اعم از زیر زمینی ، هوایی	۱۲۰۵۷
۲	سکو ها و بار اندازها	-
۳	دیوار کندی با هر نوع مصالح	۸۵۷۴

رئیس شورای اسلامی شهر خشکورد

یونس مقصیان



شهردار خشکورد

امجدی خلیج معتمدی



۳- نام در آمد: سهم ۱۰٪ اراضی و واحده مسکونی از اراضی واگذاری دولت

به استناد تبصره ۶ قانون نحوه تقسیم ابله، املاک و اراضی مورذنیاز شهر داری ها مصوب ۸/۷/۱۳۷۰ ده درصد از اراضی و واحدهای مسکونی به قیمت تمام شده به شهر داری واگذار می گردد.

تبصره ۶- جهت تأمین معوض ابله، املاک، اراضی شرعی و قانون مردم که در اختیار شهر داری ها قرار می گیرد دولت موظف است ۱۰٪ از اراضی و ولجدهای مسکونی قابل واگذاری را با قیمت تمام شده به شهر داری ها اختصاص دهد تا پس از توافق بین مالکین و شهرداری ها به عنوان معوض تحویل گردد.

۴- نام در آمد: تا ۲۰٪ اراضی رایگان سهم شهر داری هنگام تقاضای مالکین جهت اراضی خود از خیرم شهر به داخل محدوده شهر بوا بر تبصره چهار

قانون تعیین وضعیت املاک، مصوب ۱۳۶۷/۸/۲۹ به شرح ذیل رایگان به شهر داری تعلق می گیرد.

تبصره ۴- در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار گیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر علاوه بر انجام تعهدات مزبور ط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عرض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.

۵- نام در آمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۳۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهر داری از شهروندان باید وصول گردد.

۶- نام در آمد: فروش اموال منقول و غیر منقول

به استناد ماده ۱۳۳ این نامه شهر داری ها مصوب ۱۳۳۶/۴/۱۲ شهر داری ها با مجوز شورای اسلامی شهر نسبت به فروش اموال منقول و غیر منقول خود اقدام می نماید.

ماده ۹۳- فروش اموال منقول و غیر منقول و اجاره اموال غیر منقول شهر داری از طریق مزایده کتبی صورت خواهد گرفت لیکن در مورد فروش اموال منقول و اجاره دادن غیر آرده های واحدها و تأسیسات موسسات تابعه شهر داری با جلب موافقت شورای اسلامی شهر می توان از طریق مزایده حضوری (حراج) اقدام نمود.

۷- نام در آمد: مشارکت و سرمایه گذاری

شهرداری می تواند با رعایت آیین نامه مالی شهرداری و همچنین مفاد آیین نامه مالی ماده (۱) قانون در آمد، پایدار وزارت کشور اقدام نماید.

۸- نام در آمد: عوارض ارزش افزوده و عوارض آلایندگی

به استناد قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات بعدی وزارت دارایی تعدادی از عوارض های شهرداری رابه صورتی متمرکز و وصول و از طریق سازمان های مالیاتی استان ها به نسبت های تعیین شده به حساب هر شهرداری واریز می نماید.

۹- نام در آمد: کمک های دولتی و مردمی

۱- کمک های دولتی پس از واریز به حساب شهرداری هزینه می گردد.

۲- در خصوص کمک های مردمی که به استناد بند ۱۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به حساب شهرداری واریز می گردد باید ابتدا مصوبه شورای اسلامی اخذ و سپس به استناد مصوبه شورای نسبت به هزینه کردن اقدام نماید.

بند ۱۰ ماده ۵۵- اهدا و قبول اعانات و هدایا به نام شهر با تصویب شورای اسلامی شهر

۱۰- هزینه مشارکت در تامین پارکینگ عمومی

(برای واحد هایی که با شرایط ذیل توانایی تامین پارکینگ در ساختمان را ندارند)

نمونه (۱): با توجه به اینکه بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد، شهرداریها مکلفند مالکین را ملزم به تامین یا احداث پارکینگ در همان ساختمان یا در محل دیگری در محدوده شهر (با تأیید شهرداری و مطابقت با طرح تفصیلی و مصوبه کمیسیون ماده ۵) نمایند.

نمونه (۲): در موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های هادی) بدون تأمین پارکینگ با دریافت عوارض این تعرفه در آمد، پروانه ساختمانی صادر نماید:

۱- ساختمان در بر خیابانهای سربح السبزه به عرض ۴۵ متر و بیشتر، قرار داشته و دسترسی به محل اتوبوسرول رو نداشته باشد.

۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتوبوسرول رو نداشته باشد.

۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان گهکن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.

۴. ساختمان در بر کوچه هائی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- تبصره (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.
- تبصره (۴): این عنوان در آمد هنگام صدور پروانه ساختمانی، با ارزش کارشناسی رسمی وصول می گردد و برای احداث و راه اندازی پارکینگ های عمومی در سطح شهر هزینه می گردد.
- بدیهی است مبلغ حاصله صرفاً برای احداث پارکینگ عمومی در محدوده مورد نظر هزینه خواهد شد.
- تبصره (۵): ساختمانهایی که پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده میشوند، در صورت ابقاء و پرداخت جریمه، از پرداخت این تعرفه معاف و فقط جریمه کمیسیون اخذ خواهد گردید.
- تبصره (۹): هزینه مشارکت در تأمین بارکینگ در صورت داشتن شرایط مالکیت بدون داشتن ادعا نسبت به مالکیت در تأمین بارکینگ عمومی شهر دارای مشارکت، نموده و به ازای هر واحد پارکینگ مشارکت خواهد نمود.

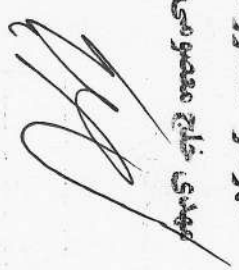
رئیس شورای اسلامی شهر خاشکود

یونس هاشمیانی


شهردار خاشکود

محمدی خلیج معصومی

(۱)
 جمهوری اسلامی ایران
 وزارت کشور
 استانداری مرکزی
 دبیرخانه
 شهرداری خاشکود
 تاریخ: ۱۳۸۷



جدول محاسباتی ضریب K تاك واحدی مسكونی (تعرفه شماره ۱)

جدول محاسباتی ضریب K تک واحدی مسکونی (تعرفه شماره ۱۵)														
ضریب K ملزاد بر ۴۰۰ مترمربع	ضریب K تا ۴۰۰ مترمربع	ضریب K تا ۲۰۰ مترمربع	ضریب K تا ۲۰۰ مترمربع	ضریب K تا ۱۰۰ مترمربع	ضریب منطقه ای P به ریال		عرض معبر به متر	ردیف						
					۲ بلوک	۱ بلوک								
۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک							
3.17	4.61	2.89	4.19	2.60	3.77	2.31	3.35	2.02	2.93	165200	165200	6.0	1.0	
4.25	5.53	3.86	5.03	3.47	4.53	3.09	4.02	2.70	3.52	172084	172084	8.0	2.0	
4.57	5.97	4.16	5.42	3.74	4.88	3.32	4.34	2.91	3.80	175596	175596	9.0	3.0	
5.40	6.38	4.91	5.80	4.42	5.22	3.93	4.64	3.44	4.06	179179	179179	10.0	4.0	
6.64	7.14	6.03	6.49	5.43	5.84	4.83	5.19	4.22	4.55	186645	186645	12.0	5.0	
7.36	7.85	6.69	7.14	6.02	6.42	5.35	5.71	4.68	4.99	194111	194111	14.0	6.0	
7.55	8.49	6.86	7.72	6.18	6.95	5.49	6.17	4.80	5.40	201875	201875	16.0	7.0	
7.71	9.07	7.01	8.25	6.31	7.42	5.61	6.60	4.91	5.77	209950	209950	18.0	8.0	
7.85	9.59	7.14	8.72	6.43	7.85	5.71	6.98	5.00	6.11	218348	218348	20.0	9.0	
8.08	9.69	7.34	8.81	6.61	7.93	5.88	7.05	5.14	6.17	235816	235816	24.0	10.0	
8.08	11.31	7.34	10.28	6.61	9.25	5.88	8.22	5.14	7.20	235816	235816	سایر	11.0	

رئیس شورای اسلامی شهر خشکود

یونس مفتحیان



شهردار خشکود

مهدی خلیج معصومی



جدول محاسباتی ضرب ک چند واحدی مسکونی (تعرفه شماره ۲)

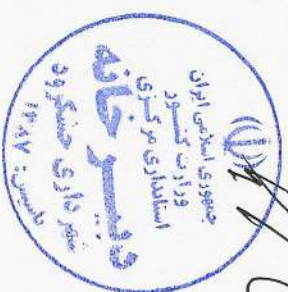
جدول محاسباتی ضرب ک چند واحدی مسکونی (توضیحه شماره ۲۵)																
معرض معیار ردیف	ضرب منطقه ای P به ریال	ضرب ک ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع		ضرب ک ملزاد بر ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع		ضرب ک ملزاد بر ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع		ضرب ک ملزاد بر ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع		ضرب ک ملزاد بر ۷۰۰ تا ۹۰۰ متر مربع		ضرب ک ملزاد بر ۹۰۰ تا ۱۱۰۰ متر مربع		ضرب ک ملزاد بر ۱۱۰۰ متر مربع		
		۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک
6	165200	165200.4	2.65	4.28	2.94	4.70	3.24	5.13	3.53	5.56	3.83	5.99	4.12	6.41	4.42	
1	172084	172083.7	3.54	5.13	3.94	5.64	4.33	6.16	4.72	6.67	5.12	7.18	5.51	7.70	5.90	
2	175596	175595.6	3.81	5.53	4.24	6.08	4.66	6.64	5.09	7.19	5.51	7.74	5.93	8.30	6.36	
3	179179	179179.2	4.50	5.91	5.01	6.50	5.51	7.10	6.01	7.69	6.51	8.28	7.01	8.87	7.51	
4	186645	186645	5.54	6.62	6.15	7.28	6.77	7.95	7.38	8.61	8.00	9.27	8.61	9.93	9.23	
5	194111	194110.8	6.14	7.28	6.83	8.01	7.51	8.73	8.19	9.46	8.87	10.19	9.56	10.92	10.24	
6	201875	201875.2	6.30	7.87	7.00	8.66	7.70	9.45	8.40	10.23	9.10	11.02	9.80	11.81	10.50	
7	209950	209950.2	6.44	8.41	7.15	9.25	7.87	10.09	8.58	10.93	9.30	11.78	10.01	12.62	10.73	
8	218348	218348.3	6.55	8.90	7.28	9.79	8.01	10.68	8.74	11.57	9.47	12.45	10.19	13.34	10.92	
9	235816	235816.1	6.74	8.99	7.49	9.88	8.24	10.78	8.99	11.68	9.74	12.58	10.49	13.48	11.24	
10	235816	235816	6.74	10.48	7.49	11.53	8.24	12.58	8.99	13.63	9.74	14.68	10.49	15.73	11.24	
11	235816	235816	9.44													

رئیس شورای اسلامی شهر خشکود



شهردار خشکود

مهندس خلیج منصوری

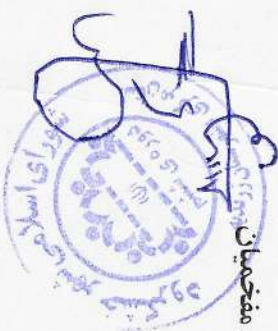


جدول محاسباتی ضریب K تک واحدی تجاری (تعرفه شماره ۳۵)

ضریب K در طبقه سوم و بالاتر	ضریب K در طبقه دوم		ضریب K در طبقه اول		ضریب K در طبقه همکف		ضریب K در طبقه زیر زمین		ضریب منطقه ای P به ریال		عرض معیار به متر	رتیف	
	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک			
۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک			
17.31	21.43	17.70	22.05	18.09	22.65	18.85	23.89	18.47	23.27	224058	224058	6	1
21.21	25.27	21.71	26.00	22.22	26.71	23.23	28.15	22.72	27.44	238360	238360	8	2
21.84	27.00	22.38	27.77	22.91	28.54	24.00	30.09	23.46	29.31	245732	245732	9	3
24.68	28.61	25.31	29.42	25.94	30.23	27.19	31.86	26.57	31.05	253332	253332	10	4
27.75	31.41	28.50	32.29	29.26	33.18	30.78	34.99	30.01	34.10	269502	269502	12	5
30.20	33.87	31.03	34.83	31.85	35.80	33.50	37.73	32.68	36.76	285672	285672	14	6
30.44	35.98	31.26	37.01	32.09	38.03	33.75	40.08	32.92	39.04	302812	302812	16	7
30.58	37.82	31.41	38.88	32.24	39.96	33.91	42.10	33.07	41.02	320981	320981	18	8
30.65	39.38	31.49	40.49	32.32	41.59	33.98	43.82	33.15	42.72	340240	340240	20	9
32.51	40.98	33.34	42.07	34.17	43.16	35.81	45.31	34.99	44.25	381069	381069	24	10
32.51	47.82	33.34	49.08	34.17	50.35	35.81	52.88	34.99	51.61	381069	381069	سایر	11

رئیس شورای اسلامی شهر خستکود

یونس مفتاحیان



شهردار خستکود

مهدی خلج منصومی



جدول محاسباتی ضریب کا چند واحدی تجاری (تعرفہ شماره ۳)

ضریب کا در طبقہ سوم و بالاتر		ضریب کا در طبقہ دوم		ضریب کا در طبقہ اول		ضریب کا در طبقہ همکف		ضریب کا در طبقہ زیر زمین		ضریب منطقه ای P به ریال		عرض معیار به متر		رتیف	
۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک			
19.0	23.6	19.5	24.3	19.9	24.9	20.7	26.3	20.3	25.6	224058	224058	6		1	
23.3	27.8	23.9	28.6	24.4	29.4	25.5	31.0	25.0	30.2	238360	238360	8		2	
24.0	29.7	24.6	30.5	25.2	31.4	26.4	33.1	25.8	32.2	245732	245732	9		3	
27.2	31.5	27.8	32.4	28.5	33.3	29.9	35.0	29.2	34.2	253332	253332	10		4	
30.5	34.5	31.4	35.5	32.2	36.5	33.9	38.5	33.0	37.5	269502	269502	12		5	
33.2	37.3	34.1	38.3	35.0	39.4	36.9	41.5	35.9	40.4	285672	285672	14		6	
33.5	39.6	34.4	40.7	35.3	41.8	37.1	44.1	36.2	42.9	302812	302812	16		7	
33.6	41.6	34.6	42.8	35.5	44.0	37.3	46.3	36.4	45.1	320981	320981	18		8	
33.7	43.3	34.6	44.5	35.5	45.8	37.4	48.2	36.5	47.0	340240	340240	20		9	
35.8	45.1	36.7	46.3	37.6	47.5	39.4	49.8	38.5	48.7	381069	381069	24		10	
35.8	52.6	36.7	54.0	37.6	55.4	39.4	58.2	38.5	56.8	381069	381069	سایر		11	

رئیس شورای اسلامی شهر خشک رود

یونس مفتحیان



شهردار خشک رود

مهدی خلیج معصومی



جدول محاسباتی ضریب کا واحد های اداری و انتظامی (تعرفه شماره ۵)										
ضریب کا در طبقه اول		ضریب کا در طبقه همکف		ضریب کا در طبقه زیر زمین		ضریب منطقه ای P به ریال		عرض معبر به متر	ردیف	
بلوک ۲	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۱			
4.45	6.47	3.95	5.74	3.71	5.38	198240	198240	6	1	
5.95	7.75	5.29	6.89	4.96	6.47	206500	206500	8	2	
6.40	8.36	5.70	7.43	5.34	6.96	210715	210715	9	3	
7.57	8.94	6.73	7.95	6.30	7.46	215015	215015	10	4	
9.30	10.02	8.27	8.90	7.75	8.34	223974	223974	12	5	
10.32	10.99	9.17	9.78	8.60	9.17	232933	232933	14	6	
10.58	11.89	9.40	10.59	8.82	9.91	242250	242250	16	7	
10.81	12.73	9.61	11.31	9.01	10.59	251940	251940	18	8	
11.01	13.45	9.78	11.96	9.17	11.22	262018	262018	20	9	
11.32	13.58	10.06	12.07	9.43	11.33	282979	282979	24	10	
24.48	31.72	10.06	14.10	9.43	13.20	282979	282979	سایر	11	

رئیس شورای اسلامی شهر خشکود

یونس مفتاحیان



شهردار خشکود

مهاکری خلیج معصومی



مهاکری خلیج معصومی

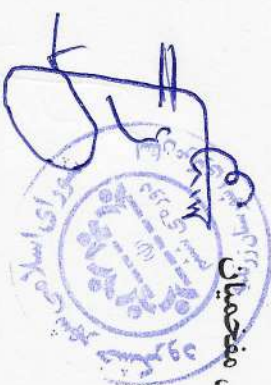
جدول محاسباتی ضریب k ₁ واحدهای صنعتی، کارگاهی حمل و نقل انبار (تورقه شماره ۶)					
ضریب k ₁ واحدهای صنعتی، هتل و تاسیسات شهری	ضریب منطقه ای P به ریال		عرض معبر به متر	رتیف	
	بلوک ۱	بلوک ۲			
	بلوک ۱	بلوک ۲			
۶.۳	۷.۰	۹۹۱۲۰	۹۹۱۲۰	۶	۱
۷.۸	۸.۴	۱۰۳۲۵۰	۱۰۳۲۵۰	۸	۲
۸.۱	۹.۱	۱۰۵۳۵۷	۱۰۵۳۵۷	۹	۳
۹.۲	۹.۷	۱۰۷۵۰۸	۱۰۷۵۰۸	۱۰	۴
۱۰.۴	۱۰.۹	۱۱۱۹۸۷	۱۱۱۹۸۷	۱۲	۵
۱۱.۶	۱۲.۰	۱۱۶۴۶۶	۱۱۶۴۶۶	۱۴	۶
۱۱.۹	۱۲.۵	۱۲۱۱۲۵	۱۲۱۱۲۵	۱۶	۷
۱۲.۲	۱۴.۰	۱۲۵۹۷۰	۱۲۵۹۷۰	۱۸	۸
۱۲.۵	۱۴.۸	۱۳۱۰۰۹	۱۳۱۰۰۹	۲۰	۹
۱۳.۸	۱۶.۲	۱۴۱۴۹۰	۱۴۱۴۹۰	۲۴	۱۰
۱۳.۸	۱۸.۹	۱۴۱۴۹۰	۱۴۱۴۹۰	سایر	۱۱

رئیس شورای اسلامی شهر خشکود

شهردار خشکود

یونس مفتحیان

مهدی خلیج معصومی



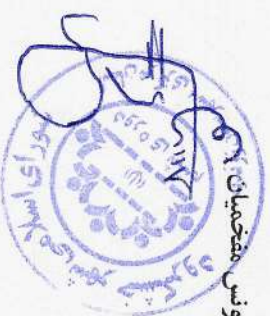
جدول محتسباتی ضریب کا واحد های آموزشی، فرهنگی، بهداشتی و درمانی (تفرقه شماره ۸)

ضریب کاربری اماکن ورزشی دارای موافقت از اداره ورزش	ضریب کاربری انباری در زیرزمین	ضریب کاربری طبقه سوم و بالاتر	ضریب کاربری طبقه دوم	ضریب کاربری طبقه اول	ضریب کاربری طبقه همکف	ضریب کاربری طبقه زیر زمین	ضریب منطقه ای D به ریال	عرض معیار به متر	رتبه				
۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک	۲ بلوک	۱ بلوک				
3.76	4.29	1.61	1.84	4.83	5.52	4.30	4.91	3.76	4.29	115640	115640	6	1
4.64	5.15	1.99	2.21	5.97	6.62	5.30	5.89	4.64	5.15	120459	120459	8	2
4.80	5.55	2.06	2.38	6.17	7.14	5.48	6.35	4.80	5.55	122917	122917	9	3
5.45	5.94	2.33	2.55	7.00	7.64	6.22	6.79	5.45	5.94	125425	125425	10	4
6.18	6.65	2.65	2.85	7.94	8.55	7.06	7.60	6.18	6.65	130652	130652	12	5
6.86	7.31	2.94	3.13	8.81	9.40	7.83	8.35	6.86	7.31	135878	135878	14	6
7.03	7.91	3.01	3.39	9.04	10.17	8.04	9.04	7.03	7.91	141313	141313	16	7
7.18	8.45	3.08	3.62	9.24	10.86	8.21	9.65	7.18	8.45	146965	146965	18	8
7.31	8.93	3.13	3.83	9.40	11.49	8.36	10.21	7.31	8.93	152844	152844	20	9
7.52	9.02	3.22	3.87	9.67	11.60	8.60	10.31	7.52	9.02	165071	165071	24	10
7.52	10.53	3.22	4.51	9.67	13.54	8.60	12.03	7.52	10.53	165071	165071	سایر	11

رئیس شورای اسلامی شهر خشک رود

شهردار خشک رود

مهندس خلیج محمودی



جدول محاسباتی ضرب ک اعراض صدور مجوز حصار کشی یا دیوار کشی (تقریبه شماره ۹)

ضرب ک برای اراضی تجاری داخل حریم شهر	ضرب ک برای اراضی تجاری داخل محدوده شهر	ضرب منطقه ای P تجاری به ریال		ضرب ک برای اراضی مسکونی داخل حریم شهر	ضرب ک برای اراضی مسکونی داخل محدوده شهر	ضرب منطقه ای P مسکونی به ریال		عرض معیتر به متر	ردیف
		بلوک ۱	بلوک ۲			بلوک ۱	بلوک ۲		
بلوک ۲	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۱	بلوک ۲	بلوک ۱	6	1
0.58	0.68	0.42	0.50	0.73	0.83	0.52	0.61	165200.4	165200
0.72	0.80	0.56	0.63	0.90	1.01	0.65	0.72	172083.7	172084
0.75	0.88	0.58	0.65	0.93	1.08	0.67	0.77	175595.6	175596
0.85	0.93	0.65	0.70	1.06	1.15	0.76	0.83	179179.2	179179
0.96	1.03	0.74	0.80	1.20	1.31	0.86	0.92	186645	186645
1.07	1.13	0.82	0.88	1.34	1.42	0.96	1.01	194110.8	194111
1.10	1.23	0.84	0.95	1.37	1.53	0.98	1.10	201875.2	201875
1.12	1.33	0.86	1.00	1.40	1.65	1.00	1.17	209950.2	209950
1.14	1.40	0.88	1.08	1.43	1.74	1.02	1.24	218348.3	218348
1.18	1.40	0.90	1.08	1.47	1.76	1.05	1.26	235816.1	235816
1.18	1.63	0.90	1.25	1.47	2.05	1.05	1.46	235816	235816
								سایر	11

رئیس شورای اسلامی شهر خشکود

یونس مقصودیان



شهردار خشکود

مهدی خلیج معصومی

